

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu vald, Vahi alevik, Vahipargi tn 1 korteriühistu

registrikood: 80526408

telefon: +372 53792033, +372 53844369

e-posti aadress: koortkaidi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tartu vald, Vahi alevik, Vahipargi tn 1 korteriühistu on asutatud jaanuaris 2018. aastal.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 2. liikmeline juhatus.

Korteriühistu liikmeteks on 8 korterit.

Korteriühistu vara koosneb tema liikmete osamaksetest ning sihtotstarbelistest maksudest. Korteriühistu põhitegevus on kommunaalmaksete vahendamine korteriomanikele.

Kõigi tarnijatega on sõlmitud lepingud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 318	1 918	2
Nõuded ja ettemaksed	385	286	3
Kokku käibevarad	4 703	2 204	
Kokku varad	4 703	2 204	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	65	65	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 025	1 628	5
Kokku lühiajalised kohustised	4 090	1 693	
Kokku kohustised	4 090	1 693	
Netovara			
Reservkapital	613	511	
Kokku netovara	613	511	
Kokku kohustised ja netovara	4 703	2 204	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	13.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	715	510	6
Kokku tulud	715	510	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-715	-510	7
Kokku kulud	-715	-510	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	13.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-100	-286
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	0	65
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 398	1 628
Kokku rahavood põhitegevusest	2 298	1 407
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	102	511
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	102	511
Kokku rahavood	2 400	1 918
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 918	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 400	1 918
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 318	1 918

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	
Asutajate ja liikmete sissemaksed	511	511
31.12.2018	511	511
Asutajate ja liikmete sissemaksed	102	102
31.12.2019	613	613

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2019.a raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Korteriühistu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga. Sularaha jääk kassas puudub.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil. Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma.

Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomanik korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Millised kulud igas konkreetses korteriühistus majandamiskulude hulka kuuluvad, sõltub sellest, milliseid teenuseid korteriühistu kaudu tarbitakse.

Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu pandiõiguse teostamise seisukohalt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	4 318	1 918
Kokku raha	4 318	1 918

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	385	385
Ostjatelt laekumata arved	385	385
Kokku nõuded ja ettemaksed	385	385
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	300	300
Ostjatelt laekumata arved	300	300
Muud nõuded	-14	-14
Viitlaekumised	-14	-14
Kokku nõuded ja ettemaksed	286	286

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	65	65
Kokku võlad ja ettemaksed	65	65
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	65	65
Kokku võlad ja ettemaksed	65	65

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	1 628	2 398	-1	4 025
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 628	2 398	-1	4 025
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 628	2 398	-1	4 025

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	13.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Raamatupidamisteenused	390	270
Korstnapühkimine	305	240
Panga teenustasud	19	0
Sihotstarbelised tasud		
Infopäring	1	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	715	510

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	13.01.2018 - 31.12.2018
Raamatupidamisteenused	390	270
Korstnapühkimine	305	240
Panga teenustasud	19	0
Juriidilised teenused, riigilõivud	1	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	715	510

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	581 EUR
2	502 EUR
3	544 EUR
4	497 EUR
5	537 EUR
6	489 EUR
7	753 EUR
8	518 EUR
Kokku:	4421 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2020

Tartu vald, Vahi alevik, Vahipargi tn 1 korteriühistu (registrikood: 80526408) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDI KOORT	Juhatuse liige	29.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53792033
Mobiiltelefon	+372 53844369
E-posti aadress	koortkaidi@gmail.com