

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: WTC Tallinn Aktsiaselts

registrikood: 10109301

tänava nimi, Ahtri tn

maja number: 8

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10151

telefon: +372 6261001; +372 6261002

faks: +372 6261003

e-posti aadress: wtc@wtc.ee

veebilehe aadress: www.wtc.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 8 Laenukohustised	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 11 Aktsiakapital	16
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Tulumaks	17
Lisa 17 Seotud osapooled	17
Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva	18
Lisa 19 Bilanss ja kasum tegevusalade kaupa	18
Aruande allkirjad	22
Vandeauditori aruanne	23

Tegevusaruanne

2019. majandusaasta põhiülesandeks oli nõukogu poolt kinnitatud eelarve täitmine.

Aruandeaastal jätkati keskuse arenguga seotud küsimuste lahendamist. Selleks telliti:

- K-Projekt AS-i käest detailplaneeringu kehtestamine Parda tn 9 kinnistu osas.
- Christie & Co käest hotellide ehitamiseks tasuvusuuringud.
- Advokaadibüroo Pohla ja Hallmägi käest kliendi nõustamine seoses planeeritavate arengukavadega.
- Christie & Co käest töö hotellidele operaatori leidmiseks.

Suuremad tööd, investeeringud

- Jätkati elektrisüsteemi kaasajastamist. Keskuse hoonetes teostati elektrotehnilised mõõdistamised. Vahetati välja 10 elektriarvestit ja kollektor, remonditi koostootmisjaama turbolaadur, ventilatsiooni jahutussüsteemi kompressor ning telliti liftide remondid Ahtri 8 ja Parda 4 hoonetes.
- Remonditi Parda 4, Ahtri 12,8 hoonete bürooruume ning Ahtri 12 olme-ja üldkasutatavaid ruume.
- Parda 3,5 kinnistute ost.

Arengukavad 2020. aastal

- Jätkata keskuse arengukavade elluviimist. Selleks:
- Tellida LR OÜ käest finantsanalüüs keskuse arengu äriprojektile.
- WTC Tallinn hotellide arendamiseks tellida turundus- ja tasuvusanalüüsid äriühingult Christie&Co ning sõlmida nendega leping arendusprojektile investori leidmiseks.
- Koostada äriplaan ning arendusetappide tulude/kulude, SWOT analüüs.
- Remontida tormikahjustusi saanud Parda 3,5 hoone seinad.
- Käivitada Parda 3,5 büroopindade rentimine
- Kaasajastada Parda 4 hoonetes fonolukusüsteemi.

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (COVID-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades eriolukorra väljakuulutamise ning probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele. Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut ja eriolukorda mittekorrigeeriva aruandekuupäeva järgse sündmusena. Jälgime olukorda hoolikalt ja praegusele positsioonile tuginedes ei avalda see märkimisväärset negatiivset mõju meie tegevusele. Oleme olukorrale reageerinud sõlmides pangalaenude osas maksepuhkuse kuni septembrini 2020 ning vaadanud üle ja vajadusel korrigeerinud rentnikega sõlmitud lepinguid. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea me otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele ja tema finantsnäitajatele.

WTC Tallinn AS peamised finantssuhtarvud

	2019	2018
Puhasrentaablus	11,3	12,8
Võlakordaja	0,3	0,2

Puhasrentaablus (%) = aruandeaasta kasum/müügitulu x 100

Võlakordaja = kohustused/kokku kohustused ja omakapital

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	623 761	613 984	
Nõuded ja ettemaksed	84 232	101 713	2
Kokku käibevarad	707 993	715 697	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	0	379	4
Nõuded ja ettemaksed	6 868	11 476	2
Kinnisvarainvesteeringud	9 394 973	7 576 859	5
Materiaalsed põhivarad	695 392	751 816	6
Immateriaalsed põhivarad	15 000	21 000	7
Kokku põhivarad	10 112 233	8 361 530	
Kokku varad	10 820 226	9 077 227	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 300 630	218 034	8
Võlad ja ettemaksed	103 643	107 406	9
Kokku lühiajalised kohustised	1 404 273	325 440	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 801 713	1 180 780	8
Kokku pikaajalised kohustised	1 801 713	1 180 780	
Kokku kohustised	3 205 986	1 506 220	
Omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	4 227 756	4 227 756	11
Ülekurss	44 462	44 462	
Oma aktsiad	-60 000	-60 000	
Kohustuslik reservkapital	447 382	447 382	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 752 074	2 683 237	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	202 566	228 170	
Kokku omakapital	7 614 240	7 571 007	
Kokku kohustised ja omakapital	10 820 226	9 077 227	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	1 791 453	1 785 346	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-336 979	-335 643	13
Mitmesugused tegevuskulud	-276 899	-211 413	14
Tööjõukulud	-537 665	-525 008	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-353 401	-363 127	5,6,7
Ärikasum (kahjum)	286 509	350 155	
Intressikulud	-55 982	-22 964	
Muud finantstulud ja -kulud	244	979	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	230 771	328 170	
Tulumaks	-28 205	-100 000	16
Aruandeaasta kasum (kahjum)	202 566	228 170	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	286 509	350 155	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	353 401	363 127	5,6,7
Kokku korrigeerimised	353 401	363 127	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	17 481	-11 346	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 540	6 569	
Kokku rahavood äritegevusest	660 931	708 505	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-9 061	-17 984	6,7
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-2 100 030	-17 043	5
Antud laenud	0	-20 000	17
Antud laenude tagasimaksed	0	21 500	17
Laekunud intressid	244	796	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 108 847	-32 731	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 030 000	0	8
Saadud laenude tagasimaksed	-326 470	-214 745	8
Makstud intressid	-58 298	-22 964	
Makstud dividendid	-159 334	-369 619	16
Makstud ettevõtte tulumaks	-28 205	-100 000	16
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 457 693	-707 328	
Kokku rahavood	9 777	-31 554	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	613 984	645 538	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 777	-31 554	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	623 761	613 984	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurs	Oma aktsiad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	4 227 756	44 462	-60 000	447 382	3 083 237	7 742 837
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	228 170	228 170
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	0	-400 000	-400 000
31.12.2018	4 227 756	44 462	-60 000	447 382	2 911 407	7 571 007
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	202 566	202 566
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	0	-159 333	-159 333
31.12.2019	4 227 756	44 462	-60 000	447 382	2 954 640	7 614 240

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

WTC Tallinn AS 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

WTC Tallinn AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara ostud ja müügid kajastatakse tehingukuupäeval.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara (maa ja hooned), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Parendusteks loetakse kinnisvaraobjektile tehtud ehitustöid, mille kasulik eluiga on pikem kui üks aasta. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse aruandluses soetusmaksumuse meetodil. Ettevõtte kasutab kinnisvarainvesteeringuna kajastatud hoone amortiseerimisel lineaarset meetodit. Ehitistele oli kuni 2017. aastani määratud kasulik eluiga 40 aastat. 2018 aastal muudeti nõukogu otsusega ehitiste kasulikuks elueaks 50 aastat.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Soetusmaksumus koosneb ostuhinnast ja muudest vara kasutuselevõtmist võimaldavatest otsestest väljaminekutest.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraes neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke

soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulum.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitis	50 aastat
Seadmed	5 aastat
Välistingimusele vastav kompleksne seade	20 aastat
Muu inventar	5 aastat
Immateriaalne põhivara	5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse viitvõlad ning tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustused, mis tõenäoliselt realiseeruvad ettevõtte normaalses äriotsuses ning kohustused, mis tõenäoliselt kuuluvad tasumisele 12 kuu jooksul, loetakse lühiajalisteks kohustusteks. Kõik ülejäänud kohustused loetakse pikaajaliseks kohustuseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on aruandes kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 5% aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab 10% sissemakstud aktsiakapitali suurusest. Kuna reservkapital on saavutanud nõutud taseme, ei suurendata enam reservkapitali puhaskasumi arvelt.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Alates 01.01.2019 kehtib regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14/86. Madalamat maksumäära võib rakendada, kui jaotatava kasumi summa ei ületa ettevõtte viimase kolme aasta keskmist jaotatud kasumit, millest on Eestis makstud tulumaks. Jaotatava kasumi osa, mis ületab seda piirmäära, maksustatakse jätkuvalt 20/80 tulumaksumääraga. Madalamat maksumäära rakendatakse dividendidele, mis on jaotatud 2019. aastal või hiljem algavatel aruandeperioodidel. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 10.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on ettevõtte juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriotsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	63 806	63 806	0	
Ostjatelt laekumata arved	63 806	63 806	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	844	844	0	3
Muud nõuded	13 039	6 171	6 868	
Laenunõuded	11 476	4 608	6 868	
Viitlaekumised	1 563	1 563	0	
Ettemaksed	13 411	13 411	0	
Tulevaste perioodide kulud	13 411	13 411	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	91 100	84 232	6 868	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	81 656	81 656	0	
Ostjatelt laekumata arved	81 656	81 656		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	844	844	0	3
Muud nõuded	17 746	6 270	11 476	
Laenunõuded	16 084	4 608	11 476	
Viitlaekumised	1 662	1 662	0	
Ettemaksed	12 943	12 943	0	
Tulevaste perioodide kulud	12 943	12 943	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	113 189	101 713	11 476	

Antud laenu alusvaluutaks on EUR, tagastamise tähtajaks 01.06.2022, intressimääraks 1,8% aastas.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	844	22 269	844	24 507
Üksikisiku tulumaks	0	6 471	0	6 979
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	112
Sotsiaalmaks	0	11 362	0	12 367
Kohustuslik kogumispension	0	323	0	385
Töötuskindlustusmaksed	0	454	0	429
Aktsiisimaks	0	3 351	0	3 837
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	844	44 230	844	48 616

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2017	379	379
31.12.2018	379	379
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2018	379	379
Muud	-379	-379
31.12.2019	0	0

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2017				
Soetusmaksumus	1 476 924	14 047 891	178 598	15 703 413
Akumuleeritud kulum	0	-7 861 981	0	-7 861 981
Jääkmaksumus	1 476 924	6 185 910	178 598	7 841 432
Ostud ja parendused	0	8 922	8 121	17 043
Amortisatsioonikulu	0	-281 616	0	-281 616
31.12.2018				
Soetusmaksumus	1 476 924	14 056 813	186 719	15 720 456
Akumuleeritud kulum	0	-8 143 597	0	-8 143 597
Jääkmaksumus	1 476 924	5 913 216	186 719	7 576 859
Ostud ja parendused	2 026 100	8 251	65 679	2 100 030
Amortisatsioonikulu	0	-281 916	0	-281 916
31.12.2019				
Soetusmaksumus	3 503 024	14 065 064	252 398	17 820 486
Akumuleeritud kulum	0	-8 425 513	0	-8 425 513
Jääkmaksumus	3 503 024	5 639 551	252 398	9 394 973

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 278 010	1 231 933
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-94 252	-94 520

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised		Muud materiaalsed põhivarad		
			Muud masinad ja seadmed		Ettemaksed	
31.12.2017						
Soetusmaksumus	2 129	206 454	1 385 457	510 768	14 053	2 118 861
Akumuleeritud kulum	0	-109 856	-858 349	-341 313	0	-1 309 518
Jääkmaksumus	2 129	96 598	527 108	169 455	14 053	809 343
Ostud ja parendused	0	0	17 093	891	0	17 984
Amortisatsioonikulu	0	-4 129	-50 992	-20 390	0	-75 511
31.12.2018						
Soetusmaksumus	2 129	206 454	1 348 424	511 659	14 053	2 082 719
Akumuleeritud kulum	0	-113 985	-855 215	-361 703	0	-1 330 903
Jääkmaksumus	2 129	92 469	493 209	149 956	14 053	751 816
Ostud ja parendused	0	0	5 044	4 017	0	9 061
Amortisatsioonikulu	0	-4 129	-46 978	-14 378	0	-65 485
31.12.2019						
Soetusmaksumus	2 129	206 454	1 353 468	514 936	14 053	2 091 040
Akumuleeritud kulum	0	-118 114	-902 193	-375 341	0	-1 395 648
Jääkmaksumus	2 129	88 340	451 275	139 595	14 053	695 392

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	30 000	30 000
Akumuleeritud kulum	-3 000	-3 000
Jääkmaksumus	27 000	27 000
Amortisatsioonikulu	-6 000	-6 000
31.12.2018		
Soetusmaksumus	30 000	30 000
Akumuleeritud kulum	-9 000	-9 000
Jääkmaksumus	21 000	21 000
Amortisatsioonikulu	-6 000	-6 000
31.12.2019		
Soetusmaksumus	30 000	30 000
Akumuleeritud kulum	-15 000	-15 000
Jääkmaksumus	15 000	15 000

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	1 180 780	1 180 780	0		1,5%	EUR	31.03.2020
Investeeringislaen	1 921 563	119 850	1 801 713		1,9%	EUR	14.01.2022
Pikaajalised laenud kokku	3 102 343	1 300 630	1 801 713				
Laenukohustised kokku	3 102 343	1 300 630	1 801 713				

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	1 398 814	218 034	1 180 780		1,5%	EUR	31.03.2020
Pikaajalised laenud kokku	1 398 814	218 034	1 180 780				
Laenukohustised kokku	1 398 814	218 034	1 180 780				

Laenu tagatiseks on seatud hüpoteek Tallinnas asuvatele kinnistutele Ahtri 12 ja Jõe 9, mille bilansiline väärtus seisuga 31.12.2019 oli 3 243 583 eurot. 1 180 780 euro suurusele laenule on sõlmitud 2020.a. märtsis uus 5 aastane maksegraafik, intressimääraga 6 kuu EURIBOR+1,7%, intressi makstakse 10-aastase annuiteetmaksegraafiku alusel.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	55 325	55 325	
Võlad töövõtjatele	1 820	1 820	
Maksuvõlad	44 230	44 230	3
Muud võlad	2 268	2 268	
Intressivõlad	2 268	2 268	
Kokku võlad ja ettemaksed	103 643	103 643	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	55 732	55 732	
Võlad töövõtjatele	2 533	2 533	
Maksuvõlad	48 616	48 616	3
Muud võlad	525	525	
Intressivõlad	525	525	
Kokku võlad ja ettemaksed	107 406	107 406	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 363 712	2 329 126
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	590 928	582 281
Kokku tingimuslikud kohustised	2 954 640	2 911 407

Lisa 11 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	4 227 756	4 227 756
Aktsiate arv (tk)	4 227 756	4 227 756
Aktsiate nimiväärtus	1	1

Lisa 12 Müügitulu (eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 791 453	1 785 346
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 791 453	1 785 346
Kokku müügitulu	1 791 453	1 785 346
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüriteenus	1 278 010	1 231 933
Äriteenused	56 904	61 950
Kommunaalteenused	456 539	491 463
Kokku müügitulu	1 791 453	1 785 346

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-97 112	-86 017
Energia	-207 956	-219 810
Elektrienergia	-103 859	-112 924
Kütus	-104 097	-106 886
Kütuse- ja elektriaktsiis	-31 911	-29 816
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-336 979	-335 643

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Ehitus- ja remondikulu	-42 041	-32 954
Arengu- ja haldusteenus	-109 569	-89 002
Muud mitmesugused tegevuskulud	-125 289	-89 457
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-276 899	-211 413

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-402 646	-393 756
Sotsiaalmaksud	-135 020	-131 252
Kokku tööjõukulud	-537 666	-525 008
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	22	24

Lisa 16 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2019		2018	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	159 333	-28 205	400 000	-100 000
Kokku	159 333	-28 205	400 000	-100 000

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	12 851	17 075

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Olulise osalusega eraisikust omanikud	0	4 608

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Olulise osalusega eraisikust omanikud	20 000	57 608

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 899	2 755	16 045	3 415

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	108 000	90 162

Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (COVID-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades eriolukorra väljakuulutamise ning probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele. Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut ja eriolukorda mittekorrigeeriva aruandekuupäeva järgse sündmusena. Jälgime olukorda hoolikalt ja praegusele positsioonile tuginedes ei avalda see märkimisväärset negatiivset mõju meie tegevusele. Oleme olukorrale reageerinud sõlmides pangalaenude osas maksepuhkuse kuni septembrini 2020 ning vaadanud üle ja vajadusel korrigeerinud rentnikega sõlmitud lepinguid. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea me otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele ja tema finantsnäitajatele.

Lisa 19 Bilanss ja kasum tegevusalade kaupa

Käesoleva lisa koostamise kohustus tuleneb Elektriturseadusest, mille kohaselt esitab elektri-ettevõtte majandusaasta aruande lisana raamatupidamisbilansi ja kasumiaruande tegevusalade kaupa.

Vastavalt Elektriturseaduse nõuetele on ettevõtte majandustegevus eristatud alljärgnevalt:

1. Võrguteenuse osutamine
2. Elektrienergia müük suletud turuosale
3. Mittepõhitegevus

Majandusaasta jooksul ei peeta raamatupidamisarvestust eraldi eri tegevusvaldkondade lõikes, raamatupidamise aastaaruande bilansikirjed ja kasumiaruande kirjed jagatakse tegevusalade kaupa majandusaasta lõpul alljärgnevate põhimõtete järgi:

Bilansikirjete jagamine tegevusalade kaupa:**1. Raha ja pangakontod**

Raha ja pangakontod on jagatud lähtudes elektrienergia müügist, võrguteenuse osutamisest ja mittepõhitegevusest saadud müügitulu suhtest kogu tulusse. Aastal 2019 olid vastavad osakaalud energiamüügil 8%, võrguteenuse osutamisel 9% ja mittepõhitegevusel 83%.

2. Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on jagatud nõueteks elektrienergia eest ja muudeks nõeteks. Elektrienergia eest laekumata arved on jagatud elektrimüügi ja võrguteenuse osutamise vahel lähtudes vastavate teenuste müügi osakaalule. Võrguteenuste osaks on 55% ja energiamüügi osaks 45%.

3. Materiaalne põhivara

Varade jagamisel majandustegevuste vahel on lähtutud varaobjekti kasutamisest võrguteenuse osutamiseks ja mittepõhitegevuseks. Elektrimüügiga on seotud koostootmisjaam, millega toodetakse elektrit. Võrguteenuse osutamiseks olev vara on liinid, alajaamad, mõõdikud. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalsele põhivarale on määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead elektrimüügi ja võrguteenuse osutamise tegevusalal:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	20%	5 aastat
Koostootmisjaam	5%	20 aastat

4. Lühiajalised kohustused

Käibemaksu võlg on jagatud lähtudes kogu tegevusalade suhtest käibemaksuga maksustatud müügitulusse. Aastal 2019 olid vastavad osakaalud elektrimüügil 8%, võrguteenuse osutamisel 9% ja mittepõhitegevusel 83%. Võlad tarnijatele on jagatud tegevusalade vahel lähtudes iga konkreetse ostuarve sisust. Võrguteenuse osutamise laenukohustus on 1,4% kogu laenukohustusest.

5. Omakapital

Jaotamata kasumi jäägi jagamisel on lähtutud eesmärgist eri tegevusalade bilansid tasakaalustada.

Kasumiaruande kirjed on jagatud põhitegevuseks (elektrienergia ja võrguteenuse osutamine) ning mittepõhitegevuseks.**1. Müügitulu**

Kogu elektrienergia müügist moodustab elektrienergia müük suletud turuosale 45% ja võrguteenuse osutamine 55% lähtudes müügi osakaaludest.

2. Muud tegevuskulud

Elektrienergia müügi ja võrguteenuse osutamisega seotud muudeks tegevuskuludeks on hooldus- ja remondikulud, sisseostetavad tööd ja teenused, müügikulud, transpordi-, side-, büroo- ja tööjõukulud. Kulud on jagatud tegevusalade vahel lähtuvalt tegelikest kuludest. Kulud, mis ei ole otseselt seotud elektrienergia müügi ja võrguteenuse osutamisega on kajastatud mittepõhitegevusega seotud kuluna.

3. Tööjõukulud

Tööjõukulude jagamisel on lähtutud vastava valdkonna töötajate tegelikest töötasudest ning nendest tööjõukuludest 13% on seotud elektrienergia müügi ja 87% võrguteenuse osutamisega. Ülejäänud tööjõukulud on kajastatud mittepõhitegevusega seotud kuluna.

BILANSS				
(Eurodes)	Elektrienergia müük suletud turuosale	Võrguteenuse osutamine	Mittepõhitegevus	Kokku
Varad				
Raha ja pangakontod	48 527	59 053	516 181	623 761
Maksude ettemaksud	0	0	844	844
Nõuded ostjate vastu	17 697	21 535	24 574	63 806
Laenunõuded	0	0	4 608	4 608
Viitlaekumised	0	0	1 563	1 563

Ettemaksed teenuste eest	0	0	13 411	13 411
Käibevara kokku	66 224	80 588	561 181	707 993
Põhivara				
Pikaajaline laenuõue	0	0	6 868	6 868
Kinnisvarainvesteeringud	0	0	9 394 973	9 394 973
Materiaalne põhivara	83 716	400 750	210 926	695 392
Immateriaalne põhivara	0	0	15 000	15 000
Põhivara kokku	83 716	400 750	9 627 767	10 112 233
Varad kokku	149 940	481 338	10 188 948	10 820 226
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Pikaajalise laenu tagasimaksed järgmisel perioodil	0	16 531	1 284 099	1 300 630
Võlad tarnijale	12 516	11 620	31 189	55 325
Võlad töövõtjale	0	0	1 820	1 820
Maksuvõlad	3 441	4 187	36 602	44 230
Intressivõlad	0	0	2 268	2 268
Lühiajalised kohustused kokku	15 957	32 338	1 355 978	1 404 273
Pikaajalised kohustused				
Pikaajaline laen	0	0	1 801 713	1 801 713
Pikaajalised kohustused kokku	0	0	1 801 713	1 801 713
Kohustused kokku	15 957	32 338	3 157 691	3 205 986
Omakapital				
Aktiivkapital	58 927	169 622	3 999 207	4 227 756
Ülekurss	0	0	44 462	44 462
Omaaktsiad	0	0	-60 000	-60 000
Reservkapital	5 893	16 962	424 527	447 382
Jaotamata kasum	69 163	262 416	2 623 061	2 954 640
Omakapital kokku	133 983	449 000	7 031 257	7 614 240
Kohustused ja omakapital kokku	149 940	481 338	10 188 948	10 820 226
KASUMIARUANNE				
(Eurodes)	Elektrienergia müük suletud turuosale	Võrguteenuse osutamine	Mittepõhitegevus	Kokku

Müügitulu kokku	139 371	169 600	1 482 482	1 791 453
Kaubad, toore, materjal, teenused	-91 332	-111 051	-134 596	-336 979
Mitmesugused tegevuskulud	-4 454	-26 489	-245 956	-276 899
Tööjõukulud	-13 663	-91 438	-432 564	-537 665
Põhivara kulum	-11 907	-14 926	-326 568	-353 401
Ärikasum kokku	18 015	-74 304	342 798	286 509
Intressikulud	0	-277	-55 705	-55 982
Muud finantstulud	0	0	244	244
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 015	-74 581	287 337	230 771
Tulumaks	0	0	-28 205	-28 205
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 015	-74 581	259 132	202 566

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2020

WTC Tallinn Aktsiaselts (registrikood: 10109301) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI REI	Juhatuse liige	11.05.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

WTC Tallinn AS aktsionäridele

Aruanne raamatupidamise aastaaruande kohta

Arvamus

Oleme auditeerinud WTC Tallinn AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2019 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viimase auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärsiitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulisi ebakindlusi sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

Aruanne muude seadusest tulenevate ja regulatiivsete nõuete kohta

Oleme auditeerinud WTC Tallinn AS raamatupidamise aastaaruande lisana 19 esitatud 31. detsembril 2019 lõppenud majandusaasta kohta koostatud bilanssi ja kasumiaruannet elektrienergia seotud tegevusalade kaupa, mis on koostatud vastavalt elektrituruseaduse § 17-s sätestatud kohustusele. Elektrituruseadus sätestab elektriettevõtjale kohustuse koostada bilanss ja kasumiaruanne tegevusalade kaupa, kuid puuduvad juhendmaterjalid, mis oleks aluseks tegevusalade jaotamisele ja vastavate aruannete koostamisele. Tulenevalt juhendmaterjali puudumisest on WTC Tallinn AS juhatus töötnud välja tegevusalade jaotuspõhimõtted, mis nõuavad juhatuse hinnanguid tegevusalade eristamiseks. Meie arvates on lisas 19 esitatud elektrienergia seotud tegevusalade kaupa bilanss ja kasumiaruanne koostatud olulises osas kooskõlas samas avaldatud arvestuspõhimõtetega ning elektrituruseaduse ja selle alusel kehtestatud õigusaktidega.

/digitaalselt allkirjastatud/

Sander Kallasmaa
Vandeauditori number 447
Baker Tilly Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 84
Tornimäe tn 5, Tallinn, Harju maakond, 10145
12. mai 2020

Audiitorite digitaalallkirjad

WTC Tallinn Aktsiaselts (registrikood: 10109301) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SANDER KALLASMAA	Vandeaudiitor	12.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 752 074
Aruandeaasta kasum (kahjum)	202 566
Kokku	2 954 640
Jaotamine	
Dividendideks	161 290
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 793 350
Kokku	2 954 640

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1278010	71.34%	Jah
Elektrienergia müük	35141	308971	17.25%	Ei
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	204472	11.41%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6261001; +372 6261002
Faks	+372 6261003
E-posti aadress	wtc@wtc.ee
Veebilehe aadress	www.wtc.ee