

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Sikupilli tn 9 korteriühistu

registrikood: 80211840

telefon: +372 5044822

e-posti aadress: sikupilli9@galahhov.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Sikupilli 9 korteriühistu on viie-kordse 60 korteriga elamu haldamiseks ning hooldamiseks asutatud mittetulundusühing, mille liikmeteks on Sikupilli 9 korteri omanikud. Korterühistu tööd korraldab nelja-liikmeline juhatus. Korterühistu Sikupilli 9 ei ole saanud ettevõtlusest tulu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	34 271	26 287
Nõuded ja ettemaksed	8 600	9 393
Kokku käibevarad	42 871	35 680
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	5 096	13 612
Kokku põhivarad	5 096	13 612
Kokku varad	47 967	49 292
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 096	8 516
Võlad ja ettemaksed	6 005	7 265
Kokku lühiajalised kohustised	11 101	15 781
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	5 096
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	32 680	24 830
Kokku pikaajalised kohustised	32 680	29 926
Kokku kohustised	43 781	45 707
Netovara		
Reservkapital	3 436	3 436
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	149	36
Aruandeaasta tulem	601	113
Kokku netovara	4 186	3 585
Kokku kohustised ja netovara	47 967	49 292

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 746	12 898
Muud tulud	97	91
Kokku tulud	15 843	12 989
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 161	-677
Mitmesugused tegevuskulud	-1 427	-1 795
Tööjõukulud	-10 655	-10 404
Muud kulud	1	0
Kokku kulud	-15 242	-12 876
Põhitegevuse tulem	601	113
Aruandeaasta tulem	601	113

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	601	113
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	793	-1 124
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 260	921
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 850	7 385
Kokku rahavood põhitegevusest	7 984	7 295
Kokku rahavood	7 984	7 295
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 287	18 992
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 984	7 295
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 271	26 287

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	3 436	36	3 472
Aruandeaasta tulem		113	113
31.12.2018	3 436	149	3 585
Aruandeaasta tulem		601	601
31.12.2019	3 436	750	4 186

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sikupilli 9 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finansiaruandluse standardiga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande on koostatud eurodes.
Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõude eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Omanikelt saadud mittesihotstarbelised hoodustasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (maksavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides; mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõudele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	34 271	26 287

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SWEDBANK	5 096	5 096			3.2%	EUR	30.07.2020
Pikaajalised laenud kokku	5 096	5 096					
Laenukohustised kokku	5 096	5 096					
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SWEDBANK	13 612	8 516	5 096		3.2%	EUR	30.07.2020
Pikaajalised laenud kokku	13 612	8 516	5 096				
Laenukohustised kokku	13 612	8 516	5 096				

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	8 569	8 320
Sotsiaalmaksud	2 086	2 084
Kokku tööjõukulud	10 655	10 404
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	60
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Asutajad ja liikmed	8 028	8 948

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2019	2018
Arvestatud tasu	3 750	3 750

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1124 EUR
2	1156 EUR
3	1050 EUR
4	998 EUR
5	987 EUR
6	1392 EUR
7	1173 EUR
8	1056 EUR
9	1161 EUR
10	1356 EUR
11	1186 EUR
12	1197 EUR
13	1157 EUR
14	1319 EUR
15	1208 EUR
16	1458 EUR
17	1275 EUR
18	1461 EUR
19	1663 EUR
20	1174 EUR
21	1097 EUR
22	1024 EUR
23	1081 EUR
24	1092 EUR
25	1237 EUR
26	1334 EUR
27	1204 EUR
28	1211 EUR
29	1125 EUR
30	1319 EUR
31	1176 EUR
32	1260 EUR
33	1031 EUR
34	1308 EUR
35	1361 EUR
36	1311 EUR
37	1157 EUR
38	1194 EUR
39	1163 EUR
40	979 EUR
41	1112 EUR
42	1100 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1031 EUR
44	1076 EUR
45	1117 EUR
46	1206 EUR
47	1262 EUR
48	1272 EUR
49	1360 EUR
50	1324 EUR
51	1070 EUR
52	1041 EUR
53	1124 EUR
54	1622 EUR
55	1096 EUR
56	1308 EUR
57	997 EUR
58	1379 EUR
59	1153 EUR
60	1231 EUR
Kokku:	72096 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2020

Tallinn, Sikupilli tn 9 korteriühistu (registrikood: 80211840) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR GALAHHOV	Juhatuse liige	29.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5044822
E-posti aadress	sikupilli9@galahhov.ee