

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Maruno Osühing

registrikood: 11192190

tänavanimi, maja number: Rävälä pst 4

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10143

telefon: +372 5062595

e-posti aadress: ants.karu@lortal.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Maruno Osaühing on asutatud 14.11.2005.a.

Põhiliseks tegevusalaks on kinnis- ja vallasvara haldamine ja arendus.

Töötajaid 2019. a. Maruno OÜ palgal ei olnud.

Maruno OÜ juhatus on üheliikmeline ja juhatuse liikmeks on Ants Karu.

Juhatusel aruandeaastal tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 840	1 273
Nõuded ja ettemaksed	0	10
Kokku käibevarad	1 840	1 283
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	40 300	70 300
Kokku põhivarad	40 300	70 300
Kokku varad	42 140	71 583
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	12 780	12 780
Ülekurss	58 803	96 234
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29 443	-37 431
Kokku omakapital	42 140	71 583
Kokku kohustised ja omakapital	42 140	71 583

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	576	576
Mitmesugused tegevuskulud	-19	-15
Muud ärikulud	-30 000	-37 992
Ärikasum (kahjum)	-29 443	-37 431
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-29 443	-37 431
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29 443	-37 431

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Maruno OÜ 2019. aasta lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mille kohaselt hinnatakse igal bilansipäeval kinnisvarainvesteering ümber tema õiglasele väärtusele. Õiglase väärtuse määramise aluseks on võetud spetsialistide hinnang kinnisvarainvesteeringuna kajastatava maa turuväärtuse kohta. Ümberhindlusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse kasumiaruande kirjetel "Muud äritulud" või "Muud ärikulud".

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Maruno Osaühing käsitleb seotud osapooltena:

- a) tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Aruandeperioodil töötajaid palgal ei olnud.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Maruno Osaühing ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi. Aruandeperioodil tehinguid seotud osapooltega ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.02.2020

Maruno Osaühing (registrikood: 11192190) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS KARU	Juhatuse liige	28.06.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29 443
Kokku	-29 443
Katmine	
Ülekursi vähendamine	29 443
Kokku	29 443

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29 443
Kokku	-29 443
Katmine	
Ülekursi vähendamine	29 443
Kokku	29 443

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	576	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Ustav	37410045231	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	320 EUR (Lihtomand)
Kairi-Liis Ustav	47604030353	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	319 EUR (Lihtomand)
Advokaadibüroo LEXTAL OÜ	10992652	Eesti	10224 EUR (Lihtomand)
AIA TÄNAV OÜ	11177687	Eesti	639 EUR (Lihtomand)
Üllar Talviste	35603200374		639 EUR (Lihtomand)
Ants Karu	37106132724		639 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5062595
E-posti aadress	ants.karu@lextal.ee