

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: osäühing A 3

registrikood: 10914014

tänava/talu nimi, Tähtvere tn 18d-2
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51007

telefon: +372 5039738

e-posti aadress: aet@a3.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

TEGEVUSARUANNE

Osaühing A3 on 2003. aasta veebruaris asutatud Eesti kapitalil põhinev ettevõtte. Peamiseks tegevusalaks on sisearhitektuurne projekteerimine.

Tähtsamad projektid 2019. aastal olid järgmised:

- SPORTOMEDICA KLIINIK **sisearhitektuurne projekt**
Asula 4C, Tallinn
projekti seis: valmis
tellija: ORTHOPEDICA OÜ
- erahaigla FERTILITAS renoveerimise ja HAABNEEME TERVISEKESKUSE ehitamise **muudatusprojektid**
erahaigla Fertilitas; Kaluri tee 5A, Haabneeme, Viimsi vald
projekti seis: töös
tellija: FERTILITAS AS
- APOLLO raamatupoe **sisearhitektuurne eskiis, sisearhitektuurne projekt ja järelvalve**
ÜLEMISTE KESKUS, Tallinn
projekti seis: valmis
tellija: APOLLO KAUPLUSED OÜ
- ROI Müügisaal Büroo **sisearhitektuurne projekt**
Madara 14 Tallinn
projekti seis: objekt ei läinud teostusesse
tellija: ROI OÜ
- mahlabaari BLENDER **sisearhitektuurne projekt ja -järelvalve**
Ülemiste Keskus Tallinn; seis: objekt valmis Nautika Keskus Tallinn;
seis: objekt valmis
tellija: Apollo Kohvikud OÜ
- mahlabaari BLENDER **sisearhitektuurne projekt ja -järelvalve**
Nautika Keskus Tallinn; seis: objekt valmis
tellija: Apollo Kohvikud OÜ
- restoranide CHI **sisearhitektuursed projektid**
Ülemiste keskus Tallinn
Eedeni keskus Tartu
AKROPOLIS keskus Riia
projektide seis: kõik objektid valmis
tellija: McKenzie Invest OÜ
- restoran YUM YUM **sisearhitektuurne projekt ja -järelvalve**
Kristiine keskus, Tallinn
projekti seis: objekt valmis
tellija: Asian Food OÜ
- meelelahutuspinna esmane **eskiislahendus**
Kaubanduskeskusesse Ozas Vilnius
tellija: Apollo Group OÜ

- restoran esmane **eskiislahendus**
Kaubanduskeskusesse Origo Riias
seis: ei läinud teostusesse
tellija: Asian Food OÜ
- Kontoripinna KUUSK OÜ esmane **eskiislahendus**
Telliskivi 51b
tellija: Kuusk OÜ
- mahlabaari BLENDER esmane **eskiislahendus**
Tallinna Lennujaama seis: ei läinud teostusesse
tellija: Apollo Kohvikud OÜ

Osaühingu A3 käive aastal 2019 oli 81 693 (2018. aastal 147 437) eurot. 2019. aastal oli kahjum 51 844 eurot (2018. aastal teeniti kasumit 32 737 eurot).

Aruandeaastal töötas ettevõttes keskmiselt 2 (2018.a. 1) töötajat. 2019. aasta töötasud moodustasid 54 612 (2018.a. 39 549) eurot ja sotsiaalmaksud 18 459 (2018.a. 13 367) eurot. Tegevjuhtkonnale arvestati aruandeaastal tasusid kokku 7023 eurot. Juhtkonna erisoodustuse kulud 1811 eurot.

Majandusaastal ega sellele eelneval aastal ei ole juhtkonnale väljastatud garantiisid.

2020. aastal on ette näha A3 tegevuses on mõningast madalseisu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	40 117	85 562
Nõuded ja ettemaksed	3 035	6 502
Kokku käibevarad	43 152	92 064
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 445	1 997
Kokku põhivarad	2 445	1 997
Kokku varad	45 597	94 061
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	15 422	12 042
Kokku lühiajalised kohustised	15 422	12 042
Kokku kohustised	15 422	12 042
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 207	46 470
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-51 844	32 737
Kokku omakapital	30 175	82 019
Kokku kohustised ja omakapital	45 597	94 061

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	81 693	147 437
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 800	-13 320
Mitmesugused tegevuskulud	-44 935	-43 701
Tööjõukulud	-73 070	-52 917
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-738	-4 711
Muud ärikulud	0	-57
Ärikasum (kahjum)	-51 850	32 731
Intressitulud	6	6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-51 844	32 737
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-51 844	32 737

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ A3 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 440	1 440
Ostjatelt laekumata arved	1 440	1 440
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 055	1 055
Ettemaksed	540	540
Muud makstud ettemaksed	540	540
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 035	3 035
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	143	143
Ostjatelt laekumata arved	143	143
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 082	1 082
Ettemaksed	5 277	5 277
Tulevaste perioodide kulud	5 277	5 277
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 502	6 502

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2017				
Soetusmaksumus	13 023	7 895	20 918	20 918
Akumuleeritud kulum	-10 309	-6 359	-16 668	-16 668
Jääkmaksumus	2 714	1 536	4 250	4 250
Ostud ja parendused		2 458	2 458	2 458
Amortisatsioonikulu	-2 714	-1 997	-4 711	-4 711
31.12.2018				
Soetusmaksumus	13 023	10 353	23 376	23 376
Akumuleeritud kulum	-13 023	-8 356	-21 379	-21 379
Jääkmaksumus	0	1 997	1 997	1 997
Ostud ja parendused		1 186	1 186	1 186
Muud ostud ja parendused		1 186	1 186	1 186
Amortisatsioonikulu		1 010	1 010	1 010
Muud muutused		-1 748	-1 748	-1 748
31.12.2019				
Soetusmaksumus	13 023	9 791	22 814	22 814
Akumuleeritud kulum	-13 023	-7 346	-20 369	-20 369
Jääkmaksumus	0	2 445	2 445	2 445

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 579	1 579
Võlad töövõtjatele	2 216	2 216
Maksuvõlad	4 691	4 691
Muud võlad	6 936	6 936
Muud viitvõlad	6 936	6 936
Kokku võlad ja ettemaksed	15 422	15 422
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 042	1 042
Võlad töövõtjatele	3 500	3 500
Maksuvõlad	2 676	2 676
Muud võlad	4 824	4 824
Muud viitvõlad	4 824	4 824
Kokku võlad ja ettemaksed	12 042	12 042

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	80 493	147 437
Läti	1 200	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	81 693	147 437
Kokku müügitulu	81 693	147 437
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektitegevused	76 347	146 167
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	896	1 270
Koolitused	4 450	0
Kokku müügitulu	81 693	147 437

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	54 611	39 549
Sotsiaalmaksud	18 459	13 367
Kokku tööjõukulud	73 070	52 916
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	7 023	0
Erisoodustused	1 811	1 811

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2020

osaühing A 3 (registrikood: 10914014) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AET SEIRE	Juhatuseliige	28.06.2020
INDREK SEIRE	Juhatuseliige	28.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 207
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-51 844
Kokku	27 363
Jaotamine	
jääb jaotamata	27 363
Kokku	27 363

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	76347	93.46%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aet Seire	47208190263		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5039738
E-posti aadress	aet@a3.ee