

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Hooneühistu Puhangu 13

registrikood: 80097002

tänavatänu nimi, Puhangu tn 13

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10315

telefon: +372 53498281

e-posti aadress: puhangu13@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 5 Tööjõukulud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu Puhangu 13 on tulundusühing. TÜ Hooneühistu Puhangu 13 põhitegevus on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Puhangu 13, Tallinn ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldada hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutus.

Ühistu osakapitaliks on: 2574 eurot.

Aruandeaastal materiaalse põhivara objekte ei ole soetatud.

Aruandeaastal arengu-ja uurimisväljaminekuid ei tehtud.

2020 aastaks uurimisväljaminekuid ei ole planeeritud.

Juhatus on 3-liikmeline. Juhatus korraldab regulaarseid koosolekuid. Juhatusel liikmete tegevust ei tasustata.

2019.aastal tegutses kinnitatud „2019.a majanduskava“ alusel.

2020 aastaks planeeritakse laiendada oma tegevust.

Juhatusel liige:

Andrey Zimarin

Juhatusel liige:

Vladimir Kotyarin

Juhatusel liige:

Andrei Kirsch

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 373	1 325	2
Nõuded ja ettemaksed	1	0	
Kokku käibevarad	1 374	1 325	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 613	1 655	3
Kokku põhivarad	1 613	1 655	
Kokku varad	2 987	2 980	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	1	
Kokku pikaajalised kohustised	0	1	
Kokku kohustised	0	1	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 574	2 574	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	405	397	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8	8	
Kokku omakapital	2 987	2 979	
Kokku kohustised ja omakapital	2 987	2 980	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	285	287	
Mitmesugused tegevuskulud	-236	-237	4
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-42	-42	
Ärikasum (kahjum)	7	8	
Intressitulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8	8	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8	8	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Puhangu 13 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standardist ja Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise 2019.a. aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Rahalisi vahendeid ja ekvivalente on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes ühistu arvelduskonto ja kassa jääki. Andmed on võrreldud pangaväljavõttega. Rahavoogude aruandes rahavood jooksvast tegevusest on koostatud kaudsel meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 300 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku eluaega või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud alljärgnevad

amortisatsiooninormid:

-ehitised 1 - 2 %
-muu inventar 10 - 20 %

Spetsiifilistele põhivaraobjektidele määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikku eluiga.

Spetsiifilistele põhivaraobjektidele määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud

asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikku eluiga.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, ettemaksed, muud viitvõlad) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Hooneühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil, sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha		
Arvelduskonto	1 373	325
Deposiidikonto	0	1 000
Kokku raha	1 373	1 325

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	2 122	2 122
Akumuleeritud kulum	-425	-425
Jääkmaksumus	1 697	1 697
Amortisatsioonikulu	-42	-42
31.12.2018		
Soetusmaksumus	2 122	2 122
Akumuleeritud kulum	-467	-467
Jääkmaksumus	1 655	1 655
Amortisatsioonikulu	-42	-42
31.12.2019		
Soetusmaksumus	2 122	2 122
Akumuleeritud kulum	-509	-509
Jääkmaksumus	1 613	1 613

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Riiklikud ja kohalikud maksud	225	225
Muud	11	12
Kokku mitmesugused tegevuskulud	236	237

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Puhangu 13 Hooneühistul ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

HÜ Puhangu 13 ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2020

Hooneühistu Puhangu 13 (registrikood: 80097002) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Andrei Kirsch	Juhatuseliige	
Andrey Zimarin	Juhatuseliige	
Vladimir Kotyanin	Juhatuseliige	

REVIDENDI ARVAMUS HÜ PUHANGU 13 MAJANDUSAASTA ARUANDE KOHTA

12. juuni 2020. a. Tallinn

Revident Jelena Višnevskaja kontrollis Hooneühistu Puhangu 13 31.12.2019 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on hooneühistu juhatuse kohustus. Minu ülesanne on anda revisjoni tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Väljavõtteliselt kontrolliti tarnijate poolt esitatud arveid, kuluaruandeid, liikmemaksude arvestust, tasude arvestust ja väljamaksed, maksude aevestus arvestust ja tasumist, maamaksu tasumist, arveldusi hooneühistu liikmetega ja pangaväljavõtteid. Kontrollisin 2019a. hooneühistule esitatud arveid, kontoväljavõtteid ning võrdlesin neid aastaaruandega. Kontrolli käigus ühistu majandustegevusega ja eesmärkidega mitteseotud kulusid ei avastatud. Revisjon hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise esituslaadi suhtes tervikuna.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest lähtuvalt koostatud aastaaruandes on:

- majandustehingud kajastatud õigesti ja õiglaselt,
- raamatupidamise algdokumendid vastavad raamatupidamise seadusele,
- majandusaasta aruandes kajastuvad olulised vara kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud.

Seisuga 31.12.2019.a. on hooneühistu HÜ Puhangu 13 bilansimaht 2986,43 eurot, aruandeaastal moodustas tulu liikmemaksudest 284,72 eurot. 2019a hooneühistu kogukulud moodustasid 278 eurot. Raha perioodi lõpus arveldusarvel 1373,43 eurot.

Revidendi järeldus:

Käesolevaga teen üldkoosolekule ettepaneku: Kinnitada Puhangu 13 HÜ 2019. aasta majandusaasta aruanne.

Revident: Jelena Višnevskaja

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	405
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8
Kokku	413

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	405
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8
Kokku	413

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	285	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53498281
E-posti aadress	puhangu13@gmail.com