

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Kotka tn 16 korteriühistu

registrikood: 80151061

telefon: +372 5100226, +372 5067801

e-posti aadress: kaupo@datel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kotka 16 moodustati eesmärgiga iseseisvalt majandada korterelamut Kotka 16.

2019.a. teostati hooldustöid, mis jätkuvad ka järgmiste perioodide jooksul.

Korteriühistu asjaajamisega tegelevad ühistu liikmed vastavalt sisemisele tööjaotusele. Valitud juhatus tegutseb ilma töötasuta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26 302	28 074	2
Nõuded ja ettemaksed	2 000	2 070	3
Kokku käibevarad	28 302	30 144	
Kokku varad	28 302	30 144	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	957	1 339	4
Kokku lühiajalised kohustised	957	1 339	
Kokku kohustised	957	1 339	
Netovara			
Reservkapital	3 218	3 218	
Reservid	18 488	21 931	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 656	3 505	
Aruandeaasta tulem	1 983	151	
Kokku netovara	27 345	28 805	
Kokku kohustised ja netovara	28 302	30 144	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 199	3 199
Kokku tulud	3 199	3 199
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 200	-3 052
Muud kulud	-20	0
Kokku kulud	-1 220	-3 052
Põhitegevuse tulem	1 979	147
Muud finantstulud ja -kulud	4	4
Aruandeaasta tulem	1 983	151

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 979	147
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	70	175
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-383	-256
Kokku rahavood põhitegevusest	1 666	66
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 522	3 522
Laekunud intressid	4	4
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-6 964	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 438	3 526
Kokku rahavood	-1 772	3 592
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 074	24 482
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 772	3 592
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 302	28 074

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	3 218	18 409	3 505	25 132
Aruandeaasta tulem		3 522	151	3 673
31.12.2018	3 218	21 931	3 656	28 805
Aruandeaasta tulem		3 521	1 983	5 504
Muutused reservides		-6 964		-6 964
31.12.2019	3 218	18 488	5 639	27 345

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Kotka tn 16 korteriühistu 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuste kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel, rahavoogude aruandes arvelduskontodel olevat raha ning nõudmiseni hoiuseid pankades.

Rahakäibe aruandes äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevat rahakäivet kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Kliendi (liikmete) laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ja valitseva olukorra kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Korteriühistu tuluks on hooldustasud ning sihttulud elamu remondiks. Hooldustasud kajastatakse teenuste osutamise perioodil. Sihttulud elamu remondiks kajastatakse tuluna perioodil, kui leiab aset remonttööde teostamine. Finantstulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ning mittesihtotstarbelised hoolduskulud.

Hoolduskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hoolduseks ning halduskulud.

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja ja korteriomanike vahel. Nimetatud tegevuse osas ei kajastata makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse bilansis vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on näiteks juhatuse liikmed ja nende pere liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	23 292	25 064
Kasutushoius	3 010	3 010
Kokku raha	26 302	28 074

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 000	2 000
Ostjatelt laekumata arved	2 000	2 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 000	2 000
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 968	1 968
Ostjatelt laekumata arved	1 968	1 968
Ettemaksed	102	102
Tulevaste perioodide kulud	102	102
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 070	2 070

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	957	957
Kokku võlad ja ettemaksed	957	957
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 221	1 221
Muud võlad	118	118
Muud viitvõlad	118	118
Kokku võlad ja ettemaksed	1 339	1 339

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018	
	Nõuded	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 000	1 968	118

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1580 EUR
Korter 2	1039 EUR
Korter 3	669 EUR
Korter 4	641 EUR
Korter 5	867 EUR
Korter 6	1151 EUR
Korter 7	1009 EUR
Korter 8	1405 EUR
Korter 9	1097 EUR
Korter 10	1843 EUR
Korter 11	1087 EUR
Korter 12	1007 EUR
Korter 13	707 EUR
Korter 14	1133 EUR
Kokku:	15235 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2020

Tallinn, Kotka tn 16 korteriühistu (registrikood: 80151061) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILJA NIKOLAJEV	Juhatuse liige	25.06.2020
SILVER VÜRMER	Juhatuse liige	25.06.2020
KAUPO REISENBUK	Juhatuse liige	28.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5067801
Mobiiltelefon	+372 5100226
E-posti aadress	kaupo@datel.ee