

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Meretuule Invest OÜ

**registrikood:** 11549025

**tänava/talu nimi,** Tüve tn 14-15

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 11316

**e-posti aadress:** siim@elamus.ee

## Sisukord

|                                         |   |
|-----------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                          | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4 |
| Bilanss                                 | 4 |
| Kasumiaruanne                           | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6 |
| Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 7 |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad           | 8 |
| Lisa 4 Seotud osapooled                 | 8 |
| Aruande allkirjad                       | 9 |

## Tegevusaruanne

Meretuule Invest OÜ tegeles 2019. aastal majutusteenuse pakkumisega.

Aruandeaasta müügitulu moodustas 28 335 eurot ning kasumiks kujunes 1 258 eurot.

Töötajaid ettevõttes ei ole. Juhatusel liikme töö ei olnud eraldi tasustatav.

Juhatusel liige Siim Needrit

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019     | 31.12.2018     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 5 338          | 4 395          |         |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                  | <b>4 282</b>   | <b>2 600</b>   |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded           | 1 518          | 2 600          | 2       |
| Ettemaksed                                   | 2 764          | 0              |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>9 620</b>   | <b>6 995</b>   |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 285 451        | 291 616        | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>285 451</b> | <b>291 616</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>295 071</b> | <b>298 611</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                   | <b>1 614</b>   | <b>412</b>     |         |
| Võlad tarnijatele                            | 414            | 287            |         |
| Muud võlad                                   | 318            | 125            |         |
| Muud saadud ettemaksed                       | 882            | 0              |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>1 614</b>   | <b>412</b>     |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 80 410         | 86 410         | 4       |
| Sihtfinantseerimine                          | 100 000        | 100 000        |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>180 410</b> | <b>186 410</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>182 024</b> | <b>186 822</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 108 977        | 105 400        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 258          | 3 577          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>113 047</b> | <b>111 789</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>295 071</b> | <b>298 611</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019         | 2018         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 28 335       | 25 566       |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -908         | -1 385       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -17 654      | -11 586      |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -8 263       | -7 620       | 3       |
| Muud ärikulud                               | -155         | -1 398       |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>1 355</b> | <b>3 577</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -97          | 0            |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 258</b> | <b>3 577</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 258</b> | <b>3 577</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Meretuule Invest OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Meretuule Invest OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

#### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 1000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Ehitised            | 50             |
| Muud põhivarad      | 5              |

Maad ei amortiseerita.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel

**Seotud osapooled**

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on: emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud), tütar- ja sidusettevõtted, ettevõtte juhtkond ja nendega seotud isikud.

## Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2019   |           | 31.12.2018   |           |
|-----------------------------------------------|--------------|-----------|--------------|-----------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg | Ettemaks     | Maksuvõlg |
| Käibemaks                                     | 367          | 0         | 267          | 0         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 1 151        |           | 2 333        |           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1 518</b> |           | <b>2 600</b> | <b>0</b>  |

## Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |        |          |                         | Kokku   |
|---------------------|--------|----------|-------------------------|---------|
|                     | Maa    | Ehitised | Muud masinad ja seadmed |         |
| <b>31.12.2017</b>   |        |          |                         |         |
| Soetusmaksumus      | 20 800 | 291 753  | 0                       | 312 553 |
| Akumuleeritud kulum | 0      | -16 586  | 0                       | -16 586 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 20 800 | 275 167  | 0                       | 295 967 |
|                     |        |          |                         |         |
| Ostud ja parendused | 0      | 0        | 3 268                   | 3 268   |
| Amortisatsioonikulu | 0      | -7 172   | -448                    | -7 620  |
| Muud muutused       | 0      | 0        | 1                       | 1       |
|                     |        |          |                         |         |
| <b>31.12.2018</b>   |        |          |                         |         |
| Soetusmaksumus      | 20 800 | 291 753  | 3 268                   | 315 821 |
| Akumuleeritud kulum | 0      | -23 758  | -447                    | -24 205 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 20 800 | 267 995  | 2 821                   | 291 616 |
|                     |        |          |                         |         |
| Ostud ja parendused | 0      | 0        | 2 098                   | 2 098   |
| Amortisatsioonikulu | 0      | -7 172   | -1 091                  | -8 263  |
|                     |        |          |                         |         |
| <b>31.12.2019</b>   |        |          |                         |         |
| Soetusmaksumus      | 20 800 | 291 753  | 5 366                   | 317 919 |
| Akumuleeritud kulum | 0      | -30 930  | -1 538                  | -32 468 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 20 800 | 260 823  | 3 828                   | 285 451 |

## Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 86 410     | 86 410     |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2020

**Meretuule Invest OÜ (registrikood: 11549025) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| SIIM NEEDRIT       | Juhatuse liige     | 26.06.2020           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 108 977        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 1 258          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>110 235</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 110 235        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>110 235</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 108 977        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 1 258          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>110 235</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 110 235        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>110 235</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Puhkemaja  | 55202      | 28335           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Siim Needrit   | 38107310223                               |                                  | 1252 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Liis Needrit   | 47908210278                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 1304 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Liik            | Sisu           |
| E-posti aadress | siim@elamus.ee |