

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Lasila Agro

registrikood: 11435149

tänavatalu nimi, Valli

maja ja korteri number:

küla: Lasila küla

vald: Rakvere vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 44401

telefon: +372 5176929

e-posti aadress: lasilaagro@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 4 Laenukohustised	11
Lisa 5 Tööjõukulud	11
Lisa 6 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Lasila Agro loodi 05.novembril 2007 aastal. Ettevõtte alustas aktiivset majandustegevust 2008 aastal.

Ettevõtte põhitegevuseks 2019 aastal oli teravilja, liblikõieliste kultuuride ja rapsi kasvatamine kokku 428 hektaril ning nimetatud kultuuride müük Eestis tegutsevatele kokkuostjatele. Teravilja kasvatati 276 hektaril, rapsi/ rüpsi kasvatati 75 hektaril, hernest ja lutserni kasvatati 77 hektaril.

Ettevõtte on KEVILI PÜ liige ja pea kogu toodang müüakse oma ühistu kaudu.

Olulisemad sündmused aruandeaasta jooksul ettevõtte juhtkonna hinnangul oli tegevuse efektiivsemaks muutmine, aktiivne osalemine erinevatel õppepäevadel ja seminaridel ning aktiivne osalemine ühistu koosolekutel ja ühiste eesmärkide püstitamine.

2013. aasta sügisel avati KEVILI Roodevälja terminal ning 2016 aastal avati KEVILI Rõngu terminal. OÜ Lasila Agro on üks paljudest põllumajandustootjatest kes on teinud investeeringu mõlemasse terminali (Kevili Investeeringud OÜ) ja jätkanud investeeringut ka 2019. aastal. Ettevõtte taotleb ühtset pindalatoetus (ÜPT) ning kliimat ja keskkonda säästvate põllumajandustavade toetust (ROH) ja on võtnud keskkonasõbraliku majandamise kohustuse (KSM).

Olulisi ja suuri investeeringuid 2019. majandusaasta jooksul ettevõtte ei teinud.

Ettevõttel on plaanis tulevikus muuta oma tegevust veelgi efektiivsemaks, kasvatada uusi kultuure (seemnevilja), külvipinda suurendada (osta juurde maad) ja on plaanis ka EL projektide kaasabil (MAK meede, LEADER) soetada põhivara.

Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud.

Juhatus koosneb kahest liikmest. Aruandeaastal maksti ühele juhatuse liikmele töötasu bruto 6465 eurot.

Aasta keskmine töötajate arv oli 1,5 nende töötasude kogusumma (bruto tasu) oli 22035 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	49 190	57 842	
Nõuded ja ettemaksed	21 693	15 240	
Nõuded ostjate vastu	580	5 454	
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 215	5 200	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 898	4 569	2
Ettemaksed	0	17	
Kokku varud	254 449	138 249	
Tooraine ja materjal	68 158	73 693	
Lõpetamata toodang	22 506	23 782	
Valmistoodang	163 785	40 774	
Kokku käibevarad	325 332	211 331	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	31 900	27 250	
Nõuded ja ettemaksed	10 632	10 319	
Muud nõuded	10 632	10 319	
Materiaalsed põhivarad	483 265	464 388	3
Kokku põhivarad	525 797	501 957	
Kokku varad	851 129	713 288	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	107 690	26 665	4
Võlad ja ettemaksed	51 844	86 900	
Võlad tarnijatele	44 020	76 454	
Võlad töövõtjatele	2 176	1 067	5
Maksuvõlad	5 648	9 379	2
Kokku lühiajalised kohustised	159 534	113 565	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	148 441	196 605	4
Võlad ja ettemaksed	8 730	10 145	
Võlad tarnijatele	8 730	10 145	
Kokku pikaajalised kohustised	157 171	206 750	
Kokku kohustised	316 705	320 315	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	7 971	7 971	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	374 790	339 909	

Aruandeaasta kasum (kahjum)	151 407	44 837	
Kokku omakapital	534 424	392 973	
Kokku kohustised ja omakapital	851 129	713 288	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	251 466	202 838
Muud äritulud	86 229	76 137
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	127 949	-31 003
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-191 398	-112 076
Mitmesugused tegevuskulud	-37 628	-22 940
Tööjõukulud	-29 483	-41 969
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-45 262	-17 542
Muud ärikulud	-1 023	-2 230
Ärikasum (kahjum)	160 850	51 215
Intressitulud	3	1
Intressikulud	-9 446	-6 833
Muud finantstulud ja -kulud	0	454
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	151 407	44 837
Aruandeaasta kasum (kahjum)	151 407	44 837

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lasila Agro 2019 aasta majandusaasta aruanne on koostatud väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruande printsiipide järgi ja aruanne annab asjakohast ja tõepäraselt esitatud infot raamatupidamiskohustustase finantsseisundi ja -tulemuse kohta. Aruande koostamisel on lähtutud Eesti finantsaruandluse standarditest.

Väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja juhendi RTJ 15 „Lisades avalikustatav informatsioon“ paragrahvis 62 sätestatud lisadest.

Väikeettevõtja kasutatakse vastavate varade ja kohustuste kajastamisel soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodit. Aruanne annab asjakohase ja tõepärase esituse raamatupidamiskohustustase finantsseisundist ja majandustulemusest. Raamatupidamise aruannete koostamisel on lähtutud olulisuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti keeles ja ametlikult kehtivas vääringus.

Finantsvarad

Finantsvara on raha, lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatakse järgmisi finantsvarasid : nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, antud laenud ja muud nõuded.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassas olevat sularaha, pangakontode saldosisid.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (näit. nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Varude soetusmaksumus on vara omandamise või töötlemise ajal vara eest makstud raha või üleantud mitterahalise tasu õiglane väärtus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumus on vara omandamise või töötlemise ajal vara eest makstud raha või üleantud mitterahalise tasu õiglane väärtus.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Juhul kui üksikud varude objektid on üksteisest selgelt eristatavad, lähtutakse nende soetusmaksumuse kulusse kandmisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest (individuaalmaksumuse meetod). Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida ettevõtte kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivara soetusmaksumus on vara omandamise või ehitamise ajal vara eest makstud raha või üleantud mitterahalise tasu õiglane väärtus.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb:

ostuhinnast (kaasa arvatud tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud); soetamisega otseselt seotud kulutustest; ja vara tulevase demonteerimisega ja asukoha taastamisega

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Lähitules olulisuse printsiibist ei kajastata bilansis (ei kapitaliseerita) põhivarana väheväärtuslikke varasid, isegi juhul, kui nende kasutamisega ületab ühte aastat.

Materiaalne põhivara eemaldatakse bilansist nende müümise hetkel või kui nende edasine kasutamine või müük ei tekita tõenäoliselt majanduslikku kasu.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Amortisatsioon on vara amortiseeritava osa kandmine kulusse vara kasuliku eluea jooksul. Kasulik eluiga on periood, mille jooksul vara ettevõtte poolt tõenäoliselt kasutatakse. Akumuleeritud kulum on põhivara juba kuluna kajastatud (amortiseeritud) amortiseeritav osa. Vara hakatakse amortiseerima alates tema kasutusvalmis saamise hetkest (st alates hetkest, mil ta on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas) ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa amortiseeritakse kulusse objekti kasuliku eluea jooksul. Amortiseerimine peab väljendama vara kasutamist, mitte ilmingimata tema väärtuse muutumist. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule. Rentnik kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkmaksumuse vähendamiseks. Kõikide kapitalirendilepingute intresse hinnatakse ümber teatud aja tagant (3-6 kuud), sest tegemist on ujuva intressiga rendilepinguga). Kapitalirendiga kaasnevad igal aruandeperioodil amortiseeritavate varade amortisatsioonikulu ja finantskulu. Kapitalirendi tingimusel renditavaid varasid amortiseeritakse lähitules ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispolümeetodites.

Finantskohustised

Finantskohustus on lepinguline kohustus tasuda teisele osapoolele raha või muid finantsvarasid. Kõiki finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustusi (näit. võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on valitsusepoolne abi, mida teostatakse ettevõttele teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab ettevõtte äritegevus vastama teatud kindlaksmääratud kriteeriumitele. Varade sihtfinantseerimine on sihtfinantseerimine, mille põhitingimuseks on, et seda saav ettevõtte peab kas ostma, ehitama või muul viisil soetama teatud põhivara. Varade sihtfinantseerimine võib endas sisaldada täiendavaid tingimusi, näiteks põhivara soetamise ajagraafik, soetatava põhivara liik, tema asukoht ning hoidmise periood. Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui: sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Varade sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema netosoetusmaksumuses – s.o vara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa. Rahavoogude aruandes kajastada eraldi nii põhivara soetamisega seotud väljamakseid kui sihtfinantseerimisega seotud laekumisi. Toetuse eesmärkideks on hüvitada täiendavaid kulusi, mis on põhjustatud põllumajandusliku tootmise eripärast ning maade hooldamise kulude hüvitamine, et säilitada põllumaade viljakus ning hüvitada osaliselt kulutusi keskkonnamuutustega piirkondades. Ettevõtte saab Euroopa Liidu (EL ühise põllumajanduspoliitika rakendamise seaduse alusel) ja Eesti Vabariigi poolt vastavalt kasutatava maa hektarite järgi kindlaks määratud põllumajandustoetusi: ühtne pindalatoetus ja keskkonnasõbraliku majandamise toetus.

Tulud

Tulud on aruandeperioodi sissetulekud (majandusliku kasu suurenemised), millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali (välja arvatud omanike poolt teostatud sissemaksed omakapitali). Aruandes kajastatakse järgmistest tehingutest tekkiva tulu kajastamisel raamatupidamise aruannetes:

- (a) tulu kaupade müügist;
- (b) tulu teenuste osutamisest;

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustustlase omakapitali (välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist). Nii tulusid kui kulusid kajastatakse tekkepõhiselt – see tähendab sellel hetkel, kui leiab sisuliselt aset majandustehingu mõju ettevõtte netovarale.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid st. tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas omanikke, juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju. Seotud osapoolte vaheliste tehingute tuvastamisel tuleb arvesse võtta mitte ainult selle õiguslikku vormi, vaid eelkõige suhete sisu. Siin tuleb lähtuda sisu ülimuslikkuse printsiibist.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		-138		5 167
Üksikisiku tulumaks		3 777		2 437
Erisoodustuse tulumaks		50		450
Sotsiaalmaks		1 789		1 254
Kohustuslik kogumispension		53		10
Töötuskindlustusmaksed		117		61
Ettemaksukonto jääk	13 898		4 569	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 898	5 648	4 569	9 379

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Maa	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	287 681	338 041	4 757	83 170	713 649
Akumuleeritud kulum		-245 326	-2 357		-247 683
Jääkmaksumus	287 681	92 715	2 400	83 170	465 966
Ostud ja parendused		14 500	1 463		15 963
Amortisatsioonikulu		-15 044	-442		-15 486
Müügid (jääkmaksumuses)		-1 598	-457		-2 055
31.12.2018					
Soetusmaksumus	287 681	350 943	5 763	83 170	727 557
Akumuleeritud kulum		-260 370	-2 799		-263 169
Jääkmaksumus	287 681	90 573	2 964	83 170	464 388
Ostud ja parendused	16 000	47 000	1 140		64 140
Amortisatsioonikulu		-44 301	-961		-45 262
Muud muutused				-1	-1
31.12.2019					
Soetusmaksumus	303 681	397 943	6 903	83 169	791 696
Akumuleeritud kulum		-304 671	-3 760		-308 431
Jääkmaksumus	303 681	93 272	3 143	83 169	483 265

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed		1 600
Kokku		1 600

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	210 418	95 182	115 236		3,5	eur	2020/2024
Pikaajalised laenud kokku	210 418	95 182	115 236				
Kapitalirendikohustised kokku	45 713	12 508	33 205				
Laenukohustised kokku	256 131	107 690	148 441				
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	570	570					
Lühiajalised laenud kokku	570	570					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	201 233	10 354	158 838	32 041	3,5	eur	2020/2024
Pikaajalised laenud kokku	201 233	10 354	158 838	32 041			
Kapitalirendikohustised kokku	21 467	15 741	5 726				
Laenukohustised kokku	223 270	26 665	164 564	32 041			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Maa	287 681	287 681
Kokku	287 681	287 681

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	22 035	31 379
Sotsiaalmaksud	7 448	10 590
Kokku tööjõukulud	29 483	41 969
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018	
	Nõuded	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 215	5 200	570
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		4 553	1 440

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	6 465	7 521

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.02.2019

Osaühing Lasila Agro (registrikood: 11435149) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÄRT KANGUR	Juhatuse liige	28.06.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	374 790
Aruandeaasta kasum (kahjum)	151 407
Kokku	526 197

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	246309	97.95%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kärt Kangur	47612275237	Eesti	6693 EUR (Lihtomand)
Jaanus Kangur	37612145210		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5176929
E-posti aadress	lasilaagro@gmail.com