

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kohila vald, Kohila alev, Tööstuse tn 9 korteriühistu

registrikood: 80235786

telefon: +372 55688415

e-posti aadress: margus.tomp@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tööstuse 9 Kohila asutati 22.06.2006.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus. KÜ Tööstuse 9 Kohila sõlmis 01.08.2006.a elamu majandamise korraldamiseks OÜ Kodu Haldus halduslepingu.

KÜ Tööstuse 9 Kohila põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni, prügiveo, soojusenergia ja laenu vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2019-31.12.2019.a. KÜ Tööstuse 9 Kohila bilansimaht oli 19 997 eurot ja tulem majandustegevusest oli 130 eurot.

Töötajaid 2019.a ei olnud ning töötasusid ega muid palgaga võrdsustatud väljamakseid ei tehtud.

Raamatupidamise teenust osutab OÜ Kodu Haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 499	9 333	2
Nõuded ja ettemaksed	5 272	5 143	3
Kokku käibevarad	15 771	14 476	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	4 226	7 633	3
Kokku põhivarad	4 226	7 633	
Kokku varad	19 997	22 109	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 406	3 306	4
Võlad ja ettemaksed	1 291	1 403	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 992	7 815	6
Kokku lühiajalised kohustised	13 689	12 524	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 226	7 633	4
Kokku pikaajalised kohustised	4 226	7 633	
Kokku kohustised	17 915	20 157	
Netovara			
Reservkapital	926	926	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 026	853	
Aruandeaasta tulem	130	173	
Kokku netovara	2 082	1 952	
Kokku kohustised ja netovara	19 997	22 109	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 475	2 567	7
Muud tulud	0	114	8
Kokku tulud	2 475	2 681	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-314	-308	9
Mitmesugused tegevuskulud	-1 736	-1 806	10
Kokku kulud	-2 050	-2 114	
Põhitegevuse tulem	425	567	
Intressikulud	-295	-394	
Aruandeaasta tulem	130	173	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	15 720	15 705	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-10 952	-10 754	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 768	4 951	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-3 307	-3 209	
Makstud intressid	-295	-394	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 602	-3 603	
Kokku rahavood	1 166	1 348	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 333	7 985	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 166	1 348	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 499	9 333	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	926	853	1 779
Aruandeaasta tulem		173	173
31.12.2018	926	1 026	1 952
Aruandeaasta tulem		130	130
31.12.2019	926	1 156	2 082

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tööstuse 9 Kohila 2019.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohuslase finantsseisundi ja tulemuse kohta. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto pangas	10 499	9 333
Kokku raha	10 499	9 333

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 866	1 866		
Muud nõuded	7 632	3 406	4 226	
Laenunõuded	7 632	3 406	4 226	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 498	5 272	4 226	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 837	1 837		
Muud nõuded	10 939	3 306	7 187	446
Laenunõuded	10 939	3 306	7 187	446
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 776	5 143	7 187	446

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen I	4 375	2 742	1 633		2,57	EUR	30.07.2021
Pikaajaline laen II	3 257	664	2 593		3,65	EUR	30.07.2024
Pikaajalised laenud kokku	7 632	3 406	4 226				
Laenukohustised kokku	7 632	3 406	4 226				

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen I	7 042	2 667	4 375		2,73	EUR	30.07.2021
Pikaajaline laen II	3 897	639	2 812	446	3,73	EUR	30.07.2024
Pikaajalised laenud kokku	10 939	3 306	7 187	446			
Laenukohustised kokku	10 939	3 306	7 187	446			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 245	1 245
Võlad aruandvatele isikutele	0	0
Vahendustegevuse ettemaksed	46	46
Kokku võlad ja ettemaksed	1 291	1 291
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 396	1 396
Võlad aruandvatele isikutele	7	7
Kokku võlad ja ettemaksed	1 403	1 403

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	6 638	4 780		7 815
Remondifondi kasutamine laenu põhiosa tagasimakseks			-3 209	
Remondifondi kasutamine intressideks			-394	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 638	4 780	-3 603	7 815
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 638	4 780	-3 603	7 815

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	7 815	4 779		8 992
Remondifondi kasutamine laenu põhiosa tagasimakseks			-3 307	
Remondifondi kasutamine intressideks			-295	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 815	4 779	-3 602	8 992
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 815	4 779	-3 602	8 992

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Raamatupidamis-ja asjaajamistasud	1 685	1 685
Majandustasud	185	185
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud laenuintressideks	295	394
Kindlustus	310	303
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 475	2 567

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Vahe kommunaalteenuste vahendamisest	0	96
Muud	0	18
Kokku muud tulud	0	114

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Kindlustus	314	308
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	314	308

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Raamatupidamistasud	1 685	1 685
Remondi-ja hooldustasud	0	111
Korrashoid ja koristamine	41	0
Panga teenustasud	10	10
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 736	1 806

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid aruandeaastal ei olnud ning töötasusid kellelegi välja ei makstud.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tööstuse 9-1	1068 EUR
Tööstuse 9-2	1356 EUR
Tööstuse 9-3	1018 EUR
Tööstuse 9-4	1294 EUR
Tööstuse 9-5	1157 EUR
Tööstuse 9-6	1185 EUR
Tööstuse 9-7	1493 EUR
Tööstuse 9-8	1478 EUR
Tööstuse 9-9	1151 EUR
Tööstuse 9-10	1423 EUR
Tööstuse 9-11	1278 EUR
Tööstuse 9-12	1848 EUR
Kokku:	15749 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2020

Kohila vald, Kohila alev, Tööstuse tn 9 korteriühistu (registrikood: 80235786) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS TOMP	Juhatuse liige	19.06.2020
KAIT KALL-MAASIKAS	Juhatuse liige	28.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55688415
E-posti aadress	margus.tomp@mail.ee