

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Pärnu linn, Rohu tn 128 korteriühistu

registrikood: 80146210

telefon: +372 55676107

e-posti aadress: rohu128@outlook.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ajavahemikus 01.01 - 31.12.2019.a. juhatusel läbi viidud 4 koosolekut, s.h. 1 üldkoosolekut, 3 juhatuse koosolekut.

Aruande perioodil tehti alljärgnevad tööd:

- Hovitee pindamine - 6 166,20
- San tehnilised tööd - 1 338,00

2020.a. on plaanis tegeleda

- Territooriumi halljastusega
- Igapäevaste jooksvate probleemidega

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	33 132	34 075
Nõuded ja ettemaksed	101 775	117 592
Kokku käibevarad	134 907	151 667
Kokku varad	134 907	151 667
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	16 329	16 002
Võlad ja ettemaksed	6 548	7 450
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 877	12 717
Kokku lühiajalised kohustised	34 754	36 169
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	76 676	92 946
Kokku pikaajalised kohustised	76 676	92 946
Kokku kohustised	111 430	129 115
Netovara		
Reservkapital	6 301	6 301
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	16 251	14 929
Aruandeaasta tulem	925	1 322
Kokku netovara	23 477	22 552
Kokku kohustised ja netovara	134 907	151 667

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	20 169	14 848
Muud tulud	2 736	2 680
Kokku tulud	22 905	17 528
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 504	-2 183
Mitmesugused tegevuskulud	-4 028	-3 694
Tööjõukulud	-10 496	-10 423
Muud kulud	48	94
Kokku kulud	-21 980	-16 206
Põhitegevuse tulem	925	1 322
Aruandeaasta tulem	925	1 322

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	925	1 322
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	15 817	15 482
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 742	1 025
Muud rahavood põhitegevusest	0	126
Kokku rahavood põhitegevusest	15 000	17 955
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-15 943	-15 994
Laekunud osakapital	0	3 578
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15 943	-12 416
Kokku rahavood	-943	5 539
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 075	28 536
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-943	5 539
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 132	34 075

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	2 723	14 929	17 652
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	2 723	14 929	17 652
Aruandeaasta tulem		1 322	1 322
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 578		3 578
31.12.2018	6 301	16 251	22 552
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	6 301	16 251	22 552
Aruandeaasta tulem		925	925
31.12.2019	6 301	17 176	23 477

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rohu 128 31.12.2019.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi järgi. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse käesoleva raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud seoses muudatustega raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina on kajastatud bilansis arvelduskonto jäägid

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata summad kajastatakse bilansis lähtuvalt tõenäolisest laekumisest.

Seotud osapooled

Seotud osapooled puuduvad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
raha arvelduskontol	33 132	34 075
Kokku raha	33 132	34 075

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
investeeringulaen	93 005	16 329	76 676		1,837	EUR	16.09.2025
Pikaajalised laenud kokku	93 005	16 329	76 676				
Laenukohustised kokku	93 005	16 329	76 676				

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
investeeringulaen	108 948	16 002	92 946		1,837	EUR	16.09.2025
Pikaajalised laenud kokku	108 948	16 002	92 946				
Laenukohustised kokku	108 948	16 002	92 946				

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 806	4 806
Võlad töövõtjatele	563	563
Maksuvõlad	611	611
Saadud ettemaksed	568	568
Kokku võlad ja ettemaksed	6 548	6 548

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 664	5 664
Võlad töövõtjatele	563	563
Maksuvõlad	611	611
Saadud ettemaksed	612	612
Kokku võlad ja ettemaksed	7 450	7 450

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	6 594	2 183
Hooldustööd	910	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7 504	2 183

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	8 690	8 636
Sotsiaalmaksud	1 806	1 787
Kokku tööjõukulud	10 496	10 423
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
soodustusi ei olnud	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Majandamiskulud 2019	81880 EUR
Kokku:	81880 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2020

Pärnu linn, Rohu tn 128 korteriühistu (registrikood: 80146210) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KONSTANTIN NEVIDEMSKI	Juhatuse liige	27.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55676107
E-posti aadress	rohu128@outlook.com