

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Keskpuiestee 46 korteriühistu

registrikood: 80352144

telefon: +372 53025102

e-posti aadress: keskpst.46@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Lisa 7 Korterite kulude jaotuse ajalugu	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ juhatuse tegevuse eesmärk on aadressil Keskpuiestee 46, Kiviõli asuva kaasomandis korterielamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Juhatus on 2-liikmeline.

Juhatus töö korraldab juhatus esimees. Korteriühistu põhieesmärkideks on korteriomanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 235	3 034
Nõuded ja ettemaksed	8 603	8 073
Kokku käibevarad	13 838	11 107
Kokku varad	13 838	11 107
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	845	817
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 703	0
Kokku lühiajalised kohustised	3 548	817
Kokku kohustised	3 548	817
Netovara		
Reservkapital	556	556
Reservid	800	800
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 934	8 117
Aruandeaasta tulem	0	817
Kokku netovara	10 290	10 290
Kokku kohustised ja netovara	13 838	11 107

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 371	12 184
Kokku tulud	14 371	12 184
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 703	0
Mitmesugused tegevuskulud	-7 111	-6 329
Tööjõukulud	-4 422	-3 529
Muud kulud	-135	-1 509
Kokku kulud	-14 371	-11 367
Põhitegevuse tulem	0	817
Aruandeaasta tulem	0	817

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	817
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-530	-262
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	28	272
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 703	0
Kokku rahavood põhitegevusest	2 201	827
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-14
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-14
Kokku rahavood	2 201	813
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 034	2 221
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 201	813
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 235	3 034

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	556		8 931	9 487
Aruandeaasta tulem			817	817
Muutused reservides		800	-800	0
Muud muutused netovaras			-14	-14
31.12.2018	556	800	8 934	10 290
31.12.2019	556	800	8 934	10 290

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Keskpuiestee 46, Kiviõli raamatupidamise aastaaruanne 2019. aasta on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse Standardidest. Aastaaruanne on kooskõlas Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendi RTJ 14 sätestatud nõuetega ning kasutatud on samu arvestusmeetodeid ja põhimõtteid, mida kasutati 2018. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel. Aruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse alguselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasini kajastamine toimub koorigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	5 235	3 034
Kokku raha	5 235	3 034

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	55	48
Sotsiaalmaks	62	78
Töötuskindlustusmaksed	1	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	118	128

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Telia Eesti AS	2	1
Ragn-Sells AS	16	9
Viru Soter OÜ	57	59
Alexela Energia AS	0	22
Ekovir OÜ	19	20
Eesti Energia AS	21	26
Järve biopuhastus OÜ	260	185
Alexela AS	15	0
Kokku võlad tarnijatele	390	322

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	3 350	2 638
Sotsiaalmaksud	1 046	870
tööstuskindlustus maksud	26	21
Kokku tööjõukulud	4 422	3 529
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	31
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	2 062	1 513

Lisa 7 Kortrite kulude jaotuse ajalugu

Korter nr.	Summa
1	436.96
2	414.88

3	482.48
4	424.35
5	275.04
6	416.91
7	374.95
8	288.24
9	465.79
10	414.84
11	271.44
12	384.18
13	952.08
14	625.31
15	510.38
16	650.10
17	622.93
18	724.38
19	439.20
20	526.32
21	638.35
22	231.90
23	428.71
24	466.96
25	289.75
26	386.06
27	601.87
28	218.22
29	450.80
30	411.84
31	200.16
32	345.60
Kokku	14370.98

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korteriomandite majandamiskulud	14371 EUR
Kokku:	14371 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2020

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Keskpuiestee 46 korteriühistu (registrikood: 80352144) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIUBOV KALINICHEVA	Juhatuse liige	27.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53025102
E-posti aadress	keskpst.46@gmail.com