

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Helansi Varad

registrikood: 12200460

tänavatalu nimi, Mai tn 18a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11621

telefon: +372 53433608

e-posti aadress: helansi.varad@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Muud äritulud	8
Lisa 7 Muud ärikulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Helansi Varad alustas tegevust 2011.a. detsembrist. Äriregistrisse kanti osaühing 01.detsembril 2011.a. Osaühingu põhitegevusalaks on kinnisvaraala tegevus.

2018.aastal müüs osaühing olemasoleva kinnisvara. Kinnisvara soetuse eesmärk oli teenida kasumit hinnatõusult ning osaühing pidas tookord hetke soodsaks kinnisvara ära müüa.

2018.a. kinnisvara müügi tõttu 2019.a. osaühingul käivet ei olnud. Võrreldes eelmise aastaga käive vähenes 100,0 %. Ettevõtte töötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud.

2020.aastal osaühing jälgib turusituatsiooni ning soodsate tingimuste korral soetab uue kinnisvara investeeringu või siis muudab tegevusala. Osaühing Helansi Varad juhatuse liikmed aruandeperioodil tasu ega soodustusi ei saanud.

Tähtsamad finantssuhtarvud lõppenud majandusaasta ja sellele eelnenud majandusaasta kohta on alljärgnevad:

	2019	2018
Käibe kasv/kahanemine (%)	-100,00	-8,89
Kasumi kahanemine (%)	-947,91	-111,6
Puhasrentaablus (%)	0,00	-9,29
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	0,00	0,00
ROA (%)	-29,64	-1,13
ROE (%)	-29,64	-1,13

Finantssuhtarvude arvutamise metoodika:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2019 - \text{müügitulu } 2018) / \text{müügitulu } 2018 * 100$

Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2019 - \text{puhaskasum } 2018) / \text{puhaskasum } 2018 * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	28 057	72 401	2
Nõuded ja ettemaksed	1 601	2 049	3
Kokku käibevarad	29 658	74 450	
Kokku varad	29 658	74 450	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 700	2 700	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 750	72 589	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 792	-839	
Kokku omakapital	29 658	74 450	
Kokku kohustised ja omakapital	29 658	74 450	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	0	9 024	5
Muud äritulud	225	0	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-3 258	
Mitmesugused tegevuskulud	-13	-5 317	
Muud ärikulud	-5	-1 288	8
Ärikasum (kahjum)	207	-839	
Intressitulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	208	-839	
Tulumaks	-9 000	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 792	-839	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Helansi Varad 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Helansi Varad kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha lähendid kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Osaühing Helansi Varad kasutab kinnisvara hindamisel õiglase väärtuse meetodit. Õiglase väärtuse rakendamisel hinnatakse kinnisvarainvesteering igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse aruandes maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustisi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruande kuupäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruande kuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruande kuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruande kuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruande kuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. 2019.a oli dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80.

Seotud osapooled

OÜ Helansi Varad loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli äriolukorrale. OÜ Helansi Varad seotud osapooled on tegevjuhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arveldusarve	27 819	72 163
Sularaha kassas	238	238
Kokku raha	28 057	72 401

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 601	1 601
Ostjatelt laekumata arved	1 601	1 601
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 601	1 601
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 049	2 049
Ostjatelt laekumata arved	2 049	2 049
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 049	2 049

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	129 000
Ostud ja parendused	2 106
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-1 106
Müügid	-130 000
31.12.2018	0
31.12.2019	0

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	5 642
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	0	800
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	130 000

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	9 024
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	9 024
Kokku müügitulu	0	9 024
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulu	0	5 642
Kommunaalteenusete edasimüük	0	3 382
Kokku müügitulu	0	9 024

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Muud	225	0
Kokku muud äritulud	225	0

Lisa 7 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	1 106
Maamaks	0	182
Muud	5	0
Kokku muud ärikulud	5	1 288

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Laenud

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Osanikud	0	55 140	0%	EUR	Tähtajatu

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2020

OÜ Helansi Varad (registrikood: 12200460) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIGNE SAARMETS	Juhatuse liige	27.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 750
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 792
Kokku	26 958
Jaotamine	
Kokku	26 958

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 750
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 792
Kokku	26 958
Jaotamine	
Kokku	26 958

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Signe Saarmets	46010030281	Eesti	900 EUR (Lihtomand)
Helen Lintal	47112280288		900 EUR (Lihtomand)
Anneli Piirsalu	46106110323		900 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53433608
E-posti aadress	helansi.varad@gmail.com