

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Sarapuu tn 3 korteriühistu

registrikood: 80440865

e-posti aadress: evgenia.pimenova@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tallinn, Pirita linnaosa, Sarapuu tn 3 korteriühistu eesmärgiks on korraldada elamu korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamist ja esindada ühistu liikmete ühiseid huve. Aruandeperioodil juhtis ühistu tegevust 3 - liikmeline juhatuse. Korteriühistut võib kõikide tehingute tegemisel esindada iga juhatuse liige. Igapäevast majandamist, haldamist ja raamatupidamist korraldas ühistuga sõlmitud hoolduslepingu alusel Arkaadia Halduse AS.

2019. aastal tehti hooldusfondist kulutusi kokku **678** euro eest.

Suuremad kulutused hooldusfondist olid alljärgnevad:

1. Teostati puude raie ja hooldus (maksumus 250 eurot)
2. Vahetati suitsueemalduskeskuse akud sh välisvalgustuse valgusallikad (maksumus 131,64 eurot)
3. Vahetati valgusallikaid (maksumus 267,41 eurot)
4. Vahetati panipaikade valgustuse lüliti (maksumus 51,60 eurot)
5. Vahetati katlaruumis tagasilöögiklapp (maksumus 19,68 eurot)

Lisaks tehti erinevaid väiksemaid remonttöid (maksumus 11,93 eurot)

Seisuga 31.12.2019 on hooldusfondi jääk summas 1 678 eurot.

Korteriühistus 2019. aastal palgalisi töötajaid ei olnud.

Juhatusel liikmetele palka ei makstud.

2020-2021. a jätkab ühistu kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, ühistu liikmete ühiste huvide esindamist ning elamu ja selle juurde kuuluva maatüki seisundi parendamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 311	2 624	2
Nõuded ja ettemaksed	1 638	1 821	3
Kokku käibevarad	4 949	4 445	
Kokku varad	4 949	4 445	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 731	1 659	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 678	1 285	5
Kokku lühiajalised kohustised	3 409	2 944	
Kokku kohustised	3 409	2 944	
Netovara			
Reservkapital	1 500	1 500	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1	0	
Aruandeaasta tulem	39	1	
Kokku netovara	1 540	1 501	
Kokku kohustised ja netovara	4 949	4 445	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	02.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 196	5 064	6
Kokku tulud	6 196	5 064	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-678	-1 857	7
Mitmesugused tegevuskulud	-5 479	-3 206	8
Kokku kulud	-6 157	-5 063	
Põhitegevuse tulem	39	1	
Aruandeaasta tulem	39	1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	02.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	39	1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	183	-1 821
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	465	2 944
Kokku rahavood põhitegevusest	687	1 124
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	1 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 500
Kokku rahavood	687	2 624
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 624	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	687	2 624
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 311	2 624

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
02.01.2018	1 500		1 500
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2018	1 500	1	1 501
Aruandeaasta tulem		39	39
31.12.2019	1 500	40	1 540

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sarapuu 3 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2019.a. Sarapuu 3 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	3 311	2 624
Kokku raha	3 311	2 624

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud nõuded	1 564	1 564
Viitlaekumised	1 564	1 564
Ettemaksed	74	74
Tulevaste perioodide kulud	74	74
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 638	1 638
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	100	100
Muud nõuded	1 648	1 648
Viitlaekumised	1 648	1 648
Ettemaksed	73	73
Tulevaste perioodide kulud	73	73
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 821	1 821

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 658	1 658
Liikmete ettemaksed kindlustustasude osas	73	73
Kokku võlad ja ettemaksed	1 731	1 731
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 586	1 586
Liikmete ettemaksed kindlustustasude osas	73	73
Kokku võlad ja ettemaksed	1 659	1 659

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	02.01.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Hooldusfond		3 142	-1 857	1 285
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		3 142	-1 857	1 285
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		3 142	-1 857	1 285
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Hooldusfond	1 285	1 071	-678	1 678
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 285	1 071	-678	1 678
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 285	1 071	-678	1 678

Seisuga 31.12.2018 oli hooldusfondi jääk summas 1 285 eurot. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele hooldusfondi arveid kokku summas 1 071 eurot. Hooldusfondist tehti 2019. aastal kulutusi summas 678 eurot, vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Seisuga 31.12.2019 on hooldusfondi jääk summas 1 678 eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	02.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldamine	1 858	1 084
Heakord	2 779	1 621
Tehnohooldus	734	429
Kindlustustasud	147	73
Sihtotstarbelised tasud		
Hooldusfond	678	1 857
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 196	5 064

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2019	02.01.2018 - 31.12.2018
Hooldusfond	678	1 857
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	678	1 857

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	02.01.2018 - 31.12.2018
Haldamine	1 857	1 084
Heakord	2 741	1 621
Tehnohooldus	734	428
Kindlustustasud	147	73
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 479	3 206

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

Ei ole töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 564	1 751	1 748	1 358

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	02.01.2018 - 31.12.2018
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed	6 196	5 064

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu(-kulu)

2019	Määratud	Kulutatud	Netotulu(-kulu)
Elekter	3699	3699	0
Küte	5989	5989	0
Vesi ja kanalisatsioon	1451	1451	0
Prügivedu	446	446	0
Kokku	11585	11585	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Sarapuu 3-1	1783 EUR
Sarapuu 3-2	1916 EUR
Sarapuu 3-3	1403 EUR
Sarapuu 3-4	2264 EUR
Sarapuu 3-5	1891 EUR
Sarapuu 3-6	2201 EUR
Sarapuu 3-7	2032 EUR
Sarapuu 3-8	2257 EUR
Sarapuu 3-9	2547 EUR
Kokku:	18294 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.02.2020

Tallinn, Sarapuu tn 3 korteriühistu (registrikood: 80440865) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI JÄRVE	Juhatuse liige	03.03.2020
KAUL NURM	Juhatuse liige	03.03.2020
ROLAND PAUKLIN	Juhatuse liige	15.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56647800
E-posti aadress	kaul.nurm@gmail.com