

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Brass Investments

registrikood: 10796789

tänavanimi, maja ja korteri number: Seedri tn 4-46

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80010

telefon: +372 5042528

e-posti aadress: brassinv@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Brass Investments OÜ tegeles 2019.aastal külaliskorterite ja kinnisvara üürileandmise ning käitusega, samuti tegeleti sõiduautode rentimisega. Ettevõtte vabad rahalised vahendid olid paigutatud finantsinstrumentidesse.

Tulud, kulud ja kasum

Ettevõtte 2019.aasta müügitulu oli 46 597 eurot. Seisuga 31.12.2019 oli ettevõtte bilansimaht 2 356 062 eurot (2018.a. 2 287 285 eurot), mis kasvas võrreldes 2018. aastaga 3,0 % ja omakapital 2 356 062 eurot (2018.a. 2 285 282 eurot) mis kasvas võrreldes 2018.a. aastaga 3,1%. Aruandeaasta kasum moodustas 67 676 eurot.

Investeeringud

Majandusaastal suurendati investeeringuid finantsvarasse mistõttu bilansipäeva seisuga käibevarade väärtus moodustas 1 599 560 eurot.

Personal

Ettevõtte oli 2019.aastal 2 töötajat, sh 1 liikmeline juhatus.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgmise majandusaasta põhieesmärgiks on jätkata tegutsemist ja tõsta tulusid olemasolevatel tegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	160 298	487 828	
Finantsinvesteeringud	1 438 716	1 006 546	
Nõuded ja ettemaksed	546	2 909	2
Kokku käibevarad	1 599 560	1 497 283	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	197 496	213 104	3
Materiaalsed põhivarad	559 006	576 898	4
Kokku põhivarad	756 502	790 002	
Kokku varad	2 356 062	2 287 285	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 104	2 003	
Kokku lühiajalised kohustised	3 104	2 003	
Kokku kohustised	3 104	2 003	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	24 926	24 926	
Kohustuslik reservkapital	2 493	2 493	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 257 863	1 146 486	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 676	1 111 377	
Kokku omakapital	2 352 958	2 285 282	
Kokku kohustised ja omakapital	2 356 062	2 287 285	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	46 597	50 790	5
Muud äritulud	9 101	66 336	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 983	-28 549	
Mitmesugused tegevuskulud	-24 319	-29 463	
Tööjõukulud	-17 675	-12 863	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-82 549	-87 092	
Ärikasum (kahjum)	-88 828	-40 841	
Muud finantstulud ja -kulud	156 504	1 152 218	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	67 676	1 111 377	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 676	1 111 377	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Brass Investments on koostanud väikeettevõtja lühendatud aruande.

Osaühing Brass Investments 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhiolemused on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad (nõuded ostjatele, muud nõuded, ettemaksed) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke (v.a.arvelduskrediit), paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse vastavad raha ja raha ekvivalendi mõiste.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval (s.t päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle).

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondiosakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondiosakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul.

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud teenuste kulus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab üüritulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumuleeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ning pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal nad tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud ettevõtte omanikke ja juhatuse liikmeid ning nende ja nende lähisugulastega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	200	200
Ostjatelt laekumata arved	200	200
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	346	346
Kokku nõuded ja ettemaksed	546	546
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	966	966
Ostjatelt laekumata arved	966	966
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 943	1 943
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 909	2 909

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	312 141	312 141
Akumuleeritud kulum	-99 037	-99 037
Jääkmaksumus	213 104	213 104
Amortisatsioonikulu	-15 608	-15 608
31.12.2019		
Soetusmaksumus	312 141	312 141
Akumuleeritud kulum	-114 645	-114 645
Jääkmaksumus	197 496	197 496

	2019	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4 200	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	15 077	

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Transpordivahendid	Kokku
31.12.2018			
Soetusmaksumus	667 030	161 496	828 526
Akumuleeritud kulum	-191 045	-60 583	-251 628
Jääkmaksumus	475 985	100 913	576 898
Ostud ja parendused		66 219	66 219
Muud ostud ja parendused		66 219	66 219
Amortisatsioonikulu	-33 351	-33 591	-66 942
Müügid (jääkmaksumuses)		-17 169	-17 169
31.12.2019			
Soetusmaksumus	667 030	177 462	844 492
Akumuleeritud kulum	-224 396	-61 090	-285 486
Jääkmaksumus	442 634	116 372	559 006

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019
Masinad ja seadmed	24 917
Transpordivahendid	24 917
Kokku	24 917

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	46 597	50 790
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	46 597	50 790
Kokku müügitulu	46 597	50 790
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	4 200	19 627
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	9 405	4 192
Külaliskorter	32 992	26 971
Kokku müügitulu	46 597	50 790

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	13 237	8 541
Sotsiaalmaksud	4 438	4 322
Kokku tööjõukulud	17 675	12 863
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	966	0

Laenud

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Laen omanikult	0	0	0	246 888

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	14 732	11 434

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2020

Osaühing Brass Investments (registrikood: 10796789) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ADO SEPA	Juhatuse liige	27.06.2020
Resolutsioon:	Kinnitatud	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 257 863
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 676
Kokku	2 325 539
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 325 539
Kokku	2 325 539

Otsus jätta kasum jaotamata ja lisada eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külaliskorter	55204	32992	70.80%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	9405	20.18%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4200	9.01%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ado Sepa	35102124220	Eesti	24926 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5042528
E-posti aadress	brassinv@gmail.com