

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Famer Holding OÜ

registrikood: 10941442

tänavanimi, maja ja korteri number: Vene tn 4-7

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10140

telefon: +372 56218292

faks: +372 6622641

e-posti aadress: menetlus@lauspartners.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Sündmused pärast aruandekuupäeva	13
Aruande allkirjad	14
Vandeauditiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

Famer Holding OÜ on asutatud 2003. aastal. Registreeritud kanti äriühing 16.04.2003.

Ettevõtte põhitegevusalaks on investeerimistegevus.

Famer Holding OÜ juhatuse liikmele maksti aruandeaastal juhatuse liikme tasu 6 600 eurot (2018. aastal vastavalt 6 600).

Famer Holding OÜ-l 2019. aastal töötajaid ei olnud.

Arengu- ja uurimisväljaminekuid 2019. aastal tehtud ei ole. Samuti ei plaanita seda teha 2020. aastal.

2020. aastal plaanitakse jätkata investeerimistegevust.

Peamised finantssuhtarvud

	2019	2018
Puhaskasum (euro)	3 516 141	2 449 831
Kasumikasv	43,53%	-10,62%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	1,20	4,32
ROA	9,14%	6,55%
ROE	11,32%	8,89%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

** Kasumikasv(%) = (puhaskasum 2019 - puhaskasum 2018) / puhaskasum 2018 * 100*

** Lühiajaliste kohustiste kattekordaja(kordades) = käibevara / lühiajalised kohustised*

** ROA(%) = puhaskasum / varad kokku * 100*

** ROE(%) = puhaskasum / omakapital * 100*

COVID - 19 mõju äritegevusle on minimaalne ja tegemist on mittekorrigeeriva sündmusega 2019. aasta aruande koostamise mõistes.

COVID - 19 ei sea ohtu ettevõtte tegevusjätkuvust.

Juhatuse liige

Raivo Laus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	673 471	2 579 997	2
Nõuded ja ettemaksed	240 111	738 195	3
Kokku käibevarad	913 582	3 318 192	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	28 219 261	24 809 898	5
Nõuded ja ettemaksed	9 343 221	9 263 728	3
Kokku põhivarad	37 562 482	34 073 626	
Kokku varad	38 476 064	37 391 818	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	762 248	768 713	7
Kokku lühiajalised kohustised	762 248	768 713	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 973 844	7 423 844	6
Võlad ja ettemaksed	1 678 105	1 653 535	7
Kokku pikaajalised kohustised	6 651 949	9 077 379	
Kokku kohustised	7 414 197	9 846 092	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	7 977 573	7 977 573	9
Ülekurss	5 122 081	5 122 081	
Kohustuslik reservkapital	27 092	27 092	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 418 980	11 969 149	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 516 141	2 449 831	
Kokku omakapital	31 061 867	27 545 726	
Kokku kohustised ja omakapital	38 476 064	37 391 818	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	0	110 100	
Muud äritulud	19	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-76 471	-109 974	10
Tööjõukulud	-8 778	-8 778	11
Muud ärikulud	0	-7 343	
Ärikasum (kahjum)	-85 230	-15 995	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	3 409 364	2 263 813	5
Intressitulud	216 577	236 392	
Intressikulud	-24 570	-34 379	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 516 141	2 449 831	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 516 141	2 449 831	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Famer Holding OÜ 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsarvestuse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Eesti finantsaruande standardi kohaselt on Famer Holding OÜ väikeettevõtja ja selle kohaselt on koostatud lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud sidusettevõtetesse on kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal aruandepäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langusele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende.

Kuni 31.12.2018 oli tulumaksumääraks 20%. Alates 01.01.2018 muutus tulumaksuseadus, mille kohaselt saavad ettevõtted kasutada regulaarselt makstavatele dividendidele soodusmaksumäära, 14%. Soodusmaksumäära saab kasutada alates 01.01.2019 makstavatele dividendidele, millest kolmandikule eelmisel majandusaastal makstud dividendidest rakendub soodusmaksumäär 14% ning ülejäänud kahele kolmandikule rakendub maksumäär 20%. Soodusmaksumäära saab kasutada viimase kolme aasta keskmise väljamakstud dividendide summa ulatuses.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis

ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis.

Bilansis ei kajastata potentsiaalselt tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

OÜ Famer Holding aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- b. sidusettevõtteid;
- c. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- e. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Aruandepäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandepäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandepäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

COVID - 19 omab mõju ettevõtte äritegevusele, kuid tegemist on mittekorrigeeriva sündmusega 2019. aasta aruande koostamise mõistes.

COVID - 19 ei sea ohtu ettevõtte tegevusjätkuvust.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kassa	224	224
Arvelduskontod	673 247	2 579 773
Kokku raha	673 471	2 579 997

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 120	8 120	0	4
Muud nõuded	9 575 212	231 991	9 343 221	12
Laenunõuded	9 260 341	0	9 260 341	
Intressinõuded	314 871	231 991	82 880	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 583 332	240 111	9 343 221	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 148	5 148	0	4
Muud nõuded	9 996 775	733 047	9 263 728	12
Laenunõuded	9 260 341	50 500	9 209 841	
Intressinõuded	736 434	682 547	53 887	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 001 923	738 195	9 263 728	

Antud laenude intressimäärad on vahemikus 0,8 -4,0 %, alusvaluuta on euro, tagastamine 31.12.2021 - 31.12.2024.a.

Aruandeperioodil arvestati laenuintresse 216 537 eurot.

Nõuded sidusettevõtete vastu:

Sillamäe Sadam - laenunõue 6 011 907 eurot, intressinõue 30 628 eurot

Silsteve - laenunõue 122 934 eurot, intressinõue 57 332 eurot

Silpower - laenunõue 880 000 eurot, intressinõue 25 548 eurot

kokku; - laenunõuded 7 014 841 eurot, intressinõue 113 508 eurot

Nõue kolmandate osapoolte vastu:

Termak RE - laenunõue 2 245 500 eurot, intressinõue 201 363 eurot, tagastamine 31.12.2021.a.

Famer Holding OÜ andis koos Optial Holding OÜ-ga ja AS-ga Silmet Grupp välja Garantiikirja nr 18-118869-G Swedbank AS-i kasuks summas 10 000 000 EUR seose Silpower AS-i projektiga rajada uus soojuselektrijaam. Famer Holding OÜ, Optial Holding OÜ ja AS Silmet Grupp sõlmisid osavastutuse kokkuleppe antud garantii kohta, mille kohaselt Famer Holding OÜ vastutus on summas 2 500 000 EUR.

Laenunõue Sillamäe Sadam AS-lt summas 250 000 eurot tagastati Famer Holding OÜ-le makstes selle Silpower AS-le Famer Holding OÜ eest, mis on pangalaenu omaniku kaasfinantseerimise osa.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	911	0	0	6 438
Üksikisiku tulumaks	0	108	0	108
Sotsiaalmaks	0	181	0	182
Kohustuslik kogumispension	0	11	0	11
Ettemaksukonto jääk	7 209		5 148	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 120	300	5 148	6 739

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2019					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalus määra (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
10318973	AS Sillamäe Sadam	Eesti	49201 Teenused	25	25
10444519	AS Silport Kinnisvara	Eesti	66201 kinnisvara	25	25
10266472	AS Silpower	Eesti	40201 Energeetika ja gaas	25	25
11130332	AS Silsteve	Eesti	52241 Laadungikäitlus	25	25

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2018	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2019
AS Sillamäe Sadam	17 944 650	3 041 629	20 986 279
AS Silport Kinnisvara	507 947	14 620	522 567
AS Silpower	4 413 771	4 218	4 417 989
AS Silsteve	1 943 529	348 897	2 292 426
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	24 809 897	3 409 364	28 219 261

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Famer SA	3 305 970	0	3 305 970	0	6 kuu Euribor+0,5 - 1,0 %	EUR	05.12.2021	
PBL Hong Kong	1 667 874	0	1 667 874	0	6 kuu Euribo+1,0%	EUR	05.12.2021	
Pikaajalised laenud kokku	4 973 844	0	4 973 844	0				
Laenukohustised kokku	4 973 844	0	4 973 844	0				12
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Famer SA	5 755 970	0	5 755 970	0	6 kuu Euribor+0,5 - 1,0 %	EUR	05.12.2020	
PBL Hong Kong	1 667 874	0	1 667 874	0	6 kuu Euribo+1,0%	EUR	05.12.2020	
Pikaajalised laenud kokku	7 423 844	0	7 423 844	0				
Laenukohustised kokku	7 423 844	0	7 423 844	0				12

Aruandekuupäeva seisuga on saadud laenude intressivõlg Famer SA ees 815 285 eurot ja PBL Hong Kongi ees 862 819 eurot (2018.a.vastavalt 802 794 eurot ka 850 741 eurot). Vt lisa 7.

Aruandepäevajärgselt on PBL Hong Kongile tagastatud laenukohustist summas 500 000 eurot.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksuvõlad	300	300	0	3
Muud võlad	2 440 053	761 948	1 678 105	
Intressivõlad	1 678 105	0	1 678 105	6
Dividendivõlad	761 948	761 948	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 440 353	762 248	1 678 105	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	26	26	0	
Maksuvõlad	6 739	6 739	0	3
Muud võlad	2 415 483	761 948	1 653 535	
Intressivõlad	1 653 535	0	1 653 535	6
Dividendivõlad	761 948	761 948	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 422 248	768 713	1 653 535	

Pikalt välja maksmata dividendide võlg otsustati käesoleval aastal tagasi pöörata.

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	14 348 098	12 144 743
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	3 587 024	3 036 186
Kokku tingimuslikud kohustised	17 935 122	15 180 929

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	7 977 573	7 977 573
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Lähetuskulud	16 000	51 300
Juriidilised kulud	54 900	54 000
Auditeerimiskulud	2 557	2 557
Muud	3 014	2 117
Kokku mitmesugused tegevuskulud	76 471	109 974

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	6 600	6 600
Sotsiaalmaksud	2 178	2 178
Kokku tööjõukulud	8 778	8 778
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Famer S.A.
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Luxembourg

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	4 121 256	0	6 558 764
Sidusettevõtjad	7 128 349	0	7 586 219	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	2 530 693	0	2 518 615

Laenud

2019	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Famer S.A.	2 450 000	6 kuu Euribor+0,75%	EUR	05.12.2021

2018	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Famer S.A.	17 500	6 kuu Euribor+0,5%	EUR	05.12.2020

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	6 600	6 600

Kohustised emaettevõtja ees täiendav info lisas 7.

Nõuded sidusettevõtjate vastu täiendav info lisas 3.

Kohustised teise samasse konsolideerimisgruppi kuuluva ettevõtja ees täiendav info lisas 7.

Lisa 13 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Maailma Tervishoiuorganisatsioon (WHO) sai Hiinast esmased teated uue koroonaviiruse (COVID-19) kohta 2019.a detsembris. 2020.a esimeste kuude jooksul oli see viirus levinud üle kogu maailma, 11.märtsil 2020 kuulutas WHO viiruspuhangu pandeemiaks. Paljudes riikides oli välja kuulutatud eriolukord. Pandeemia on põhjustanud majandusele ja ettevõtetele ulatuslikke probleeme.

Juhtkond peab koroonaviiruse pandeemiat mittekorrigeerivaks aruandekuupäevajärgseks sündmuseks. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti muutuv, ei pea juhtkond praegu otstarbekaks anda pandeemia võimaliku mõju kohta kvantitatiivseid hinnanguid.

Juhtkonnal ei ole aruande koostamise ajahetkel infot, et koroonaviiruse mõju seaks tõenäoliselt ohtu ettevõtte tegevuse jätkuvuse 12 kuu jooksul aruandekuupäevast.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2020

Famer Holding OÜ (registrikood: 10941442) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KASPAR KOPPEL	Juhatuse liige	26.06.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Famer Holding OÜ osanikule

Märkusega arvamuse

Oleme auditeerinud Famer Holding OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2019 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid ning aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finants tulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Famer Holding OÜ bilansis on seisuga 31. detsember 2019 kajastatud pikaajaline laenukoostis kokku summas 2 446 tuhat eurot (31. detsember 2018: 2 421 tuhat eurot) Termak Real Estate OÜ vastu, mis sisaldab ka intressinõuet. Kuna auditi raames ei ole meile edastatud piisavalt tõendusmaterjale, mis võimaldab meil veenduda nimetatud laenu- ja intressinõude laekuvuses, seetõttu ei oska me hinnata nimetatud laenukoostise laekumise tõenäosust tulevikus ning võimaliku allahindluse suurust ja vajadust seisuga 31. detsember 2019. Eelpool mainitud asjaolud esinesid ka 31. detsember 2018 seisuga lõppenud majandusaastal ning antud asjaolusid silmas pidades esitasime me 21. juunil 2019 märkusega järeldusotsuse.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Nagu kirjeldatud eespool osas „Märkusega arvamuse alus“, ei oska me hinnata nimetatud laenukoostise laekumise tõenäosust tulevikus ning võimaliku allahindluse suurust ja vajadust seisuga 31. detsember 2018. Seetõttu ei ole me suutelised tegema järeldust, kas muu informatsioon on selle asjaoluga seoses oluliselt väärkajastatud või mitte.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- ormandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhatuse poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/allkirjastatud digitaalselt/
Stan Nahkor
Vandeauditori number 508
Ernst & Young Baltic AS
Audiitorettevõtja tegevusloa number 58
Rävala pst 4, 10143 Tallinn

Jelena Girlin
Vandeauditori number 708

26. juuni 2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Famer Holding OÜ (registrikood: 10941442) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STAN NAHKOR	Vandeaudiitor	26.06.2020
JELENA GIRLIN	Vandeaudiitor	26.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 418 980
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 516 141
Kokku	17 935 121
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 935 121
Kokku	17 935 121

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6622641
Mobiiltelefon	+372 56218292
E-posti aadress	menetus@lauspartners.ee