

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Pärnu linn, Pikk tn 9 korteriühistu

registrikood: 80125922

telefon: +372 5132906

e-posti aadress: martinsonkaja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ajavahemikus 01.01 - 31.12.2019.a. juhatus läbi viinud 2 koosolekut, s.h. 2 üldkoosolekut, 2 juhatuse koosolekut, kus on arutatud:

2019.a. halduskulude eelarvet

2018.a. juhatuse tegevuse ja majandusaasta aruannete kinnitamine

revisjonakti kinnitamine

KÜ remonttööde teostamisega

KÜ liikmetelt laekunud kirjade-avalduste arutelu, vastamine

üürivõlglaste, veekadudega tegelemine

2020.a. on plaanis tegeleda

igapäevaste jooksvate probleemidega

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 464	6 208
Nõuded ja ettemaksed	3 773	4 044
Kokku käibevarad	14 237	10 252
Kokku varad	14 237	10 252
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 538	3 364
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 151	1 396
Kokku lühiajalised kohustised	8 689	4 760
Kokku kohustised	8 689	4 760
Netovara		
Reservkapital	690	690
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 802	3 594
Aruandeaasta tulem	56	1 208
Kokku netovara	5 548	5 492
Kokku kohustised ja netovara	14 237	10 252

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 509	11 498
Muud tulud	2 537	2 270
Kokku tulud	10 046	13 768
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-3 989
Mitmesugused tegevuskulud	-3 360	-3 475
Tööjõukulud	-6 646	-5 539
Muud kulud	16	443
Kokku kulud	-9 990	-12 560
Põhitegevuse tulem	56	1 208
Aruandeaasta tulem	56	1 208

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	56	1 208
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	271	4 526
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-174	-3 405
Muud rahavood põhitegevusest	61	0
Kokku rahavood põhitegevusest	214	2 329
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	4 042	-4 042
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 042	-4 042
Kokku rahavood	4 256	-1 713
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 208	7 921
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 256	-1 713
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 464	6 208

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	690	3 594	4 284
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	690	3 594	4 284
Aruandeaasta tulem		1 208	1 208
31.12.2018	690	4 802	5 492
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	690	4 802	5 492
Aruandeaasta tulem		56	56
31.12.2019	690	4 858	5 548

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pikk 9 31.12.2019.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi järgi. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse käesoleva raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina on kajastatud bilansis arvelduskonto jäägid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Seotud osapooled

Seotud osapooled puuduvad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
raha arvelduskontol	10 464	6 208
Kokku raha	10 464	6 208

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Ettemaks
Üksikisiku tulumaks	57	24
Sotsiaalmaks	134	114
Kohustuslik kogumispension	6	5
Töötuskindlustusmaksed	2	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	199	146

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raamatupidamise aastaaruande koostamise päevaks kõik võlad tarnijatele on kustutatud.	2 743	2 895
Kokku võlad tarnijatele	2 743	2 895

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	341	287
Võlad on tasutud	341	287
Kokku võlad töövõtjatele	682	574

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	5 030	4 140
Sotsiaalmaksud	1 616	1 399
Kokku tööjõukulud	6 646	5 539
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
soodustusi ei olnud	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Majandamiskulud 2019	31293 EUR
Kokku:	31293 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.03.2020

Pärnu linn, Pikk tn 9 korteriühistu (registrikood: 80125922) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA MARTINSON	Juhatuse liige	26.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5132906
E-posti aadress	martinsonkaja@gmail.com