

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: HMT Kinnisvara OÜ

registrikood: 11216542

tänavatalu nimi, A. Kitzbergi tn 3a
maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93814

telefon: +372 5102100, +372 5102101

e-posti aadress: heiko.mets@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ HMT KINNISVARA alustas majandustegevust 2006. aasta veebruaris. OÜ HMT Kinnisvara tegeleb kinnisvara haldamise ja arendamisega, samuti ostmise ja müügiga.

2012. aastal hakati müüma printeri tarvikuid.

Tulud, kulud ja kasum

2019. aastal oli OÜ HMT Kinnisvara müügitulu 3 tuhat eurot.

OÜ HMT Kinnisvara müügitulust moodustas 100 % müük Eestis. Ettevõtte 2019. aasta puhaskahjum oli 1 tuhat eurot.

Investeeringud

2019. a. investeeringuid ei tehtud.

Personal

OÜ HMT Kinnisvaral personal puudus, töötasusid ega juhatuse liikme tasusid ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ HMT kinnisvara põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on käibe suurendamine ja kasumi teenimine.

Jätkatakse printeri tarvikute müüki.

Heiko Mets
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	78 253	76 950	
Nõuded ja ettemaksed	3 519	3 778	2
Varud	0	1 278	
Kokku käibevarad	81 772	82 006	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	12 000	12 000	2
Materiaalsed põhivarad	806	1 697	3
Kokku põhivarad	12 806	13 697	
Kokku varad	94 578	95 703	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	25	38	4
Kokku lühiajalised kohustised	25	38	
Kokku kohustised	25	38	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	92 854	98 722	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 113	-5 869	
Kokku omakapital	94 553	95 665	
Kokku kohustised ja omakapital	94 578	95 703	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	2 908	2 386	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 292	-5 959	
Mitmesugused tegevuskulud	-838	-1 405	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-891	-891	
Ärikasum (kahjum)	-1 113	-5 869	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 113	-5 869	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 113	-5 869	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ HMT Kinnisvara 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standard on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ HMT Kinnisvara kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu inventar	5-10

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19	19		
Muud nõuded	15 500	3 500	12 000	
Laenunõuded	15 500	3 500	12 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 519	3 519	12 000	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	46	46		
Ostjatelt laekumata arved	46	46		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	232	232		
Muud nõuded	15 500	3 500	6 000	6 000
Laenunõuded	15 500	3 500	6 000	6 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 778	3 778	6 000	6 000

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	7 296	7 296
Akumuleeritud kulum	-4 708	-4 708
Jääkmaksumus	2 588	2 588
Amortisatsioonikulu	-891	-891
31.12.2018		
Soetusmaksumus	7 296	7 296
Akumuleeritud kulum	-5 599	-5 599
Jääkmaksumus	1 697	1 697
Amortisatsioonikulu	-891	-891
31.12.2019		
Soetusmaksumus	7 296	7 296
Akumuleeritud kulum	-6 490	-6 490
Jääkmaksumus	806	806

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	25	25
Kokku võlad ja ettemaksed	25	25
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	38	38
Kokku võlad ja ettemaksed	38	38

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 908	2 386
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 908	2 386
Kokku müügitulu	2 908	2 386
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kontoritarvete müük	408	719
Kinnistute müük	2 500	1 667
Kokku müügitulu	2 908	2 386

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

2019. aastal tööjõukulud puudusid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2020

HMT Kinnisvara OÜ (registrikood: 11216542) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO METS	Juhatuse liige	25.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	92 854
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 113
Kokku	91 741

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	92 854
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 113
Kokku	91 741

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	2500	85.97%	Jah
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	408	14.03%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marko Mets	36707190030		1278 EUR (Lihtomand)
Heiko Mets	37701080022		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5102101
Mobiiltelefon	+372 5102100
E-posti aadress	heiko.mets@gmail.com