

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Punane tn 14a korteriühistu

registrikood: 80356923

telefon: +372 5033012, +372 5256852, +372 5015023

e-posti aadress: kupunane14a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Punane 14 A majandusaasta 2019 oli edukas.

Liikmeid kokku on ühistul 32, neist kolm füüsilist isikut.

Liikmetelt saadud tasud kokku olid 6741 eurot. Sellest majandus ja hooldustasud moodustasid 2608 eurot ja sihtotstarbelised tulud 4132 eurot.

Mitmesugused tegevuskulud olid 880 eurot.

Palgalisi töötajaid ei olnud ja tehinguid seotud osapooltega ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 473	0	2
Nõuded ja ettemaksed	4 604	0	3
Kokku käibevarad	14 077	0	
Kokku varad	14 077	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	460	0	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 525	0	9
Kokku lühiajalised kohustised	4 985	0	
Kokku kohustised	4 985	0	
Netovara			
Reservkapital	7 363	0	
Aruandeaasta tulem	1 729	0	
Kokku netovara	9 092	0	
Kokku kohustised ja netovara	14 077	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 741	0	8
Kokku tulud	6 741	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 132	0	9
Mitmesugused tegevuskulud	-880	0	9
Kokku kulud	-5 012	0	
Põhitegevuse tulem	1 729	0	
Aruandeaasta tulem	1 729	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 394	0
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	285	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 770	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 199	0
Muud rahavood põhitegevusest	-1 059	0
Kokku rahavood põhitegevusest	4 049	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	5 424	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 424	0
Kokku rahavood	9 473	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 473	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 473	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0	0	0
31.12.2018	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0		1 729	1 729
Asutajate ja liikmete sissemaksed	7 363			7 363
31.12.2019	7 363	0	1 729	9 092

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mittetulundusühing Punane 14 A Korteriühistu aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Vara ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena. Tulude, kulude ja tulemi kajastamiseks on järgitud Raamatupidamise Toimkonna juhendis „Mittetulundusühingud ja sihtasutused“ toodud tulemiaruanne skeemi. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Kui muutused bilansis on olulise tähtsusega, siis korrigeeritakse kõik muutused eelnevate perioodide real koos seletustega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed Nõueta ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Finantskohustised

Finantskohustised Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Annetused ja toetused

Ühingu tehtud annetused ja ühingu poolt saadud toetused kajastatakse selle perioodi tuludes, millal annetused ja toetused tegelikult laekusid. Saadud toetustega seotud sihtkulud periodiseeritakse vastavalt tulude laekumisele samasse perioodi.

Tulud

ulu müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Seotud osapooled Ühing loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Kulud

Kulud kantakse kuludesse sellel perioodil millal nad aset leidsid.

Seotud osapooled

Ühingu juhatuse liikmed ning nendega seotud ühingud; * Ühingu juhatuse liikmete lähisugulased ning nendega seotud ühingud. .

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha pangas	9 473	0
Kokku raha	9 473	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 604	4 604
Ostjatelt laekumata arved	4 604	4 604
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 604	4 604
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	4 604	0
Kokku nõuded ostjate vastu	4 604	0

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	370	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		370		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	70	70
Maksuvõlad	370	370
Saadud ettemaksed	20	20
Kokku võlad ja ettemaksed	460	460

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Võlad tarnijatele	70	70
Kokku võlad tarnijatele	70	70

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 609	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 132	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 741	0

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	4 132	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 132	0

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Koolituskulud	29	0
Pangateenused	4	0
Asjaajamisteenused	715	0
Asutamiskulud	108	0
Muud	24	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	880	0

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

Tööjõukulud majandusaastal puudusid ja töötasusid ei makstud 2019 aastal.

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	32	
Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	29	0

Tehinguid seotud osapooltega majandusaastal 2019 ei toimunud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tallinn, Punane tn 14 korteriühistu	5012 EUR
Kokku:	5012 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.03.2020

Tallinn, Punane tn 14a korteriühistu (registrikood: 80356923) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARRY TEDER	Juhatuse liige	26.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5015023
Mobiiltelefon	+372 5256852
Mobiiltelefon	+372 5033012
E-posti aadress	kupunane14a@gmail.com