

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: osühing Fazenda

registrikood: 10035809

küla: Martna küla

vald: Lääne-Nigula vald

maakond: Lääne maakond

postisihnumber: 90601

telefon: +372 56158978, +372 56484834

e-posti aadress: marihhenel@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Bioloogilised varad	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Võlad tarnijatele	11
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	11
Lisa 12 Osakapital	12
Lisa 13 Müügitulu	12
Lisa 14 Muud äritulud	12
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 17 Tööjõukulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Osaühing FAZENDA põhitegevuseks on seakasvatus, mis on kombineeritud taimekasvatusega.

2019.aastal realiseeriti seakasvatussaadusi kogu müügitulust 47%. Kogu müüdud toodang realiseeriti Eesti Vabariigis. Tegeleme ka oma tarbeks teravilja kasvatamisega (sigadele jahu tootmiseks ning seemneviljaks) ning rapsi kasvatamisega, mis realiseeriti 100%-liselt Eesti Vabariigis.

Taimekasvatuse saaduste (teravilja ja rapsi) müügi osatähtsus kogu realistasioonist moodustas 50%.

Võrreldes 2018.a. majandusaastaga vähenes OÜ Fazenda 2019.a. müügitulu 9,1%

Seakasvatuse saadusena liha tootmine vähenes võrreldes 2018.a. toodanguga 7,5% : toodang vastavalt 2018.aastal 86 tonni ning 2019.aastal 80 tonni, mille realiseerimisest laekus 2018.aastal 166 tuh.eurot ning 2018.aastal 154 tuh.eurot, seega laekus vähem 7,8 %. 2018.a. toodeti ja müüdi rapsi 106 tonni, mille eest laekus 66,7 tuh.eurot, 2019.a. müüdi rapsi 196 tonni, mille realiseerimise eest laekus 73,6 tuh.eurot.

OÜ Fazenda 2019.a. kajumiks kujunes 3320.- eurot.

2019.a. majandusaasta suuremaks investeeringuks oli min.väet.laaduri RAUCH AXIS ost maksumusega 11,6 tuh. eurot .

Osaühingu juhatuse liikmeid juhatuses töötamise eest tasustatud ei ole, liikmed töötavad OÜ-s töölepingu alusel. Osaühingu esimehe keskmine kuu töötasu oli 2019.aastal 757 eurot. Kogu OÜ palgafond aastal 2019.a. oli 50,8 tuh.eurot, töötajate keskmine arv 5, mis teeb ühe töötaja keskmiseks kuutöötasuks 1016.-€. 31.12.2019.a. seisuga töötab OÜ-s 7 lepingulist töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	134 105	94 609
Nõuded ja ettemaksed	5 880	32 685
Varud	27 654	2 407
Bioloogilised varad	50 736	50 211
Kokku käibevarad	218 375	179 912
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	271 837	332 600
Bioloogilised varad	19 370	12 433
Kokku põhivarad	291 207	345 033
Kokku varad	509 582	524 945
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	15 567	17 014
Sihtfinantseerimine	0	10 596
Kokku lühiajalised kohustised	15 567	27 610
Kokku kohustised	15 567	27 610
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 072	3 072
Kohustuslik reservkapital	639	639
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	493 624	433 028
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 320	60 596
Kokku omakapital	494 015	497 335
Kokku kohustised ja omakapital	509 582	524 945

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	326 347	356 180
Muud äritulud	95 185	111 841
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-25 772	36 991
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	9 070	1 080
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-270 704	-295 902
Mitmesugused tegevuskulud	-2 030	-2 340
Tööjõukulud	-62 784	-65 064
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-72 632	-82 190
Ärikasum (kahjum)	-3 320	60 596
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 320	60 596
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 320	60 596

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ FAZENDA 01.01.2019 - 31.12.2019.a. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga, mis on seotud defineeritud taksonoomiaga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates põhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi arvestuspõhimõtetes, võrreldes eelmise aruande aastaga, ei ole.

Vigade korrigeerimine

Korrigeerimisi ega täpsustusi eelmise aasta majandusaasta aruandes ei esine.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid kajastatakse rahavoogude aruandes õiglases väärtuses ning nad koosnevad kassa ja pangakontol olevast raha saldost.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehinguid, 2019.a. majandusaasta jooksul, ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Pikaajalisi nõudeid ostjate vastu ei esine.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest ning mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid otseselt seotud transpordikulutusi. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotuid kulutusi, kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest. Varude kuluks kandmisel kasutatakse keskmise hinna meetodit.

Valmistoodang, mis on mõeldud müügiks, võetakse arvele realiseerimismaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on bilansis arvel kaalutud keskmises ostuhinnas.

Bioloogilised varad

Loomakasvatuse ja taimekasvatuse saaduste arvestuses lähtutakse olulisuse printsiibist, juhindudes RTJ 7 "Bioloogilised varad" juhendist.

OÜ Fazendas jaguneb bioloogiline vara taimekasvatuse lõpetamata toodanguks ehk "ebaküpsed tarbitavad bioloogilised varad" ning "loomne elusorganism" ehk kuldid, emised ja muud sead. Vastavalt kasvatamise eesmärgile jagatakse loomad:

1. Tarbitavad varad 2. Tootvad varad.

Bioloogilisi varasid kajastatakse õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. OÜ Fazendas on bioloogilisest varast saadav või eraldatav põllumajanduslik toodang sealihaga ning teravili.

Bioloogilise vara arvelevõtmisel õiglases väärtuses tekkivad kasumid või kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Bioloogilised varad on kajastatud bilansis eraldi kirjetel põhivara ja käibevara rühmas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Vastavalt raamatupidamise sise-eeskirjadele loetakse põhivaraks vara, mille soetusmaksumuseks on vähemalt 640 eurot ja kasutusiga pikem, kui üks aasta. Põhikarja loomad, kes viiakse bioloogilise varade rühma, on aluseks soetusmaksumus.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest.

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ehk jääkmaksumuses.

Amortisatsiooni arvestamisel lähtutakse konkreetse vara kasulikust elueast:

* maad ei amortiseerita

* bioloogilisi varasid ei amortiseerita

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, maksuvõlad, võlad töövõtjatele) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas tegelikus summas.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajasta tuluna enne, kui on piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine, mis on suunatud bioloogiliste varade (kultuurid, pindala) tootmisega seotud kulude kompenseerimiseks, on bilansis kajastatud netomeetodil kulude vähendamisenä. Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine, millega kaasnevad tulevikku suunatud tingimused (3 aastat; 5 aastat) kajastatakse bilansis real " Tulevaste perioodide tulud sihtfinantseerimisest" ning kasutatakse kulude kompenseerimiseks peale tingimuste täitmist valitud aastate jooksul.

Tulud

Tulusid kajastatakse tekkepõhiselt - sellel hetkel, kui leiab sisuliselt aset majandustehingu mõju ettevõtte netovarale, mitte sellel hetkel, kui leiavad aset tehinguga seotud rahavood. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, mis saadakse rahas. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt s.t. et sellel hetkel, kui leiab sisuliselt aset majandustehingu mõju ettevõtte netovarale, mitte sel hetkel, kui leiavad aset tehinguga seotud rahavood. Kulud kajastatakse õiglases väärtuses.

Maksustamine

Maksustamisel lähtutakse kehtivatest seadustest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	3 350	867
Arvelduskontol	130 755	93 742
Kokku raha	134 105	94 609

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	5 880	28 943
Kokku nõuded ostjate vastu	5 880	28 943

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	27 654	2 407
Kokku varud	27 654	2 407

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	1 505	3 742
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 505	3 742

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2017						
Soetusmaksumus	76 334	136 549	6 593	621 014	627 607	840 490
Akumuleeritud kulum	0	-101 744	-6 593	-464 363	-470 956	-572 700
Jääkmaksumus	76 334	34 805	0	156 651	156 651	267 790
Ostud ja parendused				155 000	155 000	155 000
Amortisatsioonikulu		-3 230		-78 960	-78 960	-82 190
Müügid (jääkmaksumuses)	-8 000					-8 000
31.12.2018						
Soetusmaksumus	68 334	136 549	6 593	776 014	782 607	987 490
Akumuleeritud kulum	0	-104 974	-6 593	-543 323	-549 916	-654 890
Jääkmaksumus	68 334	31 575	0	232 691	232 691	332 600
Ostud ja parendused				11 600	11 600	11 600
Muud ostud ja parendused				11 600	11 600	11 600
Amortisatsioonikulu		-3 230		-69 133	-69 133	-72 363
31.12.2019						
Soetusmaksumus	68 334	136 265	6 593	561 635	568 228	772 827
Akumuleeritud kulum	0	-107 920	-6 593	-386 477	-393 070	-500 990
Jääkmaksumus	68 334	28 345	0	175 158	175 158	271 837

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Maa	0	8 000
Masinad ja seadmed	0	56 000
Muud masinad ja seadmed	0	56 000
Kokku	0	64 000

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2017	13 203	11	13 214
Müügid	-156 768		-156 768
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	178 276		178 276
Muud muutused	-1 080	16 569	15 489
31.12.2018	33 631	16 580	50 211
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-17 498		-17 498
Müügid	-147 433		-147 433
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	169 100		169 100
Muud muutused	-9 070	5 426	-3 644
31.12.2019	28 730	22 006	50 736
Põhivarad			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2017	21 506		21 506
Soetused	1 080		1 080
Müügid	-10 153		-10 153
31.12.2018	12 433		12 433
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	4 366		4 366
Soetused	9 070		9 070
Müügid	-6 499		-6 499
31.12.2019	19 370		19 370

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 720	9 720
Võlad töövõtjatele	4 342	4 342
Maksuvõlad	1 505	1 505
Kokku võlad ja ettemaksed	15 567	15 567
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 824	13 824
Võlad töövõtjatele	3 190	3 190
Kokku võlad ja ettemaksed	17 014	17 014

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Võlad tarnijatele	9 720	13 824
Kokku võlad tarnijatele	9 720	13 824

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	4 342	3 190
Kokku võlad töövõtjatele	4 342	3 190

Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2018
	Nõuded		Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
ebasoodsate piirkondade toetus	42 274	-31 678	10 596
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	42 274	-31 678	10 596
Kokku sihtfinantseerimine	42 274	-31 678	10 596
	31.12.2018	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2019
	Nõuded		Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
ebasoodsate piirkondade toetu	10 596	-10 596	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 596	-10 596	0
Kokku sihtfinantseerimine	10 596	-10 596	0

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	3 072	3 072
Osade arv (tk)	512	512

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	326 347	356 180
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	326 347	356 180
Kokku müügitulu	326 347	356 180
Müügitulu tegevusalade lõikes		
taimekasvatussaadused	162 610	120 670
loomakasvatussaadused	153 932	166 920
muud	9 805	68 590
Kokku müügitulu	326 347	356 180

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Tulu sihtfinantseerimisest	95 185	111 841
Kokku muud äritulud	95 185	111 841

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	230 403	248 530
Energia	38 791	43 622
Elektrienergia	7 392	8 188
Kütus	31 399	35 434
Transpordikulud	1 510	3 750
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	270 704	295 902

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	2 030	2 340
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 030	2 340

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	50 770	51 288
Sotsiaalmaksud	12 014	13 776
Kokku tööjõukulud	62 784	65 064
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.05.2020

osaühing Fazenda (registrikood: 10035809) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT SEITON	Juhatuse liige	26.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	493 624
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 320
Kokku	490 304
Jaotamine	
Kokku	490 304

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Segapõllumajandus	01501	326347	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vladimir Braun		Saksamaa	18 EUR (Lihtomand)
Tiit Seiton	36605234710	Martna vald, Lääne maakond, Eesti	144 EUR (Lihtomand)
Sergei Satsuk	36702174719	Eesti	18 EUR (Lihtomand)
Mare Mäesaar	45212194711	Virtsu alevik, Lääneranna vald, Pärnu maakond, Eesti	192 EUR (Lihtomand)
Maido Seiton	34603144719	Martna vald, Lääne maakond, Eesti	2322 EUR (Lihtomand)
Helgi Seiton	44509174713	Martna vald, Lääne maakond, Eesti	378 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56484834
Mobiiltelefon	+372 56158978
E-posti aadress	marihhenel@gmail.com