

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Tina tn 8 korteriühistu

registrikood: 80161545

telefon: +372 6013607, +372 53410211

e-posti aadress: jelsu@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Tina 8 on asutatud mittetulundusühistuna 18.aprillil 2001.a.

Ühistu tegevuse eesmärgiks on ühistu liikmete huvide esindamine, eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Kõik tööd tehakse majas kas ühiskondlikus korras või ostetakse teenuste pakkujatelt.

Palgalisi töötajaid KÜ-l ei ole.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ juhatus koosneb kahest liikmest.

Juhatuse liikmetega juhatuse töötasu lepinguid sõlmitud ei ole ja 2019.a. töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 910	15 374	2
Nõuded ja ettemaksed	1 894	1 677	
Kokku käibevarad	19 804	17 051	
Kokku varad	19 804	17 051	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	738	631	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 108	11 066	
Kokku lühiajalised kohustised	13 846	11 697	
Kokku kohustised	13 846	11 697	
Netovara			
Reservkapital	383	383	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 971	4 480	
Aruandeaasta tulem	604	491	
Kokku netovara	5 958	5 354	
Kokku kohustised ja netovara	19 804	17 051	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	647	647	
Netotulu finantsinvesteeringutelt	0	2 377	
Kokku tulud	647	3 024	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-2 377	
Mitmesugused tegevuskulud	-45	-158	
Kokku kulud	-45	-2 535	
Põhitegevuse tulem	602	489	
Muud finantstulud ja -kulud	2	2	
Aruandeaasta tulem	604	491	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	602	489
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-217	411
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	107	-264
Laekunud intressid	2	2
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 042	2 042
Kokku rahavood põhitegevusest	2 536	2 680
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-2 042
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-2 042
Kokku rahavood	2 536	638
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 374	14 736
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 536	638
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 910	15 374

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	383	4 480	4 863
Aruandeaasta tulem		491	491
31.12.2018	383	4 971	5 354
Aruandeaasta tulem		604	604
31.12.2019	383	5 575	5 958

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud aastaaruande kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga . Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandes arvestuspõhiseid või esitusviisi muutusi ei ole.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud

Tulud

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Seotud osapooled

Seotud osapoleks aastaaruande mõistes loetakse neid tehingupartnereid, kelle üle omatakse kontrolli või olulist mõju.

Tüüpilised seotud osapooled on järgmised tehingupartnerid:

- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele;
- Eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pank	17 910	15 374
Kokku raha	17 910	15 374

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	136	136
Muud võlad	602	602
Muud viitvõlad	602	602
Kokku võlad ja ettemaksed	738	738
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	95	95
Muud võlad	536	536
Muud viitvõlad	536	536
Kokku võlad ja ettemaksed	631	631

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tallinna Jäätmekekeskus AS	19	18
Tallinna Vesi AS	59	73
Eesti Energia AS	4	4
Akuntan OÜ	54	0
Kokku võlad tarnijatele	136	95

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 894	0	1 677	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
vesi,kanalisatsioon	1043 EUR
üldelekter	47 EUR
prügi	680 EUR
Kokku:	1770 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2020

Tallinn, Tina tn 8 korteriühistu (registrikood: 80161545) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU PEKK	Juhatuse liige	16.06.2020
AIVE JELSUKOVA	Juhatuse liige	26.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6013607
Mobiiltelefon	+372 53410211
E-posti aadress	jelsu@hot.ee