

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Rintom

registrikood: 10222368

tänava/talu nimi, Koogi tee 21
maja ja korteri number:

küla: Koogi küla

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74224

telefon: +372 5011907

e-posti aadress: info@rintom.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ RINTOM (reg. nr. 10222368) on asutatud 30 mail 1997 aastal.

OÜ RINTOM lõppenud majandusaasta kestis ajavahemikus 01.01.2019.a. - 31.12.2019.a.

OÜ RINTOM põhitegevuseks on jaekaubandus Jõelähtme vallas, Koogi külas, kus firmal on pood , mis tegeleb toidu- ja esmatarbekaupade müügiga.

2019. aastal oli ettevõtte müügitulu 414 230 eurot ja kasumit saadi 55 235 eurot.

2020. aastal on plaanis jätkata senise tegevusega ehk inimeste igapäevaostude teenindamisega Koogi poes.

Tegevjuhtkond ei ole ettevõttelt saanud soodust.

Töötajate keskmine arv ettevõttes 2019 aastal oli 5 inimest.

2019. aastal soetas ettevõtte kinnisvara ja renoveeris kaupluse hoonet.

Lõppenud majandusaastal ei ole toimunud selliseid erilisi ja olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Ettevõtte areng on toimunud orgaaniliselt ja stabiilselt.

Juhatuse liige

Riimas Ukanis

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	72 656	72 138	
Nõuded ja ettemaksed	25 936	13 599	2
Varud	108 321	12 508	
Kokku käibevarad	206 913	98 245	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	4 110	50 641	4
Materiaalsed põhivarad	49 090	58 725	5
Kokku põhivarad	53 200	109 366	
Kokku varad	260 113	207 611	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 025	9 758	6
Kokku lühiajalised kohustised	7 025	9 758	
Kokku kohustised	7 025	9 758	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 880	25 880	8
Kohustuslik reservkapital	2 588	2 588	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	169 385	161 446	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 235	7 939	
Kokku omakapital	253 088	197 853	
Kokku kohustised ja omakapital	260 113	207 611	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	414 230	368 330	9
Muud äritulud	92	18	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-280 174	-273 071	10
Mitmesugused tegevuskulud	-37 524	-43 568	11
Tööjõukulud	-31 825	-33 446	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 635	-10 571	5
Muud ärikulud	-6	-55	
Ärikasum (kahjum)	55 158	7 637	
Intressitulud	500	302	
Intressikulud	-423	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	55 235	7 939	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 235	7 939	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rintom 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

OÜ Rintom kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2016 rakendusi raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest. Aastaaruande esitusviisi on vastavalt muudetud tagasiulatuvalt. Tagasiulatuval muudatusel ei olnud mõju aruandeperioodi ega eelnevate perioodide finantsandmetele.

Raha

Raha ja rahalähendid kajastatakse bilansis raha kirjel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutusega objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte poolt tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäe

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	13 705	13 705	
Ostjatelt laekumata arved	13 705	13 705	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 731	1 731	3
Muud nõuded	10 500	10 500	
Laenunõuded	10 500	10 500	
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 936	25 936	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	8 340	8 340	
Ostjatelt laekumata arved	8 340	8 340	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	54	54	3
Muud nõuded	5 000	5 000	
Laenunõuded	5 000	5 000	
Ettemaksed	205	205	
Muud makstud ettemaksed	205	205	
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 599	13 599	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks			0	766
Üksikisiku tulumaks	0	43	0	0
Sotsiaalmaks	0	609	0	1 411
Kohustuslik kogumispension	0	52	0	91
Töötuskindlustusmaksed	0	63	0	109
Intress	0	6	0	24
Ettemaksukonto jääk	1 731		54	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 731	773	54	2 401

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	30 640
Ostud ja parendused	20 001
31.12.2018	50 641
Ostud ja parendused	66 785
Müügid	-20 301
Ümberliigitamised	-93 015
31.12.2019	4 110

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 097	2 526

2019. aastal soetas ettevõtte investeerimise eesmärgil kinnistu Harjumaal.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2017								
Soetusmaksumus	2 704	99 302	18 798		17 488	36 286	2 596	140 888
Akumuleeritud kulum	0	-49 048	-14 188		-14 859	-29 047	-1 747	-79 842
Jääkmaksumus	2 704	50 254	4 610		2 629	7 239	849	61 046
Ostud ja parendused			0	0	0	0	8 250	8 250
Amortisatsioonikulu	0	-6 666	-1 313	-746	-384	-2 443	-1 462	-10 571
Muud muutused	0	0	0	914	-1 542	-628	628	0
31.12.2018								
Soetusmaksumus	2 704	99 302	18 798	3 298	11 092	33 188	13 946	149 140
Akumuleeritud kulum	0	-55 714	-15 501	-3 130	-10 389	-29 020	-5 681	-90 415
Jääkmaksumus	2 704	43 588	3 297	168	703	4 168	8 265	58 725
Amortisatsioonikulu	0	-6 018	-920	-168	-384	-1 472	-2 145	-9 635
31.12.2019								
Soetusmaksumus	2 704	99 302	4 600	3 298	11 092	18 990	13 946	134 942
Akumuleeritud kulum	0	-61 732	-2 223	-3 298	-10 773	-16 294	-7 826	-85 852
Jääkmaksumus	2 704	37 570	2 377	0	319	2 696	6 120	49 090

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed	92	0
Transpordivahendid	92	0
Kokku	92	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 841	3 841	
Võlad töövõtjatele	2 411	2 411	
Maksuvõlad	773	773	3
Kokku võlad ja ettemaksed	7 025	7 025	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 787	3 787	
Võlad töövõtjatele	3 570	3 570	
Maksuvõlad	2 401	2 401	3
Kokku võlad ja ettemaksed	9 758	9 758	

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	179 696	135 508
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	44 924	33 877
Kokku tingimuslikud kohustised	224 620	169 385

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	25 880	25 880
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	414 230	368 330
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	414 230	368 330
Kokku müügitulu	414 230	368 330
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes	312 102	309 840
Ehitus	102 128	58 490
Kokku müügitulu	414 230	368 330

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	266 484	251 665
Energia	6 114	7 730
Elektrienergia	6 114	7 730
Transpordikulud	4 942	3 429
Muud	2 634	10 247
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	280 174	273 071

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	4 773	5 219
Kaardikeskusekulud	1 445	1 893
Autokulud	3 309	6 287
Majandamiskulud	3 038	5 082
Hoone remondikulud	10 046	11 223
Autode kasutusrent	11 754	0
Muud	3 159	13 864
Kokku mitmesugused tegevuskulud	37 524	43 568

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	25 567	25 635
Sotsiaalmaksud	6 258	7 810
Kokku tööjõukulud	31 825	33 445
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	5	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	4

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Laenud

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 000	2 000	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	5 444	4 430

OÜ RINTOM aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud)
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Aruandeperioodil juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasusid ei makstud ega soodustusi ei antud.

Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Maailma Tervishoiuorganisatsioon (WHO) sai Hiinast esmased teated uue koroonaviiruse (COVID-19) kohta 2019.a detsembris. 2020.a esimeste kuude jooksul on see viirus levinud üle kogu maailma ning 11.märtsil 2020 kuulutas WHO viiruspuhangu pandeemiaks. Paljudes riikides on välja kuulutatud eriolukord.

Pandeemia on põhjustanud majandusele ja ettevõtetele ulatuslikke probleeme.

Juhtkond peab koroonaviiruse pandeemiat mittekorrigeerivaks aruandekuupäevajärgseks sündmuseks.

Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti muutuv, ei pea juhtkond praegu otstarbekaks anda pandeemia võimaliku mõju kohta kvantitatiivseid hinnanguid.

Juhtkonnal ei ole aruande koostamise ajahetkel infot, et koroonaviiruse mõju

seaks tõenäoliselt ohtu ettevõtte tegevuse jätkuvuse 12 kuu jooksul aruandekuupäevast.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

Osaühing Rintom (registrikood: 10222368) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIIMAS UKANIS	Juhatuse liige	26.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	169 385
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 235
Kokku	224 620

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	312102	75.35%	Jah
Muud eriehitustööd	43999	102128	24.65%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viktor Ukanis	36601230278	Jõelähtme vald, Harju maakond, Eesti	12940 EUR (Lihtomand)
Riimas Ukanis	37104160218	Kostivere alevik, Jõelähtme vald, Harju maakond, Eesti	12940 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5011907
E-posti aadress	info@rimtom.ee