

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Kungla tn 42 korteriühistu

registrikood: 80256096

telefon: +372 5570838

e-posti aadress: tanel.talli@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Muud tulud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ KUNGLA 42 asutati 03.09.2007.a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus, mis on 3- liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

Korterimanike üldvõlg KÜ-le oli aruandeperioodi lõpus 610 eurot, mis sisaldab ka detsembrikuu määramisi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

2019.a. Juhatus liikmetele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 604	1 399	
Nõuded ja ettemaksed	1 108	1 287	2
Kokku käibevarad	2 712	2 686	
Kokku varad	2 712	2 686	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	126	275	3
Kokku lühiajalised kohustised	126	275	
Kokku kohustised	126	275	
Netovara			
Reservkapital	288	288	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 123	2 175	
Aruandeaasta tulem	175	-52	
Kokku netovara	2 586	2 411	
Kokku kohustised ja netovara	2 712	2 686	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 074	4 770	4
Muud tulud	182	181	5
Kokku tulud	4 256	4 951	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 077	-3 944	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 004	-1 059	7
Kokku kulud	-4 081	-5 003	
Põhitegevuse tulem	175	-52	
Aruandeaasta tulem	175	-52	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	175	-52	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	179	-338	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-149	162	3
Kokku rahavood põhitegevusest	205	-228	
Kokku rahavood	205	-228	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 399	1 627	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	205	-228	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 604	1 399	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	288	2 175	2 463
Aruandeaasta tulem		-52	-52
31.12.2018	288	2 123	2 411
Aruandeaasta tulem		175	175
31.12.2019	288	2 298	2 586

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kungla 42 2019.a. raamatupidamise aruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsesid aruandekuupäeva ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustisi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuses nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Põhitegevuse rahavood kajastatakse kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aruanne koostatakse tekkepõhiselt.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalisel vahendil on aruandes kajastatud õiglases väärtuses.

Sularahaarveldusi ei teostata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Elamu remonti(parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistus bilansis ei kajastu.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Ühistu tulude arvestus raamatupidamises ning nende kajastamine tulemiaruanDES on teostatud vastavalt Raamatupidamise toimkonna juhendile RTJ-14.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemikirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole

kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulude arvestus raamatupidamises ning nende kajastamine tulemiaruanDES on teostatud

vastavalt Raamatupidamise toimkonna juhendile RTJ-14. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse

bilansis vastavate nõuete ja kohustustena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu. Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruanDES, välja arvatud mitte-põhitegevusest tulenevad tulud ja kulud, mis on tekkinud ühest ja samast või mitmest sarnasest tehingust ja mis ei ole eraldi võetuna olulised.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	610	610
Ostjatelt laekumata arved	610	610
remondireservfond	498	498
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 108	1 108
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	638	638
Ostjatelt laekumata arved	638	638
remondireservfond	649	649
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 287	1 287

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	126	126
Kokku võlad ja ettemaksed	126	126
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	121	121
Saadud ettemaksed	154	154
Tulevaste perioodide tulud	154	154
Kokku võlad ja ettemaksed	275	275

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
haldustasud	976	976
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 798	3 494
Kindlustusmaksed	280	286
kommunaalteenuste vahendamine	20	14
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 074	4 770

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	2	1
Muud	180	180
Kokku muud tulud	182	181

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	2 798	3 494
Kindlustusmaksed	279	450
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 077	3 944

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
raamatupidamisteenus	975	975
pangateenused	29	77
Muud	0	7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 004	1 059

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kungla 42 - 1	599 EUR
Kungla 42 - 2	593 EUR
Kungla 42 - 3	640 EUR
Kungla 42 - 4	501 EUR
Kungla 42 - 5	470 EUR
Kungla 42 - 6	519 EUR
Kungla 42 - 7	380 EUR
Kungla 42 - 8	610 EUR
Kungla 42 - 9	901 EUR
Kungla 42 - 10	667 EUR
Kokku:	5880 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2020

Tallinn, Kungla tn 42 korteriühistu (registrikood: 80256096) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL TÄLLI	Juhatuse liige	26.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5570838
E-posti aadress	tanel.talli@gmail.com