

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ AVESTA SERVIS

registrikood: 10549454

tänavatänu nimi, Uusküla tn 23
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20204

telefon: +372 55592288

e-posti aadress: info@avesta.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 12 Osakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Muud äritulud	14
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 17 Tööjõukulud	15
Lisa 18 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ AVESTA SERVIS on asutatud 1999. aastal. Peamiseks 31.12.2019 lõppenud majandusaastal tegevusalaks oli ventilatsioonisüsteemide paigaldamine ja kinnisvara üürireandmine. 2019. aastal firma jätkas traditsioonilise äritegevusega ja oli arendatud tegevust kinnisvara alal.

Tulud, kulud ja kasum

2019. aastal tulu teenuste müügist moodustas 228 tuhat eurot. Kasum tegevusest moodustas 38 tuhat eurot (2018. aastal – kasum 134 tuh. eurot).

<i>Peamised finantssuhtarvud</i>		
	2018	2019
Müügitulu	518 763	228 248
Müügitulu kasv (%)	139.3%	-56.0%
Puhaskasum/ - kahjum	134 363	37 714
Puhaskasumi kasv (%)	197%	-72%
Puhasrentaablus (%)	25.9%	16.5%
Käibevara	197 977	115 440
Lühiajalised kohustused	140 150	30 415
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1.4	3,8
Varad kokku	468 076	373 102
ROA (%)	28.7%	10.1%
Omakapital kokku	173 238	210 952
ROE (%)	77.56%	17.9%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu muutus (%) = (müügitulu 2019 – müügitulu 2018) / müügitulu 2018 * 100

Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Personal

OÜ AVESTA SERVIS keskmine töötajate arv majandusaastal oli 1 töötajat. 2019. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 17 tuhat eurot. OÜ AVESTA SERVIS juhatus koosneb 2 liikmest. 2019. majandusaasta jooksul väljamakseid juhatuse liikmele moodustasid 3850 eurot.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2020. majandusaasta peamised eesmärgid on olemasolevate tegevusalade arendamise jätkamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	105 807	16 874	2
Nõuded ja ettemaksed	9 619	181 089	3
Varud	14	14	
Kokku käibevarad	115 440	197 977	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	257 047	266 726	6
Materiaalsed põhivarad	615	3 373	7
Kokku põhivarad	257 662	270 099	
Kokku varad	373 102	468 076	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	22 953	22 444	8
Võlad ja ettemaksed	7 462	117 706	9
Kokku lühiajalised kohustised	30 415	140 150	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	131 735	154 688	8
Kokku pikaajalised kohustised	131 735	154 688	
Kokku kohustised	162 150	294 838	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 800	2 800	
Kohustuslik reservkapital	280	280	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	170 158	35 795	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 714	134 363	
Kokku omakapital	210 952	173 238	
Kokku kohustised ja omakapital	373 102	468 076	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	228 248	518 763	13
Muud äritulud	2 608	3 985	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-163 816	-311 790	15
Mitmesugused tegevuskulud	-8 026	-15 492	16
Tööjõukulud	-16 876	-27 580	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 307	-11 004	6,7
Muud ärikulud	-156	-4	
Ärikasum (kahjum)	31 675	156 878	
Intressitulud	90	697	
Intressikulud	-3 828	-4 373	
Muud finantstulud ja -kulud	9 777	6 161	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	37 714	159 363	
Tulumaks	0	-25 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 714	134 363	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Avesta Servis 31.12.2019 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standart on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse §32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

31.12.2019 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Avesta Servis finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et OÜ Avesta Servis on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid;
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel;
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi. Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui OÜ Avesta Servis kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va arvelduskrediit) ning lühiajalisi üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse OÜ Avesta Servis tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (st nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil kaupade, materjali kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse keskmise soetushinna meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olemasoleva ehitise amortisatsiooninormiks on määratud 4-8% aastas. Maa ei amortiseeru.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 191,73 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 191,73 eurost, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (sh tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Maa ei amortiseeru.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (st kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks ning kajastatakse bilansis käibevarana kirjel "Müügiotol põhivara". Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid klassifitseeritakse bilansis ümber müügiotol põhivaraks ainult juhul, kui nad on koheselt müügivalmis ning nende müük on väga tõenäoline.

Müügiotol põhivara kajastatakse nende bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Müügiotol põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 191,73**Rendid**

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Finantskohustised

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

(a) tasuda teisele osapoolale raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või

(b) vahetada teise osapoolaga finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustuse eest makstava tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldi aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud OÜ Avesta Servis kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

OÜ Avesta Servis annab oma teenustele kaheaastase garantii. Seoses sellega ja võttes aluseks eelmisel aastal garantiiremondikulud, otsustas OÜ Avesta Servis juhatuse ei moodusta garantiirendi.

Lubadused, garantiid ja muud tingimuslikud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on OÜ Avesta Servis juhatuse hinnangul alla 50%, on avalikustatud tingimuslike kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Teenitud tulult tasumisele kuuluv tulumaks kantakse kuludesse siis, kui otsustatakse tulu jaotada (välja maksta dividendid). Tulumaks deklareeritakse ja tasutakse (st kantakse üle riigile) siis, kui dividendid makstakse välja.

2019. aastal oli maksumääraks 14/86 dividendidena väljamakstud summa sellelt osalt, mis ei ületanud 1/3 2018. aastal väljamakstud dividendidest, mille väljamaksmisega seoses maksti tulumaksu.

2020. aastal on 14/86 dividendidena väljamakstud summa sellelt osalt, mis ei ületanud 1/3 2018. ja 2019. aastal väljamakstud dividendide summalt, mille väljamaksmisega seoses maksti tulumaksu.

Ülejäänud väljamakstud dividendide maksustamisel on maksumääraks 20/80 dividendidena väljamakstavalt summalt.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on: tütarettevõtte, aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	518	218
Arvelduskontod	105 289	16 656
Kokku raha	105 807	16 874

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 314	5 314	
Ostjatelt laekumata arved	5 314	5 314	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	505	505	5
Muud nõuded	3 589	3 589	
Intressinõuded	9	9	
Viitlaekumised	3 580	3 580	
Ettemaksed	211	211	
Tulevaste perioodide kulud	211	211	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 619	9 619	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	180 583	180 583	4
Ostjatelt laekumata arved	190 898	190 898	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-10 315	-10 315	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	200	200	5
Muud nõuded	100	100	
Intressinõuded	100	100	
Ettemaksed	206	206	
Tulevaste perioodide kulud	206	206	
Kokku nõuded ja ettemaksed	181 089	181 089	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	5 314	190 897
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	-10 315
Kokku nõuded ostjate vastu	5 314	180 582

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0		25 000
Käibemaks		1 881		2 319
Üksikisiku tulumaks		204		204
Sotsiaalmaks		350		346
Kohustuslik kogumispension		21		21
Töötuskindlustusmaksed		25		12
Ettemaksukonto jääk	505		200	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	505	2 481	200	27 902

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	68 191	266 809	335 000
Akumuleeritud kulum		-24 567	-24 567
Jääkmaksumus	68 191	242 242	310 433
Ostud ja parendused	2 400		2 400
Müügid	-13 883	-22 131	-36 014
Amortisatsioonikulu		-10 093	-10 093
31.12.2018			
Soetusmaksumus	56 708	241 977	298 685
Akumuleeritud kulum	0	-31 959	-31 959
Jääkmaksumus	56 708	210 018	266 726
Amortisatsioonikulu		-9 679	-9 679
31.12.2019			
Soetusmaksumus	56 708	241 977	298 685
Akumuleeritud kulum		-41 638	-41 638
Jääkmaksumus	56 708	200 339	257 047

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	109 454	110 760
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	73 327	19 899
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	40 000

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017						
Soetusmaksumus	24 980	2 215	15 858	43 053	824	43 877
Akumuleeritud kulum	-21 286	-1 626	-15 858	-38 770	-824	-39 594
Jääkmaksumus	3 694	589	0	4 283	0	4 283
Amortisatsioonikulu	-675	-235		-910		-910
31.12.2018						
Soetusmaksumus	24 980	1 655	11 174	37 809	824	38 633
Akumuleeritud kulum	-21 961	-1 301	-11 174	-34 436	-824	-35 260
Jääkmaksumus	3 019	354	0	3 373	0	3 373
Ostud ja parendused		632		632		632
Muud ostud ja parendused		632		632		632
Amortisatsioonikulu	-394	-234		-628		-628
Müügid (jääkmaksumuses)	-2 625	-137		-2 762		-2 762
31.12.2019						
Soetusmaksumus	21 230	1 580	11 174	33 984	824	34 808
Akumuleeritud kulum	-21 230	-965	-11 174	-33 369	-824	-34 193
Jääkmaksumus	0	615	0	615	0	615

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed	3 750	
Transpordivahendid	3 750	
Kokku	3 750	

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenuleping	154 688	22 953	131 735		2,27%	EUR	15.03.2021
Pikaajalised laenud kokku	154 688	22 953	131 735				
Laenukohustised kokku	154 688	22 953	131 735				
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenuleping	177 132	22 444	154 688		2,27%	EUR	15.03.2021
Pikaajalised laenud kokku	177 132	22 444	154 688				
Laenukohustised kokku	177 132	22 444	154 688				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Maa	54 308	54 308
Ehitised	200 339	210 018
Kokku	254 647	264 326

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 769	1 769	
Võlad töövõtjatele	1 104	1 104	10
Maksuvõlad	2 481	2 481	5
Muud võlad	2 108	2 108	
Muud viitvõlad	2 108	2 108	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 462	7 462	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	84 071	84 071	
Võlad töövõtjatele	1 015	1 015	10
Maksuvõlad	27 902	27 902	5
Muud võlad	2 097	2 097	
Muud viitvõlad	2 097	2 097	
Saadud ettemaksed	2 621	2 621	
Tulevaste perioodide tulud	2 621	2 621	
Kokku võlad ja ettemaksed	117 706	117 706	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	817	836
Puhkusetasude kohustis	287	179
Kokku võlad töövõtjatele	1 104	1 015

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	166 298	137 367
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	41 574	32 791
Kokku tingimuslikud kohustised	207 872	170 158

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 800	2 800
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	228 248	518 763
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	228 248	518 763
Kokku müügitulu	228 248	518 763
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kütte-, ventilatsiooni ja kliimaseadmete paigaldus (43221)	118 259	10 214
Enda või renditud Kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201)	109 454	110 760
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük (46732)	535	1 579
Elamute ja mitteelamute ehitus (41201)	0	396 210
Kokku müügitulu	228 248	518 763

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	3 985
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	1 125	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 483	0
Kokku muud äritulud	2 608	3 985

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	5 875	33 969
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	535	1 455
Energia	12 838	12 464
Elektrienergia	7 976	7 954
Soojusenergia	4 862	4 428
Kütus	0	82
Alltöövõtutööd	144 568	263 902
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	163 816	311 790

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	0	84
Veevarustusteenused	305	288
Mitmesugused bürookulud	4 701	4 903
Lähetuskulud	1	6
Koolituskulud	0	136
Riiklikud ja kohalikud maksud	379	454
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	720
Masinate ja seadmete remondikulud	395	871
Muud	2 245	8 030
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 026	15 492

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	12 780	20 656
Sotsiaalmaksud	4 246	6 922
Kokku tööjõukulud	17 026	27 578
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	2

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 474	43	180 376	23

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	58 031	162 017

Põhivarade ostud ja müügid

	2019	
	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 750

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	3 850	6 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2020

OÜ AVESTA SERVIS (registrikood: 10549454) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELVIIRA ROOR	Juhatuse liige	26.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	170 158
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 714
Kokku	207 872
Jaotamine	
Dividendideks	34 326
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	173 546
Kokku	207 872

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	118259	51.81%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	109454	47.95%	Ei
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	535	0.23%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55592288
E-posti aadress	info@avesta.ee