

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Räpina vald, Räpina linn, Võhandu tn 45 korteriühistu

registrikood: 80512688

telefon: +372 58005748

e-posti aadress: maire.kontkar@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 6 Muud tulud	8
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 9 Muud kulud	8
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korterühistu Võhandu tn.45 on registreeritud 12.01.2018 a vastavalt riigi poolt vastuvõetud korterimandi- ja korteriühistuseadusele.

KÜ tööd korraldab lepinguline haldaja AS Revekor.

KÜ võlgnevused AS Revekor ees ei ole.

2020 a. Suuremaid remont-ja parendustöid planeeritud ei ole.

2019.a. tehti jooksvaid remonttöid summas 1187 €.

Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistus ei ole.

2019.a. juhatuse liikmed töötasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Nõuded ja ettemaksed	12 761	6 395	2
Kokku käibevarad	12 761	6 395	
Kokku varad	12 761	6 395	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	359	308	3
Kokku lühiajalised kohustised	359	308	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 402	6 087	4
Kokku pikaajalised kohustised	12 402	6 087	
Kokku kohustised	12 761	6 395	
Kokku kohustised ja netovara	12 761	6 395	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 760	2 940	5
Muud tulud	4	0	6
Kokku tulud	3 764	2 940	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 187	-689	7
Mitmesugused tegevuskulud	-2 573	-2 251	8
Muud kulud	-4	0	9
Kokku kulud	-3 764	-2 940	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Võhandu 45, Räpina linn Põlvamaa 2019 aasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (toimkonna juhend). Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete all kajastatakse korteriühistu liikmetelt laekumata nõudeid ja kogutud remondifondi nõude summat haldaja vastu.

Tulud

Tulude all kajastatakse liikmetelt saadud haldus- ja hooldusteenuste tasusid. Vahendatavate teenuste makseid ei kajastata tuluna.

Kulud

Kulude all kajastatakse haldus- ja hooldusteenuse tasusid ja tehtud jooksvaid remonttöid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 402	12 402
Haldus-, remondi- ja kommunaal- ja sotsiaalsed nõuded liikmete vastu	359	359
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 761	12 761
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 087	6 087
Haldus-, remondi- ja kommunaal- ja sotsiaalsed nõuded liikmete vastu	308	308
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 395	6 395

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	359	359
Kokku võlad ja ettemaksed	359	359
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	308	308
Kokku võlad ja ettemaksed	308	308

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	12.01.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2018
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	-254	7 030	-689	6 087
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-254	7 030	-689	6 087
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-254	7 030	-689	6 087
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2019
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	6 087	7 503	-1 187	12 403
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 087	7 503	-1 187	12 403
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 087	7 503	-1 187	12 403

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 573	2 251
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 187	689
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 760	2 940

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2019
Viivis	4
Kokku muud tulud	4

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Kasutatud remonditasud	1 187	689
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 187	689

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Haldus- ja hoolduskulu	2 573	2 251
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 573	2 251

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2019
Viivis	4
Kokku muud kulud	4

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

Teenuse nimetus	Mõõtühik	Kogus	Summa
Keskküte	mWh	123	7602
Vee-ja heitvee abonenttasu	krt	18	259
Vesi ja kanal.	m3	699	1819
Prügivedu	m3	74	1063
Üldelekter	kWh	1371	144
Kokku			10887

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Võhandu, 45 - 1	1213 EUR
Võhandu, 45 - 2	1494 EUR
Võhandu, 45 - 3	1094 EUR
Võhandu, 45 - 4	924 EUR
Võhandu, 45 - 5	863 EUR
Võhandu, 45 - 6	1277 EUR
Võhandu, 45 - 7	837 EUR
Võhandu, 45 - 8	1312 EUR
Võhandu, 45 - 9	935 EUR
Võhandu, 45 - 10	1092 EUR
Võhandu, 45 - 11	1388 EUR
Võhandu, 45 - 12	1203 EUR
Võhandu, 45 - 13	1027 EUR
Võhandu, 45 - 14	1382 EUR
Võhandu, 45 - 15	1020 EUR
Võhandu, 45 - 16	1168 EUR
Võhandu, 45 - 17	1220 EUR
Võhandu, 45 - 18	1514 EUR
Kokku:	20963 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2019

Räpina vald, Räpina linn, Võhandu tn 45 korteriühistu (registrikood: 80512688) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIRE KONTKAR	Juhatuse liige	25.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58005748
E-posti aadress	maire.kontkar@mail.ee