

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Osaühing TANSAR EF

**registrikood:** 10250488

**tänava/talu nimi,** Rohu tn 5

**maja ja korteri number:**

**linn:** Kuressaare linn

**vald:** Saaremaa vald

**maakond:** Saare maakond

**postisihtnumber:** 93812

**telefon:** +372 5094989

**e-posti aadress:** tansar@sarma.ee

**veebilehe aadress:** www.tansar.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 8  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 8  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad           | 9  |
| Lisa 5 Võlad töövõtjatele               | 10 |
| Lisa 6 Osakapital                       | 10 |
| Lisa 7 Müügitulu                        | 10 |
| Lisa 8 Muud äritulud                    | 10 |
| Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud        | 11 |
| Lisa 10 Tööjõukulud                     | 11 |
| Lisa 11 Seotud osapooled                | 11 |
| Aruande allkirjad                       | 12 |

## Tegevusaruanne

Ettevõtte tegevusalad läinud majandusaastal olid:

- PLK alade hooldamine ja rohumaa hoidmine heas põllumajanduslikus korras. Selleks sõlmitakse vastavad lepingud PRIA ja Keskkonnaametiga.
- majutusteenuse pakkumine Kaavi Jahimaja Puhkemajas Sõrves.

Ettevõtte on olemas tehniline võimekus pilliroo lõikamiseks, töötlemiseks ja rookate ehitamiseks, kuid nendel tegevusaladel majandustegevust ei ole toimunud.

Järgmisel majandusaastal on plaanis jätkata PLK alade hooldamist ja Kaavi jahimajas majutusteenuse pakkumist.

PLK hooldustehnika hoidmiseks ja remontimiseks renditakse selleks sobivad tootmisruumid.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019    | 31.12.2018    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 22 996        | 30 406        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 30 230        | 38 714        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>53 226</b> | <b>69 120</b> |
| Põhivarad                                    |               |               |
| Materiaalsed põhivarad                       | 40 246        | 17 354        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>40 246</b> | <b>17 354</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>93 472</b> | <b>86 474</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 34 212        | 35 508        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>34 212</b> | <b>35 508</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>34 212</b> | <b>35 508</b> |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |
| Ülekurss                                     | 40 630        | 40 630        |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 7 524         | 9 384         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 8 294         | -1 860        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>59 260</b> | <b>50 966</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>93 472</b> | <b>86 474</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019         | 2018           |
|---------------------------------------------|--------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 4 138        | 24 086         |
| Muud äritulud                               | 47 629       | 51 796         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | 0            | -24 550        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -31 183      | -105 126       |
| Tööjõukulud                                 | -7 390       | -19 880        |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -4 941       | -12 785        |
| Muud ärikulud                               | 0            | -43            |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>8 253</b> | <b>-86 502</b> |
| Intressitulud                               | 0            | 46             |
| Intressikulud                               | 0            | -1 576         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 41           | 86 172         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>8 294</b> | <b>-1 860</b>  |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>8 294</b> | <b>-1 860</b>  |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Tansar EF 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ Tansar EF kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

### Raha ja pangakontod

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit)

### Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi.

### Varud

Varusid arvestatakse plaanilises omahinnas inventuuri järgi.

### Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir on 500 eurot

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 4-8%
- Masinad ja seadmed 10-30%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 10-30%

Maad ei amortiseerita.

### Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja -kuluna.

### Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (20/80 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte aktsiad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsilistele isikute ja mitteresidentide vahel.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljamaksmisel aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

### Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga

seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

#### Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud järgmiselt: äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit ja investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudel on kajastatud otsemeetodit. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

#### Renditud vara

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kohustused on võetud bilansis arvele. Renditud vara omandiõigus

läheb üle rentnikule, amortisatsiooni arvestatakse tavakorras. Kapitalirendi maksed jagatakse kohustust vähendavateks põhiosa tagasimakseteks ning intressikuluks.

Kasutusrendi maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt rendiperioodi jooksul.

#### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

A. Tütarettevõtted;

B. Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

#### Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 2 040         | 2 040          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 2 040         | 2 040          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 6 844         | 6 844          |
| Muud nõuded                        | 17 904        | 17 904         |
| Viitlaekumised                     | 17 904        | 17 904         |
| Ettemaksed                         | 3 442         | 3 442          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>30 230</b> | <b>30 230</b>  |
|                                    |               |                |
|                                    | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 15 540        | 15 540         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 15 540        | 15 540         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 427         | 1 427          |
| Muud nõuded                        | 18 389        | 18 389         |
| Laenunõuded                        | 456           | 456            |
| Viitlaekumised                     | 17 933        | 17 933         |
| Ettemaksed                         | 3 358         | 3 358          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>38 714</b> | <b>38 714</b>  |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2019   |            | 31.12.2018   |            |
|-----------------------------------------------|--------------|------------|--------------|------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg  | Ettemaks     | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     | 6 844        |            | 1 427        |            |
| Üksikisiku tulumaks                           |              | 279        |              | 194        |
| Sotsiaalmaks                                  |              | 0          |              | 175        |
| Kohustuslik kogumispension                    |              | 8          |              | 20         |
| Töötuskindlustusmaksed                        |              | 10         |              | 12         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>6 844</b> | <b>297</b> | <b>1 427</b> | <b>401</b> |

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                         |       |                         |                             | Kokku   |
|-------------------------|-------|-------------------------|-----------------------------|---------|
|                         | Maa   | Muud masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |         |
| <b>31.12.2017</b>       |       |                         |                             |         |
| Soetusmaksumus          | 2 557 | 78 295                  | 17 751                      | 98 603  |
| Akumuleeritud kulum     |       | -42 143                 | -3 506                      | -45 649 |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | 2 557 | 36 152                  | 14 245                      | 52 954  |
|                         |       |                         |                             |         |
| Amortisatsioonikulu     |       | -8 566                  | -4 219                      | -12 785 |
| Müügid (jääkmaksumuses) |       | -34 600                 | -13 371                     | -47 971 |
| Muud muutused           |       | 21 811                  | 3 345                       | 25 156  |
|                         |       |                         |                             |         |
| <b>31.12.2018</b>       |       |                         |                             |         |
| Soetusmaksumus          | 2 557 | 47 524                  | 0                           | 50 081  |
| Akumuleeritud kulum     | 0     | -32 727                 | 0                           | -32 727 |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | 2 557 | 14 797                  | 0                           | 17 354  |
|                         |       |                         |                             |         |
| Ostud ja parendused     |       | 27 834                  |                             | 27 834  |
| Amortisatsioonikulu     |       | -4 941                  |                             | -4 941  |
| Muud muutused           | -1    |                         |                             | -1      |
|                         |       |                         |                             |         |
| <b>31.12.2019</b>       |       |                         |                             |         |
| Soetusmaksumus          | 2 556 | 75 358                  |                             | 77 914  |
| Akumuleeritud kulum     | 0     | -37 668                 |                             | -37 668 |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | 2 556 | 37 690                  |                             | 40 246  |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                             | 2019     | 2018          |
|-----------------------------|----------|---------------|
| Masinad ja seadmed          | 0        | 27 000        |
| Transpordivahendid          | 0        | 27 000        |
| Muud materiaalsed põhivarad | 0        | 22 040        |
| <b>Kokku</b>                | <b>0</b> | <b>49 040</b> |

## Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2019    | 31.12.2018    |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Võlad töövõtjatele              | 18 717        | 19 186        |
| Sotsiaalmaksu viitvõlg          | 6 064         | 6 272         |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>24 781</b> | <b>25 458</b> |

## Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                                          | 2019         | 2018          |
|----------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes              |              |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                             |              |               |
| Eesti                                                    | 4 138        | 24 086        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>               | <b>4 138</b> | <b>24 086</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                   | <b>4 138</b> | <b>24 086</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                            |              |               |
| 47411 Arvutite, arvuti välisseadmete ja tarkvara jaemüük | 0            | 19 857        |
| Majutus                                                  | 3 628        | 4 229         |
| Muu müük                                                 | 510          | 0             |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                   | <b>4 138</b> | <b>24 086</b> |

## Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

|                                         | 2019          | 2018          |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| Kasum materiaaalsete põhivarade müügist | 0             | 6 137         |
| Loodushoiutoetus PRIA                   | 47 629        | 45 659        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>              | <b>47 629</b> | <b>51 796</b> |

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2019          | 2018           |
|----------------------------------------|---------------|----------------|
| Maarent                                | 3 629         | 6 260          |
| Üür ja rent                            | 4 000         | 1 251          |
| <b>Energia</b>                         | <b>6 409</b>  | <b>38 379</b>  |
| Elektrienergia                         | 848           | 31 347         |
| Kütus                                  | 5 561         | 7 032          |
| Mitmesugused bürookulud                | 1 999         | 1 000          |
| Lähetuskulud                           | 10            | 111            |
| Reklaam                                | 184           | 337            |
| Raamatupidamine                        | 1 380         | 2 296          |
| Andmeside ja arvutikulud               | 553           | 22 710         |
| Majandus ja remondikulu majutus        | 2 990         | 8 289          |
| Remondikulud Kihelkonna                | 552           | 10 871         |
| Muud                                   | 9 477         | 13 622         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>31 183</b> | <b>105 126</b> |

## Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                 | 2019         | 2018          |
|-------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Palgakulu                                       | 6 884        | 16 553        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 506          | 3 327         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>7 390</b> | <b>19 880</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 1            | 1             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |              |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 1            | 1             |

## Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |      |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
|                                                                               | 2019 | 2018  |
| Arvestatud tasu                                                               | 638  | 2 138 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2020

**Osaühing TANSAR EF (registrikood: 10250488) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MART TAMM          | Juhatuse liige     | 26.06.2020           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 7 524         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 8 294         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>15 818</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Dividendideks                                                          | 10 000        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 5 818         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>15 818</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Puhkemaja                                 | 55202      | 3628            | 87.68%      | Jah            |
| Looduslike materjalide kogumine, v.a puit | 02301      | 510             | 12.32%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Mart Tamm      | 36311140034                               | Eesti             | 2556 EUR<br>(Ühisomand)      |
| Inna Tamm      | 46707180035                               | Eesti             | 2556 EUR<br>(Ühisomand)      |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu            |
|-------------------|-----------------|
| Mobiiltelefon     | +372 5094989    |
| E-posti aadress   | tansar@sarma.ee |
| Veebilehe aadress | www.tansar.ee   |