

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Rae vald, Peetri alevik, Uusmaa tee 17 korteriühistu

registrikood: 80489570

e-posti aadress: uusmaatee17ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus.

Aruandeaastal korteriühistus töötajaid ei olnud.

2019 finantseeriti remondifondist järgnevad kulud

Remondikulud kokku		2537
TECE kollektori paigaldus		1203
gaasikatla remont		240
süüteelektroodide seadistus		72
kergruus		11
muruseeme, väetis		63
voolikukäru vihmuti		138
demineraliseerimispadruni paigaldus		755
termoregulaatori vahetus		55

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 753	2 165	2
Nõuded ja ettemaksed	4 113	4 280	3
Kokku käibevarad	5 866	6 445	
Kokku varad	5 866	6 445	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 919	3 436	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 885	2 944	
Kokku lühiajalised kohustised	5 804	6 380	
Kokku kohustised	5 804	6 380	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	65	0	
Aruandeaasta tulem	-3	65	
Kokku netovara	62	65	
Kokku kohustised ja netovara	5 866	6 445	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 755	5 497	6
Kokku tulud	13 755	5 497	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 090	-1 274	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 333	-4 160	7
Muud kulud	-335	0	
Kokku kulud	-13 758	-5 434	
Põhitegevuse tulem	-3	63	
Intressitulud	0	2	
Aruandeaasta tulem	-3	65	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-3	63	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	167	-4 280	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-517	3 436	
Laekunud intressid	0	2	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-59	2 944	
Kokku rahavood põhitegevusest	-412	2 165	
Kokku rahavood	-412	2 165	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 165	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-412	2 165	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 753	2 165	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	65	65
31.12.2018	65	65
Aruandeaasta tulem	-3	-3
31.12.2019	62	62

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standard (EFS).

Eesti finantsaruandluse standard (EFS) põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2019, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toiminud tehingutega.

Korteriühistul puudub äritegevus ja kasum, mistõttu raamatupidamise aastaaruande koosseisus koostatakse kasumiaruande asemel tulude-kulude aruanne. Bilanss koostatakse Raamatupidamise seaduse lisa 1 toodud skeemi kohaselt.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaugmeetodil

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Korteriomanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto LHV	1 753	2 165
Kokku raha	1 753	2 165

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 113	4 113
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 113	4 113
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 280	4 280
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 280	4 280

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Qsys Eesti OÜ	0	16
Elveso AS	633	658
Eesti Energia AS	354	596
Eesti Keskkonnateenused AS	146	142
Energate OÜ	1 023	1 293
Lindström OÜ	22	29
Oleamar OÜ	0	451
Amikrikin OÜ	250	250
Elektrum Eesti As	324	0
Muruabi OÜ	165	0
Tele2 Eesti AS	2	0
Kokku võlad tarnijatele	2 919	3 435

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	12.01.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		3 938	-995	2 943
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		3 938	-995	2 943
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 943	2 479	-2 537	2 885
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 943	2 479	-2 537	2 885

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 664	1 274
Heakord	4 782	1 728
Haldustasud	2 880	1 221
Viivised	10	0
Muud tulud	329	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 537	995
Kindlustus	553	279
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 755	5 497

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Hooldustasud	2 664	609
Haldusteenus	1 872	1 638
Heakord	4 782	1 728
Raamatupidamine	1 008	185
Riigilõiv	7	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 333	4 160

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Uusmaa tee 17/1-1	1363 EUR
Uusmaa tee 17/1-2	2040 EUR
Uusmaa tee 17/1-3	1229 EUR
Uusmaa tee 17/1-4	1938 EUR
Uusmaa tee 17/1-5	1686 EUR
Uusmaa tee 17/1-6	2739 EUR
Uusmaa tee 17/1-7	1772 EUR
Uusmaa tee 17/1-8	845 EUR
Uusmaa tee 17/1-9	1964 EUR
Uusmaa tee 17/1-10	2419 EUR
Uusmaa tee 17/1-11	1288 EUR
Uusmaa tee 17/2-1	1166 EUR
Uusmaa tee 17/2-2	2091 EUR
Uusmaa tee 17/2-3	1370 EUR
Uusmaa tee 17/2-4	2057 EUR
Uusmaa tee 17/2-5	1737 EUR
Uusmaa tee 17/2-6	2333 EUR
Uusmaa tee 17/2-7	1625 EUR
Uusmaa tee 17/2-8	1293 EUR
Uusmaa tee 17/2-9	1890 EUR
Uusmaa tee 17/2-10	2742 EUR
Uusmaa tee 17/2-11	1357 EUR
Kokku:	38944 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2020

Rae vald, Peetri alevik, Uusmaa tee 17 korteriühistu (registrikood: 80489570) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAKSIM NOVI	Juhatuse liige	12.06.2020
ERKKI PAUNEL	Juhatuse liige	14.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	uusmaatee17ky@gmail.com