

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: FINA Investeeringud OÜ

registrikood: 10894719

tänavanimi: Laaniku tn 12

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10915

telefon: +372 5046576

e-posti aadress: kuno@fina.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Kasutusrent	11
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Tulumaks	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14
Vandeaudiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

Fina Investeeringud OÜ põhitegevuseks oli investeerimistegevus: nii enda vahendite investeeringud kui investeerimistegevus võlakirjadesse, väärtpaberitesse ja sarnastesse finantsvahenditesse.

Oma tegevuses on juhitud põhimõttest hoida vähemalt 60% ettevõtte varadest likviidsetes väärtpaberites, finantstoodetes ja 40% ettevõtte varadest ettevõtluses.

2019.a finantsturud olid suhteliselt ebastabiilsed. Korrektsiooni ootuses ei investeerinud Fina Investeeringud OÜ aktiivselt finantsturgudele. Otsustati jätkata arendustegevusega Harjumaal, mille väljavaated tunduvad paari aastases perspektiivis stabiilsed.

Jätkub Fina Investeeringud OÜ koostöö rentnikuga Häädemeeste vallas olevas puhkekeskuses. 2020.a on kavas investeerida Häädemeeste puhkekeskuse juurdepääsutee olulisse parandamisse.

Finantsinvesteeringute osas ei ole portfelli olulist suurendamist ette näha.

Ettevõtte tegevus ei avalda mõju keskkonnale.

Peamised finantssuhtarvud		
	2019	2018
ROE(%)	15%	-7%
ROA(%)	15%	-7%
omakapitali suhe kogupassivasse	100%	100%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 648 755	1 273 489	
Finantsinvesteeringud	1 820 648	1 777 757	2
Nõuded ja ettemaksed	2 544	2 853	3
Kokku käibevarad	3 471 947	3 054 099	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	2 231 892	1 845 476	4
Nõuded ja ettemaksed	52 862	52 862	3
Kinnisvarainvesteeringud	232 101	236 290	5
Kokku põhivarad	2 516 855	2 134 628	
Kokku varad	5 988 802	5 188 727	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 251	1 117	
Kokku lühiajalised kohustised	1 251	1 117	
Kokku kohustised	1 251	1 117	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 080 132	5 542 579	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	904 607	-357 781	
Kokku omakapital	5 987 551	5 187 610	
Kokku kohustised ja omakapital	5 988 802	5 188 727	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	945	1 998	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 390	-2 121	
Mitmesugused tegevuskulud	-26 715	-27 053	9
Tööjõukulud	-15 162	-15 162	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 189	-939	5
Muud ärikulud	-500	-1 589	
Ärikasum (kahjum)	-48 011	-44 866	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	-827	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	864 965	-340 058	2,4
Intressitulud	49 065	22 216	
Muud finantstulud ja -kulud	58 941	55 754	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	924 960	-307 781	
Tulumaks	-20 353	-50 000	11
Aruandeaasta kasum (kahjum)	904 607	-357 781	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Fina Investeeringute OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Vastavalt raamatupidamise seaduses kehtestatud tingimustele klassifitseerub Fina Investeeringud OÜ väikeettevõtjaks.

Väikeettevõtja raamatupidamise aruanne koosneb vähemalt kahest põhiaruandest (bilanss, kasumiaruanne) ning lisadest. Väikeettevõtja eesmärk lühendatud raamatupidamise aruande koostamisel ja avaldamisel on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, oma finantsseisundi ja -tulemuste kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskontode jääke ning tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Nii lühi- kui ka pikaajalisi investeeringuid aktsiatesse ja muudesse väärtpaperitesse kajastatakse bilansis ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele. Erandiks on aktsiad ning muud väärtpaperid, mille õiglast väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata.

Selliseid aktsiaid ja muid väärtpaperid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Börsil noteeritud ettevõtete aktsiate ja muude väärtpaperite ümberhindamise aluseks on võetud tema sulgemishind bilansipäeval.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumuleeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Ettevõtte valis kinnisvarainvesteeringu kajastamiseks soetusmaksumuse meetodi, kuna kinnisvarainvesteering on spetsiifiline - puhkekeskus ja asub kohas, kus aktiivne turg puudub. Tulenevalt sellest on õiglase väärtuse leidmine keeruline ja tulemus madala usaldusväärsusega.

Ettevõtte ei ole võlausaldajaid, seetõttu ei näe ettevõtte ainuomanik vajadust regulaarsele turuhinna määramisele.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvaraobjektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**Rendid**

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõtte sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispiirangutest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolle.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse omanikke, tegev- ja kõrgemat juhtkonda, eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2019 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 14/86 regulaarselt väljamakstavatele dividendidele ja ülejäänud dividendidelt 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

				Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	
31.12.2017	440 418	573 086	825 089	1 838 593
Soetamine	166 634	127 746	107 127	401 507
Müük müügihinnas või lunastamine	-147 367	-97 082	-79 086	-323 535
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-49 692	-66 892	-22 224	-138 808
31.12.2018	409 993	536 858	830 906	1 777 757
Kajastatud õiglasest väärtuses	409 993	536 858	830 906	1 777 757
Soetamine	251 033	0	140 851	391 884
Müük müügihinnas või lunastamine	-118 486	-114 202	-378 531	-611 219
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	87 858	146 578	27 790	262 226
31.12.2019	630 398	569 234	621 016	1 820 648
Kajastatud õiglasest väärtuses	630 398	569 234	621 016	1 820 648

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	12	12	0
Ostjatelt laekumata arved	12	12	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19	19	0
Muud nõuded	52 862	0	52 862
Laenunõuded	52 862	0	52 862
Intressinõuded		0	0
Ettemaksed	2 513	2 513	0
Tulevaste perioodide kulud	750	750	0
Muud makstud ettemaksed	1 763	1 763	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	55 406	2 544	52 862
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu		0	0
Ostjatelt laekumata arved		0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	25	25	0
Muud nõuded	52 862	0	52 862
Laenunõuded	52 862	0	52 862
Intressinõuded		0	0
Ettemaksed	2 828	2 828	0
Tulevaste perioodide kulud	441	441	0
Muud makstud ettemaksed	2 387	2 387	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	55 715	2 853	52 862

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2017	2 046 728	2 046 728
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-201 252	-201 252
31.12.2018	1 845 476	1 845 476
Kajastatud õiglasest väärtuses	1 401 404	1 401 404
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	444 072	444 072
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2018	1 845 476	1 845 476
Soetamine	441 968	441 968
Müük müügihinnas või lunastamine	-658 291	-658 291
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	602 739	602 739
31.12.2019	2 231 892	2 231 892
Kajastatud õiglasest väärtuses	1 925 820	1 925 820
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	306 072	306 072

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	195 799	22 790	218 589
Akumuleeritud kulum	0	-6 905	-6 905
Jääkmaksumus	195 799	15 885	211 684
Ostud ja parendused		25 545	25 545
Amortisatsioonikulu		-939	-939
31.12.2018			
Soetusmaksumus	195 799	48 335	244 134
Akumuleeritud kulum	0	-7 844	-7 844
Jääkmaksumus	195 799	40 491	236 290
Amortisatsioonikulu	0	-4 189	-4 189
31.12.2019			
Soetusmaksumus	195 799	48 335	244 134
Akumuleeritud kulum	0	-12 033	-12 033
Jääkmaksumus	195 799	36 302	232 101

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	945	1 998
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-2 390	-2 187

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2019	2018
Kasutusrenditulu	945	1 998
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	232 101	236 290
Kokku	232 101	236 290

Rendileping on sõlmitud 2012.a., esialgse pikkusega 5 aastat. Leping pikeneb automaatselt aastaks, kui osapooled ei lepi kokku teisiti. Rendihind sõltub rentniku majandustulemustest ja lepitakse kokku iga-aastaselt hooaja lõpus. Väljarentimise eesmärgiks on eelkõige vara kasutuskorras hoidmine.

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	4 787 791	4 147 838
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 196 947	1 036 960
Kokku tingimuslikud kohustised	5 984 738	5 184 798

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei ületa jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2019.

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	2 223	2 490
Kütus	2 223	2 490
Mitmesugused bürookulud	1 238	1 584
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 096	2 057
Autokulud	2 943	3 027
Raamatupidamine, audit	5 244	4 746
Pangateenused	12 971	13 149
Kokku mitmesugused tegevuskulud	26 715	27 053

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	11 400	11 400
Sotsiaalmaksud	3 762	3 762
Kokku tööjõukulud	15 162	15 162
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 11 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2019		2018	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	104 666	20 353	200 000	50 000
Eesti	104 666	20 353	200 000	50 000
Kokku	104 666	20 353	200 000	50 000

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Laenud

2019	Antud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	
Sidusettevõtja 1	0

2018	Antud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	
Sidusettevõtja 1	216 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2019	2018
Arvestatud tasu	11 400	11 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.02.2020

FINA Investeeringud OÜ (registrikood: 10894719) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KUNO LIBLIK	Juhatuse liige	05.02.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

FINA Investeeringud OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud FINA Investeeringud OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt FINA Investeeringud OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeaudiitori number 57

AUDIITORBÜROO ELSS OÜ

Nexia International liige

Audiitorettevõtja tegevusloa number 59

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51014

05.02.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

FINA Investeeringud OÜ (registrikood: 10894719) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	05.02.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 080 132
Aruandeaasta kasum (kahjum)	904 607
Kokku	5 984 739
Jaotamine	
Dividendideks	207 109
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 777 630
Kokku	5 984 739

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 080 132
Aruandeaasta kasum (kahjum)	904 607
Kokku	5 984 739

Maksta välja netodividendidena 2019. majandusaasta eest 200 000 EURi

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	945	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kuno Liblik	35611060310	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5046576
E-posti aadress	kuno@fina.ee