

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Lääne-Nigula vald, Kullamaa küla, Lilleoru korteriühistu

registrikood: 80010709

telefon: +372 51909346, +372 53945643

e-posti aadress: anu.huugen@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kullamaa viis põhitegevuseks on korraldada elamu osade ühist majandamist

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 732	3 997
Nõuded ja ettemaksed	101	80
Kokku käibevarad	1 833	4 077
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	26	26
Kokku põhivarad	26	26
Kokku varad	1 859	4 103
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	203	155
Kokku lühiajalised kohustised	203	155
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	15 463	18 000
Kokku pikaajalised kohustised	15 463	18 000
Kokku kohustised	15 666	18 155
Netovara		
Reservkapital	1 406	1 406
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-15 459	-18 561
Aruandeaasta tulem	246	3 103
Kokku netovara	-13 807	-14 052
Kokku kohustised ja netovara	1 859	4 103

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 277	7 672
Kokku tulud	8 277	7 672
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 898	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 523	-909
Muud kulud	-2 910	-2 859
Kokku kulud	-7 331	-3 768
Põhitegevuse tulem	946	3 904
Intressikulud	-700	-801
Aruandeaasta tulem	246	3 103

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	946	3 904
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	27	18
Kokku rahavood põhitegevusest	973	3 922
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 537	-2 436
Makstud intressid	-701	-801
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 238	-3 237
Kokku rahavood	-2 265	685
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 997	3 312
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 265	685
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 732	3 997

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 406	-18 562	-17 156
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	1 406	-18 562	-17 156
Aruandeaasta tulem		3 103	3 103
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2018	1 406	-15 458	-14 052
Aruandeaasta tulem		246	246
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2019	1 406	-15 213	-13 807

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kullamaa viis korteriühistu aastaaruanne on koostatud eurodes, ühe euro täpsusega.

Raha

Raha = arvelduskontodel ja kassas olevad eurod

Nõuded ja ettemaksed

Kõik nõuded ja ettemaksed on võetud arvele tekkepõhiselt.

Tulud

Aastaaruandes kajastatud tulud koosnevad liikmete sihtotstarbelistest maksetest.

Kulud

Kulud on elamu korrashoiuks ja hoolduseks tehtud kulutused

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulusid ei ole.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	521 EUR
Korter 2	935 EUR
Korter 3	1003 EUR
Korter 4	568 EUR
Korter 5	909 EUR
Korter 6	630 EUR
Korter 7	1082 EUR
Korter 8	572 EUR
Korter 9	667 EUR
Korter 10	517 EUR
Korter 11	516 EUR
Korter 12	454 EUR
Kokku:	8374 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2020

Lääne-Nigula vald, Kullamaa küla, Lilleoru korteriühistu (registrikood: 80010709) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU HUUGEN	Juhatuseliige	27.03.2020
JAAN RAJASTE	Juhatuseliige	28.05.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51909346
Mobiiltelefon	+372 53945643
E-posti aadress	anu.huugen@gmail.com
E-posti aadress	anu.huugen@gmail.com