

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Rapla vald, Rapla linn, Mahlamäe tn 9 korteriühistu

registrikood: 80100388

telefon: +372 5147122

e-posti aadress: marju.pari@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Muud kulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Rapla vald, Rapla linn, Mahlamäe tn 9 korteriühistu asutati 1995 aastal. Ühistu on mittetulunduslik ja tema tegevuse eesmärgiks on elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remonttööde teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Ühistusse kuulub 60 liiget.

Korteriühistut juhib ja esindab kolme liikmeline juhatus. Tööd korraldab juhatuse esimees.

Ühistus on palgal juhatuse esimees ja koristaja.

2019 aasta lõpetati positiivse tulemiga, summas 4872,90 eurot.

2019 aastaks oli püstitatud peamiseks eesmärgiks kanalisatsiooni torustiku välja vahetamine. Plaanis oli vahetada välja kahes keldris põrandaalune kanalisatsiooni torustik ning lisaks mõned püstakud korterites kriitilisuse järjekorras ning vastavalt rahalistele vahenditele.

11.06.2019 toimunud üldkoosolekul otsustati alates 01.07.2019 kehtestada hooldustasu suuruseks 0,35 senti m² kohta, kaotada ära eraldi laenunõude näitamine ning tõsta remondifondi suuruseks 1,15 eurot m² kohta. Jätta ära 04.03.2019 üldkoosolekul otsustatud veearvestite vahetus ning planeeritud kanalisatsiooni torustike vahetus ning teostada vaid avariilisi töid, et koguda vahendeid uueks renoveerimiseks peale olemasolevate laenude tasumist 2023.

2020 aastal jätkub rahaliste vahendite kogumine ning teostatakse vaid avariilisi töid ning 2019 aasta tulem tõsta remondifondi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	22 394	7 518
Nõuded ja ettemaksed	31 048	28 718
Kokku käibevarad	53 442	36 236
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	48 262	68 867
Kokku põhivarad	48 262	68 867
Kokku varad	101 704	105 103
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	20 602	20 056
Võlad ja ettemaksed	6 125	5 728
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 390	0
Kokku lühiajalised kohustised	38 117	25 784
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	48 262	68 867
Kokku pikaajalised kohustised	48 262	68 867
Kokku kohustised	86 379	94 651
Netovara		
Reservkapital	4 214	4 214
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 238	12 089
Aruandeaasta tulem	4 873	-5 851
Kokku netovara	15 325	10 452
Kokku kohustised ja netovara	101 704	105 103

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	23 216	25 667
Muud tulud	0	463
Kokku tulud	23 216	26 130
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 294	-15 123
Mitmesugused tegevuskulud	-3 314	-6 736
Tööjõukulud	-6 217	-7 557
Muud kulud	-461	0
Kokku kulud	-16 286	-29 416
Põhitegevuse tulem	6 930	-3 286
Intressikulud	-2 057	-2 565
Aruandeaasta tulem	4 873	-5 851

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	91 854	80 588
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-48 785	-56 558
Väljamaksed töötajatele	-6 067	-7 802
Muud rahavood põhitegevusest	-10	0
Kokku rahavood põhitegevusest	36 992	16 228
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-20 059	-19 553
Makstud intressid	-2 057	-2 565
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-22 116	-22 118
Kokku rahavood	14 876	-5 890
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 518	13 408
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 876	-5 890
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 394	7 518

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	3 446	12 089	15 535
Aruandeaasta tulem		-5 851	-5 851
Asutajate ja liikmete sissemaksed	768		768
31.12.2018	4 214	6 238	10 452
Aruandeaasta tulem		4 873	4 873
31.12.2019	4 214	11 111	15 325

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne koostati kooskõlas raamatupidamise seaduse § 17 lõikes 1 nimetatud finantsaruandluse standardiga ning see kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi- ja tulemuse ning rahavoo kohta.

Raha

Rahalised vahendid on aastaaruandes kajastatud õiglases väärtuses.

Rahaliste vahenditena kajastatakse arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Arvestatud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tuluna, tulem näidatakse muude tulude real. Vahendustasu ei võeta.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna, tulem näidatakse muude kulude real. Vahendustasu ei võeta.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 446	10 446	
Muud nõuded	68 864	20 602	48 262
Laenunõuded	68 864	20 602	48 262
Kokku nõuded ja ettemaksed	79 310	31 048	48 262
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 662	8 662	
Ostjatelt laekumata arved	8 662		
Muud nõuded	88 923	20 056	68 867
Laenunõuded	88 923	20 056	68 867
Kokku nõuded ja ettemaksed	97 585	28 718	68 867

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	18 409	18 409					
Lühiajaline laen	2 193	2 193					
Lühiajalised laenud kokku	20 602	20 602					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	42 896		42 896		2,11	EUR	30.03.2023
Pikaajaline laen	5 366		5 366		5,06	EUR	30.03.2023
Pikaajalised laenud kokku	48 262		48 262				
Laenukohustised kokku	68 864	20 602	48 262				
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	2 080	2 080			5,15	EUR	30.03.2023
Lühiajaline laen	17 976	17 976			2,23	EUR	30.03.2023
Lühiajalised laenud kokku	20 056	20 056					
Pikaajalised võlakirjad							
Pikaajaline laen	61 309		61 309		2,23	EUR	30.03.2023
Pikaajaline laen	7 558		7 558		5,15	EUR	30.03.2023
Pikaajalised võlakirjad kokku	68 867		68 867				
Laenukohustised kokku	88 923	20 056	68 867				

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 375	5 375
Võlad töövõtjatele	317	317
Maksuvõlad	201	201
Muud võlad	201	201
Muud viitvõlad	201	201
Saadud ettemaksed	31	31
Kokku võlad ja ettemaksed	6 125	6 125
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 129	5 129
Võlad töövõtjatele	274	274
Maksuvõlad	148	148
Muud võlad	148	148
Muud viitvõlad	148	148
Saadud ettemaksed	29	29
Kokku võlad ja ettemaksed	5 728	5 728

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	4 670	5 664
Sotsiaalmaksud	1 547	1 893
Kokku tööjõukulud	6 217	7 557

Lisa 6 Muud kulud

(eurodes)

	2019
Kommunaalmaksete tulem	461
Kokku muud kulud	461

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	4 022	2 711

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Mahlamäe tn 9- 1	984 EUR
Mahlamäe tn 9- 2	1735 EUR
Mahlamäe tn 9- 3	1647 EUR
Mahlamäe tn 9- 4	868 EUR
Mahlamäe tn 9- 5	1815 EUR
Mahlamäe tn 9- 6	1763 EUR
Mahlamäe tn 9- 7	882 EUR
Mahlamäe tn 9- 8	1663 EUR
Mahlamäe tn 9- 9	1616 EUR
Mahlamäe tn 9-10	873 EUR
Mahlamäe tn 9-11	1723 EUR
Mahlamäe tn 9-12	1661 EUR
Mahlamäe tn 9-13	888 EUR
Mahlamäe tn 9-14	1730 EUR
Mahlamäe tn 9-15	1691 EUR
Mahlamäe tn 9-16	1332 EUR
Mahlamäe tn 9-17	2318 EUR
Mahlamäe tn 9-18	1584 EUR
Mahlamäe tn 9-19	1270 EUR
Mahlamäe tn 9-20	2368 EUR
Mahlamäe tn 9-21	1305 EUR
Mahlamäe tn 9-22	1331 EUR
Mahlamäe tn 9-23	2212 EUR
Mahlamäe tn 9-24	1253 EUR
Mahlamäe tn 9-25	1236 EUR
Mahlamäe tn 9-26	2185 EUR
Mahlamäe tn 9-27	1358 EUR
Mahlamäe tn 9-28	1347 EUR
Mahlamäe tn 9-29	2143 EUR
Mahlamäe tn 9-30	1307 EUR
Mahlamäe tn 9-31	1451 EUR
Mahlamäe tn 9-32	2152 EUR
Mahlamäe tn 9-33	1416 EUR
Mahlamäe tn 9-34	1363 EUR
Mahlamäe tn 9-35	2199 EUR
Mahlamäe tn 9-36	1516 EUR
Mahlamäe tn 9-37	1398 EUR
Mahlamäe tn 9-38	2333 EUR
Mahlamäe tn 9-39	1402 EUR
Mahlamäe tn 9-40	1395 EUR
Mahlamäe tn 9-41	2022 EUR
Mahlamäe tn 9-42	1291 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Mahlamäe tn 9-43	1412 EUR
Mahlamäe tn 9-44	2224 EUR
Mahlamäe tn 9-45	1301 EUR
Mahlamäe tn 9-46	2134 EUR
Mahlamäe tn 9-47	1717 EUR
Mahlamäe tn 9-48	941 EUR
Mahlamäe tn 9-49	1596 EUR
Mahlamäe tn 9-50	1766 EUR
Mahlamäe tn 9-51	891 EUR
Mahlamäe tn 9-52	1675 EUR
Mahlamäe tn 9-53	1864 EUR
Mahlamäe tn 9-54	940 EUR
Mahlamäe tn 9-55	1689 EUR
Mahlamäe tn 9-56	1832 EUR
Mahlamäe tn 9-57	913 EUR
Mahlamäe tn 9-58	1754 EUR
Mahlamäe tn 9-59	1585 EUR
Mahlamäe tn 9-60	877 EUR
Kokku:	93137 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2020

Rapla vald, Rapla linn, Mahlamäe tn 9 korteriühistu (registrikood: 80100388) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARJU PARI	Juhatuse liige	19.06.2020
INGRID VEILER	Juhatuse liige	19.06.2020
SILVI TUIISK	Juhatuse liige	19.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5147122
E-posti aadress	marju.pari@gmail.com