

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: ATM Haldus OÜ

registrikood: 10866605

tänavu/talu nimi, Ehitajate tee 116
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

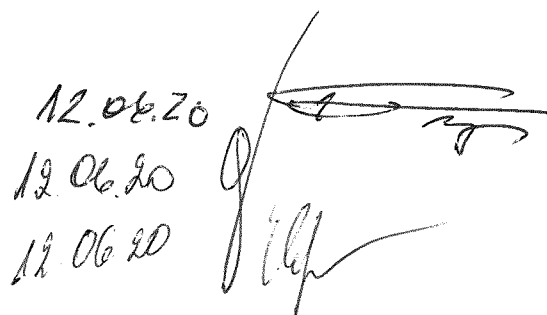
postisihtnumber: 13517

telefon: +372 5041465

e-posti aadress: arvo.ojaperv@keilma.ee

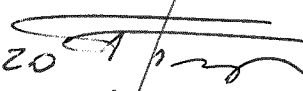
veebilehe aadress: arvo.ojaperv@gmail.com

12.06.20
12.06.20
12.06.20

The bottom right of the document features three handwritten dates, '12.06.20', stacked vertically. To the right of these dates are two handwritten signatures. The top signature is a horizontal line with a loop at the end. The bottom signature is a more complex, cursive-style mark.

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8
Vandeauditori aruanne	9

12.06.2020 
12.06.2020 
12.06.2020 

Tegevusaruanne

OÜ ATM Haldus tegevusalaks on tehingud kinnisvaraga , kinnisvara arendus, haldamine , rentimine ja vahendus.

2019 aastal müügitulu oli 163 443 eurot .

Ettevõtte puudusid tööjõukulud ja juhatuse liikmetele juhatuse tasusid ei makstud.

12.06.20
12.06.20
12.06.20

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	86 258	55 341
Finantsinvesteeringud	150 000	0
Nõuded ja ettemaksed	76 316	79 351
Kokku käibevarad	312 574	134 692
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	3 361 341	3 461 342
Kokku põhivarad	3 361 341	3 461 342
Kokku varad	3 673 915	3 596 034
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	53 475
Võlad ja ettemaksed	6 517	8 972
Kokku lühiajalised kohustised	6 517	62 447
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	2 047 212	2 135 699
Kokku pikaajalised kohustised	2 047 212	2 135 699
Kokku kohustised	2 053 729	2 198 146
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	120 793	120 793
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 277 095	1 222 297
Aruandeaasta kasum (kahjum)	222 298	54 798
Kokku omakapital	1 620 186	1 397 888
Kokku kohustised ja omakapital	3 673 915	3 596 034

12.06.2020

12.06.2020

12.06.2020

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	163 443	153 961
Muud äritulud	241 681	64 832
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-66 455	-46 223
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-100 000	-100 000
Ärikasum (kahjum)	238 669	72 570
Intressitulud	4	5
Intressikulud	-16 375	-17 777
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	222 298	54 798
Aruandeaasta kasum (kahjum)	222 298	54 798

12.06.20
12.06.20
12.06.20

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ ATM Haldus 2019.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamisetava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ ATM Haldus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 euro-t. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 650 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Muud masinad ja seadmed 20-40 %

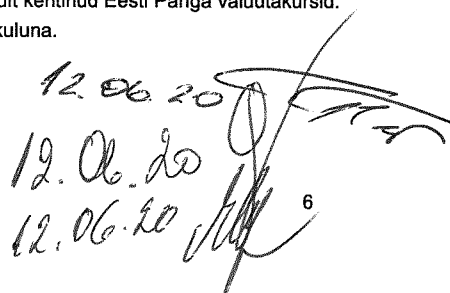
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40 %

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Tulude arvestus

12.06.20
12.06.20
12.06.20



6

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 565	1 693
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 565	1 693

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte puudusid 2019 majandusaastal tööjõukulud.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapoollega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid. Raamatupidamise kohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud oluliselt kõrgemaid tasusid ja muid olulisi soodustusi.

12.06.20 [Signature] / T. Tulip /
12.06.20 [Signature] / M. Lepik /
12.06.20 [Signature] / M. Lepik /

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 277 095
Aruandeaasta kasum (kahjum)	222 298
Kokku	1 499 393

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	163443	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Tulp	36611250241	Eesti	630000 EEK (Lihtomand)
Mart Ojaperv	36205290240	Tallinn, Harju maakond, Eesti	630000 EEK (Lihtomand)
Arvo Ojaperv	36511190249	Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	630000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5041465
E-posti aadress	arvo.ojaperv@keilma.ee
Veebilehe aadress	arvo.ojaperv@gmail.com