

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Osaühing De Olivella

**registrikood:** 11608644

**tänavatalu nimi,** Toome pst 11  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10912

**telefon:** +372 51822100, +372 5096388

**e-posti aadress:** andry.krass@kvatro.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## **Tegevusaruanne**

2019.aastal täitis ettevõtte püstitatud eesmärgid.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019    | 31.12.2018    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 131           | 225           |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 495           | 495           |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>626</b>    | <b>720</b>    |
| Põhivarad                                    |               |               |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 42 423        | 42 423        |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 24 704        | 26 457        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>67 127</b> | <b>68 880</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>67 753</b> | <b>69 600</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 17 892        | 16 198        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>17 892</b> | <b>16 198</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>17 892</b> | <b>16 198</b> |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 400           | 400           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 50 446        | 44 552        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -3 541        | 5 894         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>49 861</b> | <b>53 402</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>67 753</b> | <b>69 600</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019          | 2018         |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 25 550        | 10 741       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -27 339       | -3 095       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -1 752        | -1 752       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-3 541</b> | <b>5 894</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-3 541</b> | <b>5 894</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-3 541</b> | <b>5 894</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ De Olivella 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga –rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogumiga, mille põhinõuded kehtestatakse käesoleva seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimikonna juhend); raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. OÜ De Olivella kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

#### Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Immateriaalsed põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:  
Firmaväärtus: 10 aastat

### Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                 | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|-----------------|------------|------------|
|                 | Nõuded     | Nõuded     |
| Tütarettevõtjad | 495        | 495        |

#### Laenud

| 2019                                                                                                         | Saadud laenude tagasimaksed |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |                             |
| Omanikud                                                                                                     | 1 200                       |

| 2018                                                                                                         | Saadud laenude tagasimaksed |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |                             |
| Omanikud                                                                                                     | 10 328                      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2020

**Osaühing De Olivella (registrikood: 11608644) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANDRY KRASS        | Juhatuse liige     | 25.06.2020           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 50 446        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -3 541        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>46 905</b> |
| Jaotamine                                    |               |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>46 905</b> |

Katta kahjum eelmiste perioodide kasumi arvelt. Dividende mitte võtta.



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                  | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muud juriidilised toimingud | 69109      | 25550           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Liina Krass    | 47509136010                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 1278 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Andry Krass    | 37402224924                               |                                  | 1278 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                  |
|-----------------|-----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 51822100         |
| Mobiiltelefon   | +372 5096388          |
| E-posti aadress | andry.krass@kvatro.ee |