

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Narva-Jõesuu linn, Olgina alevik, Narva mnt 3 korteriühistu

registrikood: 80265729

telefon: +372 56318192

e-posti aadress: sofija.laustam@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2019-2019. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatus töötab juhataja juhatusel. 2019 a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2019 a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	27 606	28 568
Nõuded ja ettemaksed	12 116	15 080
Kokku käibevarad	39 722	43 648
Kokku varad	39 722	43 648
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 608	3 097
Kokku lühiajalised kohustised	2 608	3 097
Kokku kohustised	2 608	3 097
Netovara		
Reservkapital	1 022	1 022
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	39 529	33 594
Aruandeaasta tulem	-3 437	5 935
Kokku netovara	37 114	40 551
Kokku kohustised ja netovara	39 722	43 648

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 672	11 537
Tulu ettevõtlusest	360	0
Muud tulud	489	581
Kokku tulud	12 521	12 118
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-12 552	-2 777
Tööjõukulud	-3 410	-3 410
Kokku kulud	-15 962	-6 187
Põhitegevuse tulem	-3 441	5 931
Intressitulud	4	4
Aruandeaasta tulem	-3 437	5 935

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3 441	5 931
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 964	1 748
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-489	-169
Laekunud intressid	4	4
Kokku rahavood põhitegevusest	-962	7 514
Kokku rahavood	-962	7 514
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 568	21 054
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-962	7 514
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 606	28 568

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 022	33 594	34 616
Aruandeaasta tulem		5 935	5 935
31.12.2018	1 022	39 529	40 551
Aruandeaasta tulem		-3 437	-3 437
31.12.2019	1 022	36 092	37 114

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Olgina 3 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatus kaudsel meetodil.

Väljateenitud puhketasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise eraldisena.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	2 552	2 552
Sotsiaalmaksud	858	858
Kokku tööjõukulud	3 410	3 410
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	31	31
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	842	842

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1169 EUR
02	1052 EUR
03	841 EUR
04	820 EUR
05	753 EUR
06	1285 EUR
07	1443 EUR
08	836 EUR
09	985 EUR
10	1638 EUR
11	1779 EUR
12	1181 EUR
13	1078 EUR
14	1176 EUR
15	945 EUR
16	1238 EUR
17	995 EUR
18	1263 EUR
19	1608 EUR
20	1106 EUR
21	927 EUR
22	772 EUR
23	1527 EUR
24	928 EUR
25	900 EUR
26	965 EUR
27	1365 EUR
28	805 EUR
29	904 EUR
30	768 EUR
31	1056 EUR
32	948 EUR
Kokku:	35056 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2020

Narva-Jõesuu linn, Olgina alevik, Narva mnt 3 korteriühistu (registrikood: 80265729) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SOFIA LAUSTAM	Juhatuse liige	25.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56318192
E-posti aadress	sofija.laustam@mail.ru