

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Pärnu linn, Ahaste küla, Ahaste põik 6 korteriühistu

registrikood: 80421081

telefon: +372 53836525, +372 58440581, +372 53313868

e-posti aadress: kaja.nurk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pärnu linn, Ahaste küla, Ahaste põik 6 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.
KÜ juhib ja esindab juhatus.

Ühistul ei ole tähtaja ületanud võlgnevusi teenuste eest.

2019.aastal sihtotstarbelisi remonditöid ei teostatud. Remondifondi on kogutud 3294,98 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 736	2 930	
Nõuded ja ettemaksed	392	439	2
Kokku käibevarad	5 128	3 369	
Kokku varad	5 128	3 369	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	96	146	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 435	1 932	
Kokku lühiajalised kohustised	3 531	2 078	
Kokku kohustised	3 531	2 078	
Netovara			
Reservkapital	1 136	1 136	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	155	0	
Aruandeaasta tulem	306	155	
Kokku netovara	1 597	1 291	
Kokku kohustised ja netovara	5 128	3 369	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	903	743	4
Kokku tulud	903	743	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-597	-588	5
Kokku kulud	-597	-588	
Põhitegevuse tulem	306	155	
Aruandeaasta tulem	306	155	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	836	672
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	124	-320
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	568
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-581	-267
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 332	1 186
Muud rahavood põhitegevusest	95	-45
Kokku rahavood põhitegevusest	1 806	1 794
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	1 136
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 136
Kokku rahavood	1 806	2 930
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 930	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 806	2 930
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 736	2 930

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	0	0	0
Aruandeaasta tulem		155	155
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 136		1 136
31.12.2018	1 136	155	1 291
Aruandeaasta tulem		306	306
31.12.2019	1 136	461	1 597

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu linn, Ahaste küla, Ahaste põik 6 korteriühistu 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas RPS §17 lõikes 1 nimetatud finantsaruandluse standardiga ning see kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohustustase finantsseisundi ja -tulemuse ning rahavoo kohta või annab käesolevas seaduses nõutud informatsiooni. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raha

Rahalised vahendid bilansis on kajastatud õiglasel väärtuses. Saldo on võrreldud pangaväljavõttega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded bilansis kajastatakse korteriomanike poolt laekumata haldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summasid. Igat nõuet on hinnatud eraldi.

Finantskohustised

Kohustisi bilansis kajastatakse soetusmaksumuses. Kohustiste inventeerimisel hinnatakse igat kohustust eraldi. Korteriühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalised kohustised on toodete ja teenuste ostmised (vesi). Sihtotstarbelised tasud on korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondifondi, kajastatakse tuluna, mil leiavad aset kulutused.

Tulud

Tuludeks on korteriühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised- ja sihtotstarbelised tasud. Mittesihtotstarbelised tasud on üldkoosoleku poolt kehtestatud haldustasud, mis kuuluvad liikmete poolt tasumisele vastavalt majandusaasta kohta kinnitatud majandustegevuse aastakavale. Kommunaalmaksete summasid ei kajastata tuluna, neid kajastatakse bilansis nõuete ja kohustustena.

Kulud

Sihtotstarbelised kulud on korteriühistus kulud, mis tehti sihtotstarbeliselt kogutud tulude arvelt. Mitmesugused tegevuskulud on administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulud (heakorra-, raamatupidamise-, pangateenuste, remontide ja muude teenuste kulud). Kommunaalmaksete summasid (vesi) ei kajastata kuludes, neid kajastatakse bilansis nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed, juhatus, revident ning nende lähikondlased.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	392	392
Ostjatelt laekumata arved	392	392
Kokku nõuded ja ettemaksed	392	392
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	493	493
Ostjatelt laekumata arved	493	493
Ettemaksed	-54	-54
Tulevaste perioodide kulud	-54	-54
Kokku nõuded ja ettemaksed	439	439

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	65	65
Saadud ettemaksed	31	31
Muud saadud ettemaksed	31	31
Kokku võlad ja ettemaksed	96	96
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	103	103
Saadud ettemaksed	43	43
Muud saadud ettemaksed	43	43
Kokku võlad ja ettemaksed	146	146

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	903	743
Kokku liikmetelt saadud tasud	903	743

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Heakorrateenusega seotud kulud	16	321
Raamatupidamisteenus	553	0
Muud	28	267
Kokku mitmesugused tegevuskulud	597	588

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	386 EUR
2	321 EUR
3	254 EUR
4	168 EUR
5	235 EUR
6	204 EUR
7	203 EUR
8	438 EUR
9	334 EUR
10	290 EUR
11	328 EUR
12	237 EUR
Kokku:	3398 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2020

Pärnu linn, Ahaste küla, Ahaste põik 6 korteriühistu (registrikood: 80421081) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA NURK	Juhatuse liige	25.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53836525
Mobiiltelefon	+372 53313868
Mobiiltelefon	+372 58440581
E-posti aadress	kaja.nurk@gmail.com