

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Maardu linn, Stardi tn 5 korteriühistu

registrikood: 80171827

telefon: +372 5240076, +372 55632798, +372 6384115, +372 55630976, +372 55634670

e-posti aadress: nadpolot@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Stardi 5 tegutseb iseseisvalt alates 20.06.2002.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu liikmeteks on 75 korteri omanikku. Korteriühistu tööd juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 4 liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 19596euro ja kulud olid 27371 euro.

2019. majandustegevuse aastakava järgi jätkati korteriomanikelt maksete kogumist remondiks ja hooldustasudeks. Ühistu töötajate keskmine arv oli 1 (majahoidja), arvestatud töötasu brutosumma oli 9790 euro aruande perioodi kohta.

. Juhatuse liikmetega lepingu lõpetamisel potentsiaalsed kohustused puuduvad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 893	19 658	2
Nõuded ja ettemaksed	8 700	18 450	3
Kokku käibevarad	33 593	38 108	
Kokku varad	33 593	38 108	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 454	12 167	5
Võlad ja ettemaksed	15 017	7 428	6
Kokku lühiajalised kohustised	23 471	19 595	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	8 732	5
Kokku pikaajalised kohustised	0	8 732	
Kokku kohustised	23 471	28 327	
Netovara			
Reservkapital	6 964	6 964	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 817	2 408	
Aruandeaasta tulem	341	409	
Kokku netovara	10 122	9 781	
Kokku kohustised ja netovara	33 593	38 108	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 584	27 216	
Tulu ettevõtlusest	2	27	
Muud tulud	10	128	
Kokku tulud	19 596	27 371	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 762	-13 947	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 282	-2 260	
Tööjõukulud	-11 215	-10 758	9
Kokku kulud	-19 259	-26 965	
Põhitegevuse tulem	337	406	
Muud finantstulud ja -kulud	4	3	
Aruandeaasta tulem	341	409	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	337	406
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 405	9 476
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 590	-26
Makstud intressid	344	621
Kokku rahavood põhitegevusest	17 676	10 477
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	3
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-12 445	-12 167
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 445	-12 167
Kokku rahavood	5 235	-1 687
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 658	21 345
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 235	-1 687
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 893	19 658

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	5 520	3 852	9 372
Aruandeaasta tulem		409	409
Muutused reservides	1 444	-1 444	0
31.12.2018	6 964	2 817	9 781
Aruandeaasta tulem		341	341
31.12.2019	6 964	3 158	10 122

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Stardi 5 tegutseb iseseisvalt alates 20.06.2002.a. Tegevuse ees märk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu liikmeteks on 75 korteri omanikku. Korteriühistu tööd juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 5 liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu Stardi 5 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finansiaruandluse standardi kohaselt. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevus rahavood otsesel meetodil.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURDES

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingute toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2019 on ümber hinnatud eurodes bilansipäeval Eesti Panga valuutakursside alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt kui tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal meed tasumisele kuuluvad.

Vastavalt põhikirjale võib KÜ Stardi 5 moodustada eraldi remondiks omavahendite arvelt, milleks on tegevuse tuleml ja sihtotstarbelised maksed ühistu liikmetelt; üleantavad kasutamata remondirahade jäägid või muud sihtotstarbelised laekumised ja annetused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pangakonto	24 893	19 658
Kokku raha	24 893	19 658

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	8 700	18 450
Nõuded ostjate vastu	8 700	18 450
Kokku nõuded ostjate vastu	8 700	18 450

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	103	91
Sotsiaalmaks	175	178
Töötuskindlustusmaksed	37	36
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	315	305

Maksude võlgnevuse hulka kuuluvad maksud, mille maksetähtaeg 31.12.2019 ei ole veel saabunud.

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	8 454	8 454		
Lühiajalised laenud kokku	8 454	8 454		
Laenukohustised kokku	8 454	8 454		
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	12 167	12 167		
Lühiajalised laenud kokku	12 167	12 167		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	8 732		8 732	
Pikaajalised laenud kokku	8 732		8 732	
Laenukohustised kokku	20 899	12 167	8 732	

Lepingu alusel, mis on sõlmitud KÜ Stardi 5 ja Hansapanka vahel, peab korteriühistu tagastama Hansapanka 2020.a. panga laenu. Korteriühistu jaoks on see vahendustegevus ja Hansapanka nõue kajastatakse bilansis nii kohustusena kui ka liikmete vastu.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 518	5 518
Võlad töövõtjatele	706	706
Maksuvõlad	315	315
Muud võlad	8 476	8 476
Muud viitvõlad	8 476	8 476
Muud võlad	2	2
Kokku võlad ja ettemaksed	15 017	15 017
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 437	6 437
Võlad töövõtjatele	683	683
Maksuvõlad	305	305
Muud võlad	3	3
Muud viitvõlad	3	3
Kokku võlad ja ettemaksed	7 428	7 428

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Võlad tarnijatele	5 518	6 437
Kokku võlad tarnijatele	5 518	6 437

Võlg tarnijatele summas 5518eur, mis koosneb 2019.a. detsembrikuu tasumata kuluarvetest, mille maksetähtaeg ei ole veel saabunud.

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Võlad töövõtjatele	706	683
Kokku võlad töövõtjatele	706	683

Jaauari 2020 maksud töötasu(palk), mis arvestatud detsemri 2019eest s.h-706 maks.

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	9 790	9 432
Sotsiaalmaksud	1 360	1 251
Kokku tööjõukulud	11 150	10 683
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Stardi,5-1 Maardu linn	1682 EUR
Stardi,5-2 Maardu linn	647 EUR
Stardi,5-3 Maardu linn	789 EUR
Stardi,5-4 Maardu linn	1242 EUR
Stardi,5-5 Maardu linn	803 EUR
Stardi,5-6 Maardu linn	1840 EUR
Stardi,5-7 Maardu linn	951 EUR
Stardi,5-8 Maardu linn	809 EUR
Stardi,5-9 Maardu linn	1270 EUR
Stardi,5-10 Maardu linn	1306 EUR
Stardi,5-11 Maardu linn	789 EUR
Stardi,5-12 Maardu linn	1165 EUR
Stardi,5-13 Maardu linn	906 EUR
Stardi,5-14 Maardu linn	1044 EUR
Stardi,5-15 Maardu linn	1307 EUR
Stardi,5-16 Maardu linn	2096 EUR
Stardi,5-17 Maardu linn	747 EUR
Stardi,5-18Maardu linn	747 EUR
Stardi,5-19 Maardu linn	1413 EUR
Stardi,5-20 Maardu linn	1008 EUR
Stardi,5-21 Maardu linn	1007 EUR
Stardi,5-22 Maardu linn	1459 EUR
Stardi,5-23 Maardu linn	1049 EUR
Stardi,5-24 Maardu linn	799 EUR
Stardi,5-25 Maardu linn	1315 EUR
Stardi,5-26 Maardu linn	987 EUR
Stardi,5-27 Maardu linn	998 EUR
Stardi,5-28 Maardu linn	1019 EUR
Stardi,5-29 Maardu linn	1419 EUR
Stardi,5-30 Maardu linn	1259 EUR
Stardi,5-31 Maardu linn	1515 EUR
Stardi,5-32 Maardu linn	779 EUR
Stardi,5-33 Maardu linn	1031 EUR
Stardi,5-34 Maardu linn	1003 EUR
Stardi,5-35 Maardu linn	1124 EUR
Stardi,5-36 Maardu linn	900 EUR
Stardi,5-37 Maardu linn	1173 EUR
Stardi,5-38 Maardu linn	1414 EUR
Stardi,5-39 Maardu linn	1598 EUR
Stardi,5-40 Maardu linn	1222 EUR
Stardi,5-41 Maardu linn	1136 EUR
Stardi,5-42 Maardu linn	962 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Stardi,5-43 Maardu linn	1106 EUR
Stardi,5-44 Maardu linn	1203 EUR
Stardi,5-45 Maardu linn	958 EUR
Stardi,5-46 Maardu linn	1502 EUR
Stardi,5-47 Maardu linn	838 EUR
Stardi,5-48 Maardu linn	789 EUR
Stardi,5-49 Maardu linn	983 EUR
Stardi,5-50 Maardu linn	1181 EUR
Stardi,5-51 Maardu linn	1194 EUR
Stardi,5-52 Maardu linn	1235 EUR
Stardi,5-53 Maardu linn	1269 EUR
Stardi,5-54 Maardu linn	1355 EUR
Stardi,5-55 Maardu linn	1198 EUR
Stardi,5-56 Maardu linn	1391 EUR
Stardi,5-57 Maardu linn	1075 EUR
Stardi,5-58 Maardu linn	1156 EUR
Stardi,5-59 Maardu linn	1072 EUR
Stardi,5-60 Maardu linn	1251 EUR
Stardi,5-61 Maardu linn	1738 EUR
Stardi,5-62 Maardu linn	657 EUR
Stardi,5-63 Maardu linn	782 EUR
Stardi,5-64 Maardu linn	1382 EUR
Stardi,5-65 Maardu linn	823 EUR
Stardi,5-66 Maardu linn	1960 EUR
Stardi,5-67 Maardu linn	966 EUR
Stardi,5-68 Maardu linn	858 EUR
Stardi,5-69 Maardu linn	1460 EUR
Stardi,5-70 Maardu linn	1308 EUR
Stardi,5-71 Maardu linn	656 EUR
Stardi,5-72 Maardu linn	1365 EUR
Stardi,5-73 Maardu linn	1136 EUR
Stardi,5-74 Maardu linn	723 EUR
Stardi,5-75 Maardu linn	1544 EUR
Kokku:	85843 EUR

Meuf. 11.06.20

Juhatuse liige (Nikitina Irina, elukoht Stardi 5-69.)

44904270250

Is.kod

Keits 11.06.20

Juhatuse liige (Jelena Keits, elukoht Stardi 5-4)

47701210280

Is.kod

Novitskaja

Juhatuse liige (Novitskaja Natalja, elukoht Stardi 5-53)

46111030278

Is.kod

Berezna 11.06.2020

Juhatuse liige (Bereznaja Valentina, elukoht Stardi 5-23.)

44511170265

Is kod

Prohhorov 11.06.2020

Juhatuse liige (Prohhorov Dmitri, elukoht Stardi 5-52)

36412132247

is.kod

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6384115
Telefon	+372 6384148
Telefon	+372 6384116
Mobiiltelefon	+372 58090330
Mobiiltelefon	+372 5240076
Mobiiltelefon	+372 55632798
E-posti aadress	nadpolot@mail.ru