

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Elise Kaubandus

registrikood: 10992570

talu nimi: Rehe

küla: Retla küla

vald: Türi vald

maakond: Järva maakond

postisihnumber: 72306

telefon: +372 5038491

e-posti aadress: reelika@eliseaed.ee

veebilehe aadress: margus@marrandi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Laenukohustised	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	15
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16
Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva	17
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Osaühing registreeriti 01.12.2003. aastal. Tegevust alustati jaanuarist 2004. a.

Ettevõtte tegeleb alates 2010 aastast põllumajandusmaade hooldusega ja alates 2012 aastast ka teravilja kasvatamisega.

Ettevõttes oli aruandeaastal üks põhikohaga töötaja. Juhatuse liikmele tasu ei makstud. Juhatuse liikmele pole ette nähtud mingeid soodustusi ega garantiisid.

Eelneva aasta sügisel sisse viidud muudatused külvikorras, harimistehnoloogiates ja kogu lähenemises taimede kasvatamisse olid 2019 aastal edukad. Tulemuseks ettevõtte suurim müügitulu ning kasum. Sellest lähtuvalt jätkame taliviljade ülekaaluga külvikorruga ka järgnevatel aastatel. Investeeringuid teeme kooskõlas finantsvõimakusega, aruandeaastal investeeriti 24,4 tuhat eurot masinatesse ja seadmetesse. Järgmisel aastal on plaanis investeeriti mahus 10-15 eurot.

Toodangu müümisel oleme konservatiivsed. Kasutame vähemalt pooles ulatuses müügihinna fikseerimist enne saagi füüsilist müümist. Sellega väldime toodangu müügitulu langemist alla omahinna.

Omakapitali viimine seadusega nõutud piiridesse.

Eeldame, et 2020 aasta jooksul annab majandustegevus piisavat kasumit, et taastada omakapitali adekvaatsus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 884	1 362	2
Nõuded ja ettemaksed	15 695	20 258	3
Varud	106 475	47 890	4
Kokku käibevarad	134 054	69 510	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	63 437	53 380	6
Kokku põhivarad	63 437	53 380	
Kokku varad	197 491	122 890	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	18 137	21 205	8
Võlad ja ettemaksed	90 393	215 954	9
Kokku lühiajalised kohustised	108 530	237 159	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	127 944	92 681	8
Kokku pikaajalised kohustised	127 944	92 681	
Kokku kohustised	236 474	329 840	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-209 762	-63 602	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	167 967	-146 160	
Kokku omakapital	-38 983	-206 950	
Kokku kohustised ja omakapital	197 491	122 890	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	361 863	53 916	11
Muud äritulud	136 332	96 592	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-198 266	-144 090	13
Mitmesugused tegevuskulud	-83 580	-90 547	14
Tööjõukulud	-22 478	-17 662	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 366	-33 459	6
Muud ärikulud	-1 514	-7 474	
Ärikasum (kahjum)	177 991	-142 724	
Intressitulud	22	0	
Intressikulud	-10 046	-3 436	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	167 967	-146 160	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	167 967	-146 160	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	177 991	-142 724	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	14 366	33 459	6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-5 404	-18 826	12
Kokku korrigeerimised	8 962	14 633	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 563	18 513	3
Varude muutus	-58 585	-23 001	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-125 561	110 700	9
Laekunud intressid	22	0	
Kokku rahavood äritegevusest	7 392	-21 879	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-24 423	-15 000	6
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	5 404	48 855	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-19 019	33 855	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	106 100	41 900	
Saadud laenude tagasimaksed	-52 700	-32 520	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-21 205	-17 017	
Makstud intressid	-10 046	-3 436	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	22 149	-11 073	
Kokku rahavood	10 522	903	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 362	459	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 522	903	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 884	1 362	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	2 556	256	-63 602	-60 790
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-146 160	-146 160
31.12.2018	2 556	256	-209 762	-206 950
Aruandeaasta kasum (kahjum)			167 967	167 967
31.12.2019	2 556	256	-41 795	-38 983

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elise Kaubandus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tegemist on väikeettevõtjaga, kes koostab aastaaruannet keskmise suurusega ettevõtja nõuete mahus.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 640 eurot ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- tootmishooned 3% aastas
- muud hooned 20% aastas
- masinad ja seadmed 10% aastas
- arvutustehnika 20% aastas
- kontorimööbel 10% aastas
- transpordivahendid 20% aastas
- tööriistad ja inventar 25-30% aastas

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640**Rendid**

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kassa	236	7
Arveldusarved	11 648	1 355
Kokku raha	11 884	1 362

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	909	909	
Ostjatelt laekumata arved	909	909	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 853	3 853	5
Ettemaksed	10 933	10 933	
Tulevaste perioodide kulud	6 218	6 218	
Muud makstud ettemaksed	4 715	4 715	
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 695	15 695	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 405	2 405	
Ostjatelt laekumata arved	2 405	2 405	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 779	6 779	5
Ettemaksed	11 074	11 074	
Tulevaste perioodide kulud	6 329	6 329	
Muud makstud ettemaksed	4 745	4 745	
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 258	20 258	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Lõpetamata toodang	106 475	47 890
Sügistööd	106 475	47 890
Kokku varud	106 475	47 890

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 729		4 331	
Üksikisiku tulumaks		3 248		3 933
Erisoodustuse tulumaks		4		54
Sotsiaalmaks		924		1 013
Töötuskindlustusmaksed		67		67
Ettemaksukonto jääk	124		2 448	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 853	4 243	6 779	5 067

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017							
Soetusmaksumus	29 379	39 325	2 578	137 910	179 813	2 629	211 821
Akumuleeritud kulum	0	-31 682	-2 128	-74 097	-107 907	-2 046	-109 953
Jääkmaksumus	29 379	7 643	450	63 813	71 906	583	101 868
Ostud ja parendused		5 000		10 000	15 000		15 000
Muud ostud ja parendused		5 000		10 000	15 000		15 000
Amortisatsioonikulu		-8 226	-150	-24 833	-33 209	-250	-33 459
Müügid (jääkmaksumuses)	-29 379			-650	-650		-30 029
31.12.2018							
Soetusmaksumus	0	44 325	2 578	134 910	181 813	2 629	184 442
Akumuleeritud kulum	0	-39 908	-2 278	-86 580	-128 766	-2 296	-131 062
Jääkmaksumus	0	4 417	300	48 330	53 047	333	53 380
Ostud ja parendused		13 167		11 256	24 423		24 423
Muud ostud ja parendused		13 167		11 256	24 423		24 423
Amortisatsioonikulu		-1 823	-150	-12 143	-14 116	-250	-14 366
31.12.2019							
Soetusmaksumus	0	26 867	2 578	146 166	175 611	2 629	178 240
Akumuleeritud kulum	0	-11 106	-2 428	-98 723	-112 257	-2 546	-114 803
Jääkmaksumus	0	15 761	150	47 443	63 354	83	63 437

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
Maa	0	43 800
Masinad ja seadmed	5 404	5 055
Transpordivahendid	5 404	0
Muud masinad ja seadmed	0	5 055
Kokku	5 404	48 855

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Traktor	10 500	10 500	0	3 kuu Euribor+2,2%	€	'11.2020
Taimekaitseprits	10 251	7 637	2 614	6 kuu Euribor+4%	€	'04.2021
Kapitalirendikohustised kokku	20 751	18 137	2 614			

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Transpordivahendid	8 615	8 615	0	3 kuu Euribor+2,3%	€	'11.2019
Traktor	15 750	5 250	10 500	3 kuu Euribor+2,2%	€	'11.2020
Taimekaitseprits	17 591	7 340	10 251	6 kuu Euribor+4%	€	'04.2021
Kapitalirendikohustised kokku	41 956	21 205	20 751			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	26 263	32 005
Kokku	26 263	32 005

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen äriühingult	67 430		67 430		0-2%	€	31.12.2021	
Laen eraisikuilt	57 900		57 900		0-2%	€	31.12.2021	
Pikaajalised laenud kokku	125 330		125 330					
Kapitalirendikohustised kokku	20 751	18 137	2 614					7
Laenukohustised kokku	146 081	18 137	127 944					
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen äriühingult	23 530		23 530		0-2%	€	31.12.2021	
Laen eraisikuilt	48 400		48 400		0-2%	€	31.12.2020	
Pikaajalised laenud kokku	71 930		71 930					
Kapitalirendikohustised kokku	41 956	21 205	20 751					7
Laenukohustised kokku	113 886	21 205	92 681					

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	81 091	81 091	
Võlad töövõtjatele	4 295	4 295	
Maksuvõlad	4 243	4 243	5
Muud võlad	764	764	
Muud viitvõlad	764	764	
Kokku võlad ja ettemaksed	90 393	90 393	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	134 559	134 559	
Võlad töövõtjatele	2 620	2 620	
Maksuvõlad	5 067	5 067	5
Muud võlad	430	430	
Muud viitvõlad	430	430	
Saadud ettemaksed	73 278	73 278	
Muud saadud ettemaksed	73 278	73 278	
Kokku võlad ja ettemaksed	215 954	215 954	

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Väikseima võõrandatava osa suurus, mis annab õiguse 1 häälele osanike koosolekul on 1 euro.		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	361 863	53 916
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	361 863	53 916
Kokku müügitulu	361 863	53 916
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu	1 776	2 760
Põllumajandussadused	351 641	43 052
Auto ja masinate rent	8 446	8 104
Kokku müügitulu	361 863	53 916

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaalse põhivarade müügist	5 404	18 826
Tulu sihtfinantseerimisest	73 934	77 766
Muud	56 994	0
Kokku muud äritulud	136 332	96 592

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	161 985	100 328
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	1 310
Energia	8 528	13 032
Kütus	8 528	13 032
Alltöövõtutööd	27 753	29 420
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	198 266	144 090

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Maarent	54 276	54 380
Üür ja rent	0	12 145
Mitmesugused bürookulud	763	476
Lähetuskulud	942	0
Koolituskulud	0	91
Autode hooldus ja remont	1 662	3 389
Transpordikulud	14 729	6 349
Kindlustus	1 752	1 915
Muud	9 456	11 802
Kokku mitmesugused tegevuskulud	83 580	90 547

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	16 800	13 200
Sotsiaalmaksud	5 678	4 462
Kokku tööjõukulud	22 478	17 662
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	90 028	76 628
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 500	4 500

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Juriidilised isikud	40 400	36 500	0-2%	€	31.12.2021
Eraisik	25 700	16 200	0	€	31.12.2021

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Juriidilised isikud	30 400	30 370	2%	€	31.12.2019
Eraisik	11 500	-2 150	0	€	31.12.2020

Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (COVID-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades eriolukorra väljakuulutamise ning probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele.

Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut ja eriolukorda mittekorrigeeriva aruandekuupäeva järgse sündmusena.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2020

OÜ Elise Kaubandus (registrikood: 10992570) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS MARRANDI	Juhatuse liige	25.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-209 762
Aruandeaasta kasum (kahjum)	167 967
Kokku	-41 795
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-41 795
Kokku	-41 795

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-209 762
Aruandeaasta kasum (kahjum)	167 967
Kokku	-41 795
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-41 795
Kokku	-41 795

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	351641	97.18%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	8446	2.33%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Reelika Marrandi	47304080244	Türi linn, Türi vald, Järva maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5038491
E-posti aadress	reelika@eliseaed.ee
Veebilehe aadress	margus@marrandi.ee