

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Pärnu linn, Kooli tn 69 korteriühistu

registrikood: 80485164

telefon: +372 4471601

e-posti aadress: info@kvh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Vahendatavad teenused	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pärnu linn, Kooli tn 69 moodustati 12.jaanuaril 2018.aastal. Korteriühistu eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate Kooli tn 69, Pärnus ehitiste mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistut haldab KV Halduskoda OÜ.

Majandusaastal tehti vajalikke hooldus- ja remonditöid kokku summas 1 871 eurot .

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2019 oli 10 390 eurot .

2020 aastal jätkatakse vajalike remonttööde tegemisega hoonetel ja territooriumil vastavalt üldkoosoleku poolt kinnitatud tegevuskavale.

Korteriühistu Pärnu linn, Kooli tn 69 juhatus on kolmeliikmeline. Juhatusel tasusid ega hüvitisi majandusaastal makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 329	2 970	2
Nõuded ja ettemaksed	6 342	2 351	3
Kokku käibevarad	20 671	5 321	
Kokku varad	20 671	5 321	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	15 350	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	15 350	0	
Kokku kohustised	15 350	0	
Netovara			
Reservkapital	5 321	5 321	
Kokku netovara	5 321	5 321	
Kokku kohustised ja netovara	20 671	5 321	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 870	0	5
Kokku tulud	1 870	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 870	0	6
Kokku kulud	-1 870	0	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 991	-2 351
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	15 350	0
Kokku rahavood põhitegevusest	11 359	-2 351
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	5 321
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	5 321
Kokku rahavood	11 359	2 970
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 970	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 359	2 970
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 329	2 970

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
12.01.2018	0	0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	5 321	0	5 321
31.12.2018	5 321	0	5 321
31.12.2019	5 321	0	5 321

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Korteriühistu ei ole kasumit taotlev ettevõtte vaid tegeleb ühistu majandamisega.

Majandustehingute arvestust peetakse Eesti Vabariigis ametlikult kehtivas vääringsus.

Raamatupidamis-ja kommunaalteenuste arvestust peetakse raamatupidamisprogrammis Profit.

Raha

Rahana kajastatakse ühistu rahajääki pangakontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis laekumata arveid soetusmaksumuses.

Ettemakstud perioodide kuludena on kajastatud aruandeaasta perioodiseeritud väljaminekud, mis tulenevalt raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiibist kajastatakse kuludena järgneval majandusaastal.

Tulud

Tulude kirjendamisel lähtutakse RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on tekkepõhised. Kommunaalkulud ning teenuste ja maksete vahendamise tulud esitatakse edasi ühistu liikmele ning ei kajastata ühistu raamatupidamises tuluna.

Saadaolev sissetulek kajastub bilansis real Nõuded ja ettemaksed. Ühistu tulu tulemiaruanDES tekib sihtotstarbelisest nõudest.

Muu tulu on saadud hüvitistest, trahvid ja viivised.

Kulud

Kulude kirjendamisel lähtutakse RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on tekkepõhised ning kuuluvad edasiesitamiseks ühistu liikmetele.

Kommunaalkulusid ning teenuste ja maksete vahendamise kulud ei kajastata ühistu raamatupidamises kuluna. Tasutav kohustus kajastatakse bilansi real Võlad ja ettemaksed. Ühistu kulu tekib sihtotstarbelisest väljaminekust. TulemiaruanDES saab tulu ja kulu tekkida sihtotstarbel kogutud summadest, millele vastab sihtotstarbeline kulu.

Muu kulu saab tekkida makstud hüvitistest, trahvidest ja viivistest.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu juhatuse liikmed ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto Swedbank	14 329	2 970
Kokku raha	14 329	2 970

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 342	6 342
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 342	6 342
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 351	2 351
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 351	2 351

Real Nõuded ostjate vastu on kajastatud korteriühistu liikmete võlg kommunaalteenuste eest seisuga 31.12.2019. Sealhulgas tähtajaks tasumata arvete summa oli 800,71 eurot.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 960	4 960
Saadud ettemaksed	10 390	10 390
Tulevaste perioodide tulud	10 390	10 390
Kokku võlad ja ettemaksed	15 350	15 350
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Saadud ettemaksed	0	0
Tulevaste perioodide tulud	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0

Tulevaste perioodide tulud real on kajastatud korteriühistule laekunud, kuid bilansipäevaks veel tulus kajastamata remonditasud (remondifondi jääk).

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 870	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 870	0

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Remonditööd	1 870	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 870	0

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	51	51
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 174	0	0

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		12.01.2018 - 31.12.2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 227	0	0	0

Korteriühistu juhatuse liikmetele tasusid ei makstud ja soodustusi ei antud.

Lisa 8 Vahendatavad teenused

Teenuse nimetus	2019
Haldusteenus	6 343
Heakorrateenus	6 897
Vesi ja kanalisatsioon	5 031

Elektrienergia	12 495
Küte ja vee soojendamine	14 717
Elektrikäiduteenus	716
Liftihooldus	717
Prügivedu	2 760
Porivaipade vahetus	85
Muud teenused	142
Kaasomandi kindlustus	508
Kaabel TV	760
E-arve edastamise teenus	65
Pangateenustasud	3
KOKKU	51 237

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
K69-01	1279 EUR
K69-02	982 EUR
K69-03	1437 EUR
K69-04	1552 EUR
K69-05	914 EUR
K69-06	808 EUR
K69-07	838 EUR
K69-08	1069 EUR
K69-09	906 EUR
K69-10	938 EUR
K69-11	959 EUR
K69-12	1736 EUR
K69-13	1366 EUR
K69-14	733 EUR
K69-15	1238 EUR
K69-16	960 EUR
K69-17	1149 EUR
K69-18	1001 EUR
K69-19	871 EUR
K69-20	1043 EUR
K69-21	1644 EUR
K69-22	1113 EUR
K69-23	603 EUR
K69-24	854 EUR
K69-25	745 EUR
K69-26	1151 EUR
K69-27	937 EUR
K69-28	792 EUR
K69-29	717 EUR
K69-30	995 EUR
K69-31	1403 EUR
K69-32	688 EUR
K69-33	675 EUR
K69-34	1083 EUR
K69-35	1509 EUR
K69-36	1048 EUR
K69-37	629 EUR
K69-38	1002 EUR
K69-39	1053 EUR
K69-40	1116 EUR
K69-41	874 EUR
K69-42	890 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
K69-43	639 EUR
K69-44	771 EUR
K69-45	1359 EUR
K69-46	1361 EUR
K69-47	1006 EUR
K69-48	980 EUR
K69-49	1242 EUR
K69-50	844 EUR
K69-51	1344 EUR
K69-52	2115 EUR
K69-53	978 EUR
K69-54	1032 EUR
Kokku:	56971 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.03.2020

Pärnu linn, Kooli tn 69 korteriühistu (registrikood: 80485164) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KOIT MÖLDER	Juhatuse liige	25.06.2020
ILMAR KUKK	Juhatuse liige	25.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4471601
E-posti aadress	info@kvh.ee