

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ DEMO FARM

registrikood: 12277669

tänava/talu nimi, Allika

maja ja korteri number:

küla: Metsküla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 94271

telefon: +372 5068448

e-posti aadress: ain.syld@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Bioloogilised varad	11
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Laenukohustised	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Muud äritulud	16
Lisa 13 Tööjõukulud	16
Lisa 14 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

OÜ DEMO FARM põhitegevusaladeks 2019.a. oli lihaveiste kasvatus.

Majandusaastal oli müüdud bioloogilised varad nii käibevarast, kui ka põhivarast.

Ettevõtte jätkas 2017 aastal võetud mahetootmisele ülemineku kohustust, 2019 aastal saadi tunnustatud mahetootjaks.

Majandusaastal on saadud pindalatoetusi PRIA-st ja Eesti maaelu arengukava 2014-2020 ühise põllumajanduspoliitika kohase maaelu arengu toetuse meetme 4.1 alusel.

Tehase tehnoloogiliste seamete installeerimist alustati seadmeid tootnud tehase inseneride poolt oktoobris 2019. Tehnoloogia katsetuste ajal ilmnenud tehnilised vead suudeti tarnija poolt lahendada 2020 veebruari lõpuks. Märtsis tehase tootmine sai tunnustatud ja ka mahetootmise loa. Tootmist alustati aprillis 2020 ja turustatakse nii jaetarbijale toidulisandina, kui ka toiduainete tööstusele toidu rikastamiseks loodusliku bioenergeetilise lisandina vitamiinide, mineraalide ja antioksüdantidega. Alustamise järgselt on ettevõtte tooteportfellis kaks nimetust ekstrakte.

Lihaveiste kasvatuses suurendati põhikarja ja jätkati hea põllumajandustavaga majandamist.

2019.a. lõpus töötas ettevõttes juba 5 töötajat. Töötasu maksti 2019.a. 51 418 eurot.

Ettevõtte juhatuses oli üks juhatuse liige. Juhatuse liikmele maksti töötasu 28 800 eurot.

2019 aasta 31.detsembri seisuga oli osaühingu omakapital negatiivne.

2020 .a. aprillis otsustasid osanikud suurendada osakapitali 29 500 euron ja emiteeriti 27 000 euri eest osakuid 5 kordse ülekursiga, tasudes 162 000 eurot ettevõtte arvele.

2020.a. on plaanis jätkata lihaveiste kasvatusel põhikarja suurendamisega, mis on aga viimastel aastatel sundinud tegema ilmastiku mõjudest sõõdavarumise ajal teatud korrekture ja õigeid otsuseid saab teha ikkagi sügisel.

Võimalusel alustatakse musta leedri ja astelpaju aiandi rajamisega tehasele lisandtooraine omavaru kasvatamiseks.

Ekstrakte tootva tehase eesmärgid on seatud tootmismahu kasvatamisega tootmisvõimsuseni 240 liitrit erinevaid ekstrakte kuus. Meie toote brändi Bionor Health arendamine ja tarbijate usalduse võitmine uue ning põneva toidulisandi tarbimisel. E-kaubanduse ülesehitamine jõudmaks esimestele suurematele sihtturgudele - Saksamaa, Inglismaa, Ameerika Ühendriigid, Aasia riigid.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 281	29 339	
Nõuded ja ettemaksed	21 373	67 883	2
Varud	19 623	31 253	3
Bioloogilised varad	51 400	52 400	6
Kokku käibevarad	97 677	180 875	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 489 482	445 713	5
Bioloogilised varad	31 350	45 350	6
Immateriaalsed põhivarad	10 790	0	7
Kokku põhivarad	1 531 622	491 063	
Kokku varad	1 629 299	671 938	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	90 388	14 550	9
Võlad ja ettemaksed	155 953	104 176	10
Kokku lühiajalised kohustised	246 341	118 726	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 384 054	433 251	9
Sihtfinantseerimine	60 160	52 800	
Kokku pikaajalised kohustised	1 444 214	486 051	
Kokku kohustised	1 690 555	604 777	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Muud reservid	41 746	41 746	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 915	20 509	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-128 417	2 406	
Kokku omakapital	-61 256	67 161	
Kokku kohustised ja omakapital	1 629 299	671 938	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	34 042	19 988	11
Muud äritulud	133 282	25 637	12
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-7 672	9 380	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-15 000	9 900	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-3 958	800	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-63 452	-19 626	
Mitmesugused tegevuskulud	-52 181	-12 956	
Tööjõukulud	-68 712	-11 217	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-34 572	-14 831	5,7
Muud ärikulud	-5 058	-10	
Ärikasum (kahjum)	-83 281	7 065	
Intressitulud	36	7	
Intressikulud	-45 172	-4 666	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-128 417	2 406	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-128 417	2 406	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Demo Farm 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Finantsaruandluse standardite põhinõuded on ehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Demo Farm kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja raha pankade arveldusarvetel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudena ostjale vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalise nõudeid. Nõudeid ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga nõuet on vaadatud eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksuvõime kohta.

Varud

Varud on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel on kasutatud üldjuhul FIFO meetodit.

Varudena kajastatakse RTJ 7 alusel põllumajanduslikku toodangut (omatoodetud söödad ja seemned). Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglases väärtuses. Seda väärtust loetakse ühtlasi põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks tema edasisel kajastamisel varuna.

Taimekasvatuse kulud järgmise aasta saagile (mida ei kajastata RTJ 7 alusel) kajastatakse soetusmaksumuses.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel, kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse sellist bioloogilist vara, mis realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritseikli käigus. Üldjuhul kajastatakse tarbitavaid varasid käibevaradena ja tootvaid varasid põhivaradena. Tarbitavateks varadeks on müügieesmärgil hoitavad bioloogilised varad (pullvasikad).

Tootvateks bioloogilisteks varadeks on põhikari, kaasa arvatud vasikad ja mullikad, keda kasvatatakse karjatäienduse eesmärgil.

Bioloogilist vara kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks võetakse vara soetusmaksumus, kui vara ei ole pärast bilansipäeva oluliselt muundunud (taliteravili ja põldhein). Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest ja hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Põllumajandusliku toodangu esmasest arvelevõtmisest õiglases väärtuses tulenevaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Bioloogilise vara õiglast väärtust hindab juhatus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 300 eurot kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtuslike inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	10
Muud masinad ja seadmed	10
muu materiaalne põhivara	10
Immateriaalne põhivara	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud varade sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist. Põhivarade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui on täidetud kõik sellega kaasnevad tingimused.

Tegevuskulude sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud. Saadud põllumajandustoetusi kajastatakse tuluna nende laekumise perioodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui tulumaks välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 2019.a. tuleb regulaarselt väljamakstavatele dividendidele rakendada osaliselt soodsamat maksumäära 14/86. Ettevõttel regulaarselt makstud dividendid puuduvad.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Ettevõtte käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda ja nendega seotud ettevõtteid.
- tegevjuhtkonda kuuluvate isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	926	926
Ostjatelt laekumata arved	926	926
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 829	5 829
Muud nõuded	12 000	12 000
Laenunõuded	12 000	12 000
Ettemaksed	2 618	2 618
Tulevaste perioodide kulud	166	166
Muud makstud ettemaksed	2 452	2 452
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 373	21 373
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16 089	16 089
Muud nõuded	48 800	48 800
Laenunõuded	48 800	48 800
Ettemaksed	2 994	2 994
Tulevaste perioodide kulud	929	929
Muud makstud ettemaksed	2 065	2 065
Kokku nõuded ja ettemaksed	67 883	67 883

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Lõpetamata toodang	935	4 893
Sügiskünn	0	1 115
Lutserni seemnekülv	935	3 778
Valmistoodang	18 688	26 360
Põllumajanduslik toodang	18 688	26 360
Kokku varud	19 623	31 253

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	5 829		16 089	
Üksikisiku tulumaks		2 155		748
Sotsiaalmaks		4 156		556
Kohustuslik kogumispension		201		34
Töötuskindlustusmaksed		301		41
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 829	6 813	16 089	1 379

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Ehitised	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2017									
Soetusmaksumus		29 294	42 225	71 519	11 365	47 835		47 835	130 719
Akumuleeritud kulum		-6 591	-20 484	-27 075	-4 946				-32 021
Jääkmaksumus		22 703	21 741	44 444	6 419	47 835		47 835	98 698
Ostud ja parendused		122 850	83 556	206 406		157 510		157 510	363 916
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused						157 510		157 510	157 510
Muud ostud ja parendused		122 850	83 556	206 406					206 406
Amortisatsioonikulu		-8 048	-5 646	-13 694	-1 137				-14 831
Müügid (jääkmaksumuses)			-2 070	-2 070					-2 070
31.12.2018									
Soetusmaksumus		152 144	120 811	272 955	11 365	205 345		205 345	489 665
Akumuleeritud kulum		-14 639	-23 230	-37 869	-6 083	0		0	-43 952
Jääkmaksumus		137 505	97 581	235 086	5 282	205 345		205 345	445 713
Ostud ja parendused		3 162	73 790	76 952	7 419	878 915	114 092	993 007	1 077 378
Muud ostud ja parendused		3 162	73 790	76 952	7 419	878 915	114 092	993 007	1 077 378
Amortisatsioonikulu		-15 267	-16 709	-31 976	-1 633				-33 609
Ümberliigitamised	16 537				4 396	-20 933		-20 933	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	16 537				4 396	-20 933		-20 933	0
31.12.2019									
Soetusmaksumus	16 537	155 306	194 601	349 907	23 179	1 063 327	114 092	1 177 419	1 567 042
Akumuleeritud kulum	0	-29 906	-39 939	-69 845	-7 715	0	0		-77 560
Jääkmaksumus	16 537	125 400	154 662	280 062	15 464	1 063 327	114 092	1 177 419	1 489 482

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed	0	2 500
Muud masinad ja seadmed	0	2 500
Kokku	0	2 500

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2017	36 800	36 800
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	4 800	4 800
Müügid	-15 800	-15 800
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	26 600	26 600
31.12.2018	52 400	52 400
Müügid	-28 400	-28 400
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	27 400	27 400
31.12.2019	51 400	51 400
Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2017	51 050	51 050
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	2 500	2 500
Müügid	-8 200	-8 200
31.12.2018	45 350	45 350
Müügid	-14 000	-14 000
31.12.2019	31 350	31 350
Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2019	2018
Loomsed varad	12 456	6 031
Kokku	12 456	6 031

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	0	0	
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	0	0	
Ostud ja parendused	2 442	9 311	11 753
Amortisatsioonikulu	0	-963	-963
31.12.2019			
Soetusmaksumus	2 442	9 311	11 753
Akumuleeritud kulum	0	-963	-963
Jääkmaksumus	2 442	8 348	10 790

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Luminor Liising	13 563	4 078	9 485	2,35	EUR	30.11.2022	
SIA UniCredit Leasing Eesti	25 235	5 175	20 060	3 kuu euribor+3,85%	EUR	30.06.2024	
SIA UniCredit Leasing Eesti	11 954	2 425	9 529	3 kuu euribor+4,35%	EUR	30.06.2024	
Kapitalirendikohustised kokku	50 752	11 678	39 074				9
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Luminor Liising	16 498	2 935	13 563	2,35	EUR	30.11.2022	9
Kapitalirendikohustised kokku	16 498	2 935	13 563				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus

	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	61 802	20 158
Kokku	61 802	20 158

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Eraisik	5 084	5 084			2%	EUR	31.12.2020	
Muud ettevõtted	1 840	1 840			4,5%	EUR	31.12.2020	
Lühiajalised laenud kokku	6 924	6 924						
Pikaajalised laenud								
COOP Pank	188 791	37 592	151 199		6%	EUR	10.04.2024	
Borum Kaubandus OÜ	223 300		223 300		5%	EUR	02.05.2023	
Maaelu Edendamise SA	300 000	17 839	155 068	127 093	5%	EUR	30.04.2029	
Maaelu Edendamise SA	14 750	11 250	3 500		5%	EUR	31.12.2021	
Baltic Vianco OÜ	1 675	1 675			4,5%	EUR	31.12.2020	
Luzerna OÜ	228 250		228 250		5%	EUR	31.12.2024	
Maaelu Edendamise SA	60 000	3 430	56 570		5%	EUR	31.10.2022	
Maaelu Edendamise SA	400 000		47 581	352 419	4%	EUR	31.08.2038	
Pikaajalised laenud kokku	1 416 766	71 786	865 468	479 512				
Kapitalirendikohustised kokku	50 752	11 678	39 074					8
Laenukohustised kokku	1 474 442	90 388	904 542	479 512				
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Muud ettevõtted	1 840	1 840			4,5	EUR	31.12.2019	
Lühiajalised laenud kokku	1 840	1 840						
Pikaajalised laenud								
Borum Kaubandus OÜ	131 700		131 700		5	EUR	02.05.2023	
Maaelu Edendamise SA	261 888		261 888		4	EUR	31.08.2038	
Maaelu Edendamise SA	18 750	7 500	11 250		5	EUR	31.12.2021	
Baltic Vianco OÜ	2 275	2 275			4,5	EUR	31.12.2019	
Luzerna OÜ	14 850		14 850		5	EUR	31.12.2024	
Pikaajalised laenud kokku	429 463	9 775	419 688					
Kapitalirendikohustised kokku	16 498	2 935	13 563					8
Laenukohustised kokku	447 801	14 550	433 251					

Maaelu Edendamise SA laenude tagatised:

- hüpoteek summas 110 000 eurot kinnistule reg osa 13241802 asukohaga Lehmja küla, Rae vald, Harjumaa

- hüpoteek kinnistule reg osa 869534, hoonestusõigusele reg osa 10253050 aadressiga Metsküla, Saaremaa ja korteriomandile reg osa 8546401 aadressiga Suurtüki tn 4c-3, Tallinn; - registerpant traktorile John Deere 6195M summas 100 000€; - Ain Süld (ik 35809300328) käendus 20 000 €.

- ühishüpoteek summas 450 000€ kinnistule reg osa 869534, hoonestusõigusele reg osa 10253050, asukohaga Metsküla, Saaremaa ja korteriomandile reg osa 8546401, Suurtüki 4c-3, Tallinnas, -registerpant traktorile John Deer 6195M summas 100 000€.

COOP Panga laenu tagatis:

-Hüpoteegi ese: korteriomand Suurtüki 4c-3, Tallinn (registriosa nr 8546401) Hüpoteegi summa ja järjekoh: 520 000 (viissada kakskümmend tuhat) eurot,

II järjekoh. 2.11.2 Kommertspant Pantija ärinimi ja registrikood: OÜ DEMO FARM (12277669) Pandi summa ja järjekoh: 400 000 (nelisada tuhat) eurot,

I järjekoh. 2.11.3 Garantii Garantii andja ärinimi ja registrikood: Luzerna OÜ (14127632) Garantii summa: 520 000 (viissada kakskümmend tuhat) eurot.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	116 085	116 085	
Võlad töövõtjatele	10 772	10 772	
Maksuvõlad	6 813	6 813	4
Muud võlad	17 483	17 483	
Intressivõlad	12 759	12 759	
Muud viitvõlad	4 724	4 724	
Saadud ettemaksed	4 800	4 800	
Muud saadud ettemaksed	4 800	4 800	
Kokku võlad ja ettemaksed	155 953	155 953	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	91 597	91 597	
Võlad töövõtjatele	2 794	2 794	
Maksuvõlad	1 379	1 379	4
Muud võlad	3 606	3 606	
Muud viitvõlad	3 606	3 606	
Saadud ettemaksed	4 800	4 800	
Muud saadud ettemaksed	4 800	4 800	
Kokku võlad ja ettemaksed	104 176	104 176	

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	34 042	19 988
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	34 042	19 988
Kokku müügitulu	34 042	19 988
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	27 153	17 631
Loomakasvatuse abitegevused	1 725	1 352
Teenustööd	5 164	1 005
Kokku müügitulu	34 042	19 988

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	0	429
Dotatsioonid, toetused	132 540	25 208
Muud	742	0
Kokku muud äritulud	133 282	25 637

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	51 418	8 383
Sotsiaalmaksud	17 294	2 834
Kokku tööjõukulud	68 712	11 217
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	235 174	32 800	16 690

Laenud

2019	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Luzerna OÜ	32 800	213 400	5	EUR	31.12.2024
Ain Süld		5 084	2	EUR	31.12.2020

2018	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Süld & KO		700		4,5	EUR	31.12.2019
Depascol OÜ			24 000			
Luzerna OÜ	32 800	14 850		5	EUR	31.12.2024

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	28 800	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2020

OÜ DEMO FARM (registrikood: 12277669) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIN SÜLD	Juhatuse liige	21.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 915
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-128 417
Kokku	-105 502
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-105 502
Kokku	-105 502

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	27153	79.76%	Jah
Muu loomakasvatus	01499	6889	20.24%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5068448
E-posti aadress	ain.syld@gmail.com