

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Saaremaa vald, Kuressaare linn, Tolli tn 3 korteriühistu

registrikood: 80267214

e-posti aadress: katrinkullamaa@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

2019 aastal toimus Tolli 3 korterelamu üldine haldamine.

Katrin Kullamaa

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	479	2 232	
Nõuded ja ettemaksed	2 521	2 069	2
Kokku käibevarad	3 000	4 301	
Kokku varad	3 000	4 301	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 556	1 707	3
Eraldised	485	1 685	
Kokku lühiajalised kohustised	2 041	3 392	
Kokku kohustised	2 041	3 392	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	909	873	
Aruandeaasta tulem	50	36	
Kokku netovara	959	909	
Kokku kohustised ja netovara	3 000	4 301	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 716	3 798
Kokku tulud	6 716	3 798
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 666	-3 762
Kokku kulud	-6 666	-3 762
Põhitegevuse tulem	50	36
Aruandeaasta tulem	50	36

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	50	36	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-452	-534	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-151	455	3
Kokku rahavood põhitegevusest	-553	-43	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud sihtkapital	-1 200	1 100	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 200	1 100	
Kokku rahavood	-1 753	1 057	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 232	1 175	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 753	1 057	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	479	2 232	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	873	873
Aruandeaasta tulem	36	36
31.12.2018	909	909
Aruandeaasta tulem	50	50
31.12.2019	959	959

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tolli 3 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardidega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte poolt tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhiselt.

Vahendustegevuse tulud on vähendatud samade kulude summaga.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 521	2 521
Ostjatelt laekumata arved	2 521	2 521
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 521	2 521
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 069	2 069
Ostjatelt laekumata arved	2 069	2 069
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 069	2 069

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 236	1 236
Saadud ettemaksed	320	320
Muud saadud ettemaksed	320	320
Kokku võlad ja ettemaksed	1 556	1 556
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 463	1 463
Saadud ettemaksed	244	244
Muud saadud ettemaksed	244	244
Kokku võlad ja ettemaksed	1 707	1 707

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Töötuskindlustus	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Majandamiskulud	6666 EUR
Kokku:	6666 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2020

Saaremaa vald, Kuressaare linn, Tolli tn 3 korteriühistu (registrikood: 80267214) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN KULLAMAA-HAABETH	Juhatuse liige	19.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	katrinkullamaa@hotmail.ee