

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Paadremaa Agro

registrikood: 10105071

tänava/talu nimi, Agro
maja ja korteri number:

küla: Lõpe küla

vald: Lääneranna vald

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 88402

telefon: +372 56662082

e-posti aadress: lopeagro@lopeagro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Muud äritulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Paadremaa Agro OÜ 100% -liseks emettevõtjaks on Lõpe Agro OÜ ning ettevõtte põhitegevusalaks on teraviljakasvatus.

2019. majandusaastal kasvatati rapsi 80 hektaril ja realiseeriti 158,2 tn rapsi.

2019. majandusaasta müügitulud kokku olid 75 651 eurot, erinevaid põllumajandustoetusi saadi summas 40 462 eurot.

2019 aastal oli OÜ Paadremaa Agro töötajate keskmine arv 1 ning tööjõukulu koos maksudega moodustas 15 476 eurot.

OÜ Paadremaa Agro juhatuses on üks liige, kellele tasu ei ole makstud. Juhatuse liikmetele ei ole ette nähtud lahkumishüvitisi ega muid soodustusi.

Peamised finantssuhtarvud	2019	2018
Tulu kasv%	17,7%	-30,7%
Ärikasumi määr %	10,2%	7,51%
Puhaskasumi kasv %	45,6%	1595,6%
Puhasrentaablus%	15,43%	12,48%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	29,64	15,12
ROA%	1,4%	1%
ROE%	1,4%	1%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv(%) = (müügitulu 2019-müügitulu 2018) / müügitulu 2018* 100

Ärikasumi määr(%)=ärikasum/müügitulu*100

Puhaskasumi kasv(%)=(puhaskasum 2019-puhaskasum 2018)/puhaskasum 2018*100

Puhasrentaablus(%)=puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)=käibevara/lühiajalised kohustused

ROA(%)=puhaskasum/varad kokku*100

ROE(%)=puhaskasum/ omakapital kokku*100

Tarmo Veepalu / juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	84	35 140	
Nõuded ja ettemaksed	637 943	585 142	
Nõuded ostjate vastu	342	378	
Nõuded seotud osapoolte vastu	415 859	415 901	8
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 582	16	
Muud nõuded	214 160	168 847	
Kokku käibevarad	638 027	620 282	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 040	2 040	2
Materiaalsed põhivarad	193 376	218 944	3
Kokku põhivarad	195 416	220 984	
Kokku varad	833 443	841 266	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	21 522	41 022	
Võlad tarnijatele	19 819	37 891	
Võlad töövõtjatele	880	1 711	
Maksuvõlad	823	1 420	
Kokku lühiajalised kohustised	21 522	41 022	
Kokku kohustised	21 522	41 022	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	82 776	82 776	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	717 468	709 448	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 677	8 020	
Kokku omakapital	811 921	800 244	
Kokku kohustised ja omakapital	833 443	841 266	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	75 651	64 241	5
Muud äritulud	68 078	37 040	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-115 694	-40 699	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 731	-38 647	
Tööjõukulud	-15 376	-13 939	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 168	-3 159	3
Muud ärikulud	-66	-14	
Ärikasum (kahjum)	7 694	4 823	
Intressitulud	4 086	3 200	
Intressikulud	-103	-3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 677	8 020	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 677	8 020	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Paadremaa Agro OÜ on koostanud väikeettevõtte 2019. aasta raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 Eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600 eurot kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kulusse.

Täielikult amortiseeritud põhivaralt amortisatsiooni ei arvestata. Uutelt põhivaradelt hakatakse amortisatsiooni arvestama kasutusele võtmisele kuust. Amortisatsiooni arvestamine lõpetatakse põhivara väljalangemise kuust.

Mittetootmislike põhivarade ja ehitiste puhul kasutatakse amortisatsiooni lineaarset arvestusmeetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel

kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinatseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid ette aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenuleppingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt perioodis, millal nad on tekkinud või millega nad on sisuliselt seotud.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele. OÜ Paadremaa Agro käsitleb seotud osapooltena:

- a) tegevjuhti ja juhatuse liikmeid
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähisugulasi
- c) emaettevõtjat
- d) teisi kontserni kuluvaid ettevõtjaid

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	2 040	2 040
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	2 040	2 040
31.12.2018		
Soetusmaksumus	2 040	2 040
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	2 040	2 040
31.12.2019		
Soetusmaksumus	2 040	2 040
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	2 040	2 040

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised		
			Lõpetamata projektid	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	154 588	147 592	3 113	305 293
Akumuleeritud kulum		-83 190		-83 190
Jääkmaksumus	154 588	64 402	3 113	222 103
Amortisatsioonikulu		-3 159		-3 159
31.12.2018				
Soetusmaksumus	154 588	147 592	3 113	305 293
Akumuleeritud kulum	0	-86 349	0	-86 349
Jääkmaksumus	154 588	61 243	3 113	218 944
Ostud ja parendused	20 000			20 000
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	20 000			20 000
Amortisatsioonikulu		-3 168		-3 168
Müügid (jääkmaksumuses)	-42 400			-42 400
Ümberliigitamised		3 113	-3 113	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		3 113	-3 113	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	132 188	150 705	0	282 893
Akumuleeritud kulum		-89 517	0	-89 517
Jääkmaksumus	132 188	61 188	0	193 376

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Maa	70 000	
Kokku	70 000	

Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	583 316	573 974
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	145 829	143 494
Pangale antud garantiid	4 000 000	4 000 000
Kokku tingimuslikud kohustised	4 729 145	4 717 468

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	75 651	64 241
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	75 651	64 241
Kokku müügitulu	75 651	64 241
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teraviljakasvatus	60 835	52 044
Taimakasvatuse abitegevus	14 816	12 197
Kokku müügitulu	75 651	64 241

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	27 600	0
Tulu sihtfinantseerimisest	40 462	37 040
Trahvid, viivised ja hüvitised	16	0
Kokku muud äritulud	68 078	37 040

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	11 533	10 417
Sotsiaalmaksud	3 843	3 521
Kokku tööjõukulud	15 376	13 938
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Lõpe Agro OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018	
	Nõuded	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	415 823	415 901	37 040
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	36		

Laenud

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		
Tõhela Agro OÜ	9 500	9 500

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	82 500	13 632	77 146	62 452
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		494		938

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2020

OÜ Paadremaa Agro (registrikood: 10105071) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO VEEPALU	Juhatuse liige	22.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	717 468
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 677
Kokku	729 145

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	717 468
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 677
Kokku	729 145

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	60835	80.42%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	14816	19.58%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Lõpe Agro	10765873	Lõpe küla, Lääneranna vald, Pärnu maakond, Eesti	82776 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56662082
E-posti aadress	ppiim@hot.ee