

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** AnM Invest Holding OÜ

**registrikood:** 14330379

**tänava/talu nimi,** Tartu mnt 14

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10117

**e-posti aadress:** info@colonna.ee

## Sisukord

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                            | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4  |
| Bilanss                                   | 4  |
| Kasumiaruanne                             | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed               | 7  |
| Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud | 7  |
| Lisa 4 Laenukohustised                    | 8  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed                | 8  |
| Lisa 6 Tööjõukulud                        | 8  |
| Lisa 7 Seotud osapooled                   | 9  |
| Aruande allkirjad                         | 10 |

## Tegevusaruanne

AnM Invest Holding OÜ (edaspidi Ettevõte) loodi 12. septembril 2017. Ettevõtte põhitegevusala on valdusfirmade tegevus. Ettevõtte registreeritud osakapital on 2500 eurot ja koosneb ühest osast.

Aruandeperiood on 1. jaanuar 2019-31. detsember 2019.

Ettevõttes ei olnud aruandeperioodil töötajaid, kõik vajalikud teenused ja tooted osteti sisse. Juhatusel aruandeperioodil tasusid ei arvestatud ega makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019    | 31.12.2018    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 77            | 77 458        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 362           | 12            | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>439</b>    | <b>77 470</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 592           | 7 450         | 3       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 84 346        | 750           | 2       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>84 938</b> | <b>8 200</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>85 377</b> | <b>85 670</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 0             | 750           | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>0</b>      | <b>750</b>    |         |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 83 420        | 82 500        | 4       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 743           | 562           | 5       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>84 163</b> | <b>83 062</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>84 163</b> | <b>83 812</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -642          | -261          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -644          | -381          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 214</b>  | <b>1 858</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>85 377</b> | <b>85 670</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019        | 2018        |
|---------------------------------------------|-------------|-------------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -814        | -13         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-814</b> | <b>-13</b>  |
| Intressitulud                               | 351         | 194         |
| Intressikulud                               | -181        | -562        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-644</b> | <b>-381</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-644</b> | <b>-381</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AnM Invest Holding OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

### Finantsinvesteeringud

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi. Soetusmaksumuse meetodil (s.t soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused) kajastatakse investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mis ei ole avalikult kaubeldavad ning mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Investeering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud. Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test. Investeeringuobjekti poolt makstavad dividendid kajastatakse tuluna sel hetkel, kui investeerijal tekib õigus dividendidele.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

### Finantskohustised

Finantskohustises võetakse arvele õiglases väärtuses, mida vähendatakse otseste tehingukulude võrra. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil; seega kõiki vahesid saadavate (neto tehingukulude võrra) ning makstavate summade vahel kajastatakse kasumiaruandes finantskohustuse kehtivuse vältel efektiivse intressimäära meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Seotud osapooled

Raamatupidamise aastaaruandes on loetud seotud osapoolteks:

- ettevõtte osanikke;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2019    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Muud nõuded                       | 84 708        | 362                               | 84 346              | 0           |
| Laenunõuded                       | 84 346        | 0                                 | 84 346              | 0           |
| Intressinõuded                    | 362           | 362                               | 0                   | 0           |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>84 708</b> | <b>362</b>                        | <b>84 346</b>       | <b>0</b>    |

  

|                                   | 31.12.2018 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Muud nõuded                       | 762        | 12                                | 750                 | 0           |
| Laenunõuded                       | 750        | 0                                 | 750                 | 0           |
| Intressinõuded                    | 12         | 12                                | 0                   | 0           |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>762</b> | <b>12</b>                         | <b>750</b>          | <b>0</b>    |

## Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|                   | Kokku           |              |
|-------------------|-----------------|--------------|
|                   | Aktsiad ja osad |              |
| <b>31.12.2017</b> | 268             | 268          |
| Muud              | 7 182           | 7 182        |
| <b>31.12.2018</b> | <b>7 450</b>    | <b>7 450</b> |

  

|                   | Kokku           |            |
|-------------------|-----------------|------------|
|                   | Aktsiad ja osad |            |
| <b>31.12.2018</b> | 7 450           | 7 450      |
| Soetamine         | 56              | 56         |
| Muud              | -6 914          | -6 914     |
| <b>31.12.2019</b> | <b>592</b>      | <b>592</b> |

Pikaajalise finantsinvesteeringuna on kajastatud seisuga 31.12.2019 ja 31.12.2018 10,72%-line osalus ettevõttes Estonian Development Holding OÜ.

Ettevõtte soetas aruandeperioodil 2%-lise osaluse Läti ettevõttes Valdemara 8 SIA.

## Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Pikaajaline laen 1               | 82 500     | 0                                | 82 500              | 0           | 5%           | EUR         | Tähtajatu   |
| Pikaajaline laen 2               | 920        | 0                                | 920                 | 0           | 3%           | EUR         | Tähtajatu   |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 83 420     | 0                                | 83 420              | 0           |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 83 420     | 0                                | 83 420              | 0           |              |             |             |

  

|                                  | 31.12.2018 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Pikaajaline laen 1               | 82 500     | 0                                | 82 500              | 0           | 5%           | EUR         | Tähtajatu   |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 82 500     | 0                                | 82 500              | 0           |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 82 500     | 0                                | 82 500              | 0           |              |             |             |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Muud võlad                       | 743        | 0                                | 743                 | 0           |
| Intressivõlad                    | 743        | 0                                | 743                 | 0           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>743</b> | <b>0</b>                         | <b>743</b>          | <b>0</b>    |

  

|                                  | 31.12.2018   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Muud võlad                       | 1 312        | 750                              | 562                 | 0           |
| Intressivõlad                    | 562          | 0                                | 562                 | 0           |
| Muud viitvõlad                   | 750          | 750                              | 0                   | 0           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 312</b> | <b>750</b>                       | <b>562</b>          | <b>0</b>    |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte puudusid aastatel 2019 ja 2018 töötajad.

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2019 |            | 31.12.2018 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 76 000     | 0          | 76 000     |

### Laenud

| 2019                                                                                                                             | Saadud laenud | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |              |             |             |
| Laen osanikult                                                                                                                   | 0             | 0%           | EUR         | Tähtajatu   |

| 2018                                                                                                                             | Saadud laenud | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |              |             |             |
| Laen osanikult                                                                                                                   | 76 000        | 0%           | EUR         | Tähtajatu   |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.03.2020

**AnM Invest Holding OÜ (registrikood: 14330379) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| TRIINU REINOLD     | Juhatuse liige     | 25.06.2020           |
| Resolutsioon:      | Kinnitada aruanne  |                      |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -642          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -644          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-1 286</b> |
| Katmine                                                                |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -1 286        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-1 286</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -642          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -644          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-1 286</b> |
| Katmine                                                                |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -1 286        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-1 286</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi   | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Andrea Mantovani | 24.07.1965                                | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu            |
|-----------------|-----------------|
| E-posti aadress | info@colonna.ee |