

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Rohuabi

registrikood: 11202310

tänava/talu nimi, Aruküla tee 3

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51017

telefon: +372 7408605

faks: +372 7408645

e-posti aadress: veljo@salvest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Rohuabi tegevuseks on Tartu kesklinnas asuvate äriruumide väljaüürimine. Üürist laekub piisavalt raha, et tasuda intresse ja tagasi maksta võetud laene ning katta tegevuskulud. 2020.a. tegevuses muutusi ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	57 445	39 743
Nõuded ja ettemaksed	14 719	707
Kokku käibevarad	72 164	40 450
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	1 082 051	1 108 415
Kokku põhivarad	1 082 051	1 108 415
Kokku varad	1 154 215	1 148 865
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	41 161	41 724
Võlad ja ettemaksed	13 930	4 231
Kokku lühiajalised kohustised	55 091	45 955
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	587 027	627 625
Võlad ja ettemaksed	4 882	4 882
Kokku pikaajalised kohustised	591 909	632 507
Kokku kohustised	647 000	678 462
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	457 591	388 029
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 812	79 562
Kokku omakapital	507 215	470 403
Kokku kohustised ja omakapital	1 154 215	1 148 865

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	127 532	127 532
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-729	-1 243
Mitmesugused tegevuskulud	-35 687	-4 650
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-26 364	-26 364
Muud ärikulud	-6	-19
Ärikasum (kahjum)	64 746	95 256
Intressikulud	-15 436	-15 700
Muud finantstulud ja -kulud	2	6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	49 312	79 562
Tulumaks	-2 500	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 812	79 562

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rohuabi 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ja sisu ülimuslikkusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ning kasumiaruanne vastavalt skeemile 1.

Raha ja selle ekvivalente kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõudena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	13 000	1 318 205	1 331 205
Akumuleeritud kulum		-196 426	-196 426
Jääkmaksumus	13 000	1 121 779	1 134 779
Amortisatsioonikulu		-26 364	-26 364
31.12.2018			
Soetusmaksumus	13 000	1 318 205	1 331 205
Akumuleeritud kulum		-222 790	-222 790
Jääkmaksumus	13 000	1 095 415	1 108 415
Amortisatsioonikulu		-26 364	-26 364
31.12.2019			
Soetusmaksumus	13 000	1 318 205	1 331 205
Akumuleeritud kulum		-249 154	-249 154
Jääkmaksumus	13 000	1 069 051	1 082 051

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	86 655	26 004	60 651		3,5	EUR	2021
Pangalaen	153 533	15 157	138 376		2,5	EUR	2023
Laen teiselt ettevõttelt	388 000		388 000		2,0	EUR	2021
Pikaajalised laenud kokku	628 188	41 161	587 027				
Laenukohustised kokku	628 188	41 161	587 027				

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	112 659	26 004	86 655		3,5	EUR	2021
Pangalaen	168 690	15 720	152 970		2,5	EUR	2023
Laen teiselt ettevõttelt	388 000		388 000		2	EUR	2021
Pikaajalised laenud kokku	669 349	41 724	627 625				
Laenukohustised kokku	669 349	41 724	627 625				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Maa	13 000	13 000
Ehitised	1 069 051	1 095 415
Kokku	1 082 051	1 108 415

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	621	621	
Maksuvõlad	6 165	6 165	
Muud võlad	7 144	7 144	
Intressivõlad	7 144	7 144	
Tagatisrahad	4 882		4 882
Kokku võlad ja ettemaksed	18 812	13 930	4 882

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	866	866	
Maksuvõlad	2 111	2 111	
Muud võlad	1 254	1 254	
Intressivõlad	1 254	1 254	
Tagatisrahad	4 882		4 882
Kokku võlad ja ettemaksed	9 113	4 231	4 882

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	388 000	388 000

Laenud

2018	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Omanik ja tema valitsev ettevõtte	1 444 763

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2020

OÜ Rohuabi (registrikood: 11202310) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELJO IPITS	Juhatuse liige	25.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	457 591
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 812
Kokku	504 403
Jaotamine	
Jooksva majandusaasta kasumist	
Kokku	504 403

jätta kasum jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	127532	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristina Ipits	46908242737	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7408605
Faks	+372 7408645
E-posti aadress	veljo@salvest.ee