

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Narva linn, Partisani tn 1, Partisani tn 1a korteriühistu

registrikood: 80175899

telefon: +372 55572087

e-posti aadress: elamuten@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Lisa 8 Täiendav lisa 1	12
Lisa 9 Täiendav lisa 1	15
Korteriomandite majandamiskulud	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

KÜ Partisani 1/1A asutati 18.12.2002.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Partisani 1/1A kõrgeim organ on tema liikmete üldkoosolek. KÜ jooksvad tööd korraldab juhatus. Juhatus on valitud kaheks aastaks. Juhatuse tööd juhib KÜ esimees.

2019.a. majandustegevuse aastakava järgi korjasime vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

KrtS § 48. Reservkapital Eeskujuks on KÜS § 8 lg 1, senise osakapitali asemel on korteriühistul eelnõu kohaselt kohustuslik reservkapital. See termin vastab paremini selle kapitali tähendusele Reservkapitali suuruseks on vähemalt 1/12 aasta eeldatavatest majandamiskuludest ehk ühe kuu keskmine kulu. Seega, kui korteriomaniik otsustavad majandamiskulude suurust tõsta, siis tuleb tõsta ka reservkapitali, kui selle senisest suurusest ei piisa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	48	685	2
Nõuded ja ettemaksed	18 310	19 844	3
Kokku käibevarad	18 358	20 529	
Kokku varad	18 358	20 529	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	18 495	13 671	4
Kokku lühiajalised kohustised	18 495	13 671	
Kokku kohustised	18 495	13 671	
Netovara			
Reservkapital	3 946	3 946	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 912	4 639	
Aruandeaasta tulem	-6 995	-1 727	
Kokku netovara	-137	6 858	
Kokku kohustised ja netovara	18 358	20 529	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	69 903	72 301	5
Muud tulud	2 245	1 308	
Kokku tulud	72 148	73 609	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-49 832	-47 506	
Mitmesugused tegevuskulud	-16 208	-16 383	
Tööjõukulud	-13 103	-11 229	6
Muud kulud	0	-218	
Kokku kulud	-79 143	-75 336	
Põhitegevuse tulem	-6 995	-1 727	
Aruandeaasta tulem	-6 995	-1 727	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-6 995	-1 727
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 534	567
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 824	-3 357
Kokku rahavood põhitegevusest	-637	-4 517
Kokku rahavood	-637	-4 517
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	685	5 202
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-637	-4 517
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	48	685

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	3 946	4 639	8 585
Aruandeaasta tulem		-1 727	-1 727
31.12.2018	3 946	2 912	6 858
Aruandeaasta tulem		-6 995	-6 995
31.12.2019	3 946	-4 083	-137

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt RT juhenditest.

Raha

Rahalisel vahendite jäägil on inventeeritud, pangakontode jäägid võrreldud pangadega. Välisvaluutat KÜu bilansis ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võlgnevused liikmetega võrreldud. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 192

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	48	685
Kokku raha	48	685

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 188	18 188
Ostjatelt laekumata arved	18 188	18 188
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	21	21
Ettemaksed	101	101
Tulevaste perioodide kulud	101	101
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 310	18 310
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	19 661	19 661
Ostjatelt laekumata arved	19 661	19 661
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Ettemaksed	182	182
Tulevaste perioodide kulud	182	182
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 844	19 844

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 718	12 718
Võlad töövõtjatele	122	122
Maksuvõlad	226	226
Muud võlad	21	21
Muud viitvõlad	21	21
Saadud ettemaksed	5 408	5 408
Tulevaste perioodide tulud	5 408	5 408
Kokku võlad ja ettemaksed	18 495	18 495
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 549	12 549
Võlad töövõtjatele	613	613
Maksuvõlad	202	202
Muud võlad	4	4
Saadud ettemaksed	303	303
Tulevaste perioodide tulud	303	303
Kokku võlad ja ettemaksed	13 671	13 671

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	29 143	72 301
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	40 760	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	69 903	72 301

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	11 200	9 413
Sotsiaalmaksud	1 903	1 816
Kokku tööjõukulud	13 103	11 229
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Narva linn, Partisani tn 1, Partisani tn 1a korteriühistu
---	---

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	130	130

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	2 160	2 160

Korteriomandite majandamiskulude suurus

01.01.2019 - 31.12.2019

Korter	Arvestatud
01	1 614,72
02	692,14
03	1 320,91
04	1 444,22
05	597,79
06	1 063,39
07	1 367,96
08	849,23
09	1 628,29
10	1 239,48
11	625,30
12	1 073,65
13	1 652,87
14	724,69
15	1 237,09
16	1 188,76
17	932,55
18	1 295,00
19	1 295,24
20	863,87
21	1 187,23
22	1 187,13
23	851,10
24	1 235,13
25	1 201,09
26	898,94
27	1 295,76
28	1 144,79
29	1 085,46
30	1 411,63
31	1 057,41
32	874,97
33	1 095,20
34	1 269,68
35	1 045,03
36	1 236,98
37	1 100,15
38	933,48
39	1 022,17
40	1 109,92
41	801,83
42	1 078,87
43	1 115,09
44	836,47
45	1 321,00
01	1 126,38
02	940,51
03	1 295,01
04	1 066,02

Korter	Arvestatud
05	1 382,50
06/1	1 051,36
07	964,82
08	956,16
09	1 114,21
10	1 173,43
11	1 133,42
12	1 215,51
13	1 133,51
14	921,78
15	1 059,97
16	1 757,69
17	1 678,58
18	1 565,42
19	1 623,98
20/1	1 533,20
21	1 710,62
22	1 464,51
23	1 712,03
24	1 634,73
25	1 843,28
26	1 313,08
27	584,87
28	1 064,16
29	1 472,96
30	578,47
31	1 058,44
32	1 339,90
33	601,39
34	1 321,96
35	1 507,04
36	767,54
37	1 125,39
38	1 340,28
39	925,14
40	1 118,95
41	1 446,21
42	934,98
43	1 212,35
44	1 479,73
45	736,61
46	1 252,49
47	1 349,13
48	817,89
49	1 531,79
50	1 692,11
51	921,63
52	1 025,69
53	1 553,48
54	576,37
55	1 233,21
56	1 472,91

Korter	Arvestatud
57	491,62
58	1 183,17
59	1 430,50
60	576,37
61	1 559,35
62	1 429,63
63	798,54
64	1 187,95
65	1 599,14
66	646,68
67	1 382,54
68	1 412,59
69	927,89
70	1 039,47
71	1 037,71
72	958,08
73	1 084,85
74	1 663,79
75	1 045,53
76	1 071,40
77	1 433,60
78	841,74
79	1 210,85
80	1 625,30
81	900,39
82	1 157,78
83	1 135,67
84	1 033,60
85	1 205,16
Итого	151 589,33

Täitja Tamara Kuzmina

Lisa 9 Täiendav lisa 1

Narva linn, Partisani tn 1, Partisani tn 1a korteriühistu, 2019 majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek 18.06.2020 aasta otsusega.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
130	151589 EUR
Kokku:	151589 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2020

Narva linn, Partisani tn 1, Partisani tn 1a korteriühistu (registrikood: 80175899) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATIANA STARICHKOVA	Juhatuse liige	25.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55572087
E-posti aadress	elamuten@mail.ru