

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Pikoprojekt

registrikood: 10586194

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 289/2-2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11621

telefon: +372 5093321, +372 6088780

faks: +372 6088781

e-posti aadress: yllar@piko.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Pikoprojekt OÜ põhitegevusekd on insener-tehniline projekteerimine ja ekspertiisid.

Müügitulu 2019.a. oli 911,4 tuh. eurot (2018.a. 951,6 tuh.eurot) ja kasum 281,5 tuh.eurot (2018.a. 332,9 tuh.eurot).

Arendus ja uurimistegevusega seotud väljaminekuid 2019.a. ei tehtud ja 2020.a. ei kavandata. Töötajate keskmine arve 2019.a. oli 14 in. ja 2018.a. samuti 14 in. Ettevõtte töötajatele maksti 2019.a. töötasudeks 413,6 tuh.eurot, millest juhatuse liikme töötasu moodustas 31,2 tuh.eurot, 2018.a. maksti töötasudeks 335,9 tuh.eurot ja juhatuse liikmele maksti 18,3 tuh.eurot. Lepingu lõppedes juhatuse liikmele hüvitist ette nähtud ei ole. Valuutakursside ja intresside muutustest tingitud riske ettevõttel ei ole.

Peamised finantssuhtarvud :	2019.a.	2018.a.
Varade rentraablus (%)	17,4	24,0
Omakapitali rentaablus (%)	18,5	26,9
Puhasrentaablus (%)	30,9	35,0
Maksevõime üldine kordaja (kordades)	2,3	1,3

Suhtarvude arvutamise metoodika :

Varade rentaablus : puhaskasum / varad x 100

Omakapitali rentaablus : puhaskasum / omakapital x 100

Puhasrentaablus (profin.margin) : puhaskasum / müügitulu x 100

Maksevõime üldine kordaja : käibevara / lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	46 926	59 925
Nõuded ja ettemaksed	113 822	92 846
Kokku käibevarad	160 748	152 771
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	1 403 803	1 185 955
Materiaalsed põhivarad	51 326	48 596
Kokku põhivarad	1 455 129	1 234 551
Kokku varad	1 615 877	1 387 322
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	26 300
Võlad ja ettemaksed	83 480	115 015
Kokku lühiajalised kohustised	83 480	141 315
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	12 174	7 634
Kokku pikaajalised kohustised	12 174	7 634
Kokku kohustised	95 654	148 949
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 235 561	902 589
Aruandeaasta kasum (kahjum)	281 850	332 972
Kokku omakapital	1 520 223	1 238 373
Kokku kohustised ja omakapital	1 615 877	1 387 322

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	911 368	951 660
Muud äritulud	1 208	550
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-112 441	-132 131
Mitmesugused tegevuskulud	-80 813	-130 801
Tööjõukulud	-413 606	-335 893
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-23 294	-18 886
Ärikasum (kahjum)	282 422	334 499
Intressikulud	-573	-1 528
Muud finantstulud ja -kulud	1	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	281 850	332 972
Aruandeaasta kasum (kahjum)	281 850	332 972

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pikoprojekt OÜ 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava järgides.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamiseseaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Pikoprojekt OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja Pikoprojekt OÜ 2019.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad kõik olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2019 ja aruande koostamise kuupäeva 30.04.2020 vahemikus, kuid on seotud aruande-perioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvutamiseks võetakse nad arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõuetele intressi sisemise intressimäära meetodit arvestades.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurot ja kasuliku tööeaga üle 1 aasta.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Põhivara kasulik tööiga :

*ehitised	50a.	amortisatsiooninorm	2%
*masinad ja seadmed	4a.		25%
*transpordivahendid	3-4a.		30%
*arvutitehnika	3-4a.		30%

Rendid

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglases väärtuses. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär

on igal ajahetkel kohustuste jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel

renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt, kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusele ei maksustata Eestis ettevõtte kasumit, vaid kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendide summal.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse.

Seotud osapooled

Seotus osapoolteks on aruande koostamisel loetud:

- * omanikke
- * sidusettevõtteid
- * tegevjuhtkonda
- * eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	113 822	113 822	
Ostjatelt laekumata arved	113 822	113 822	
Muud nõuded	1 403 803		1 403 803
Laenunõuded	1 369 846		1 369 846
Intressinõuded	33 957		33 957
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 517 625	113 822	1 403 803
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	92 846	92 846	
Ostjatelt laekumata arved	92 846	92 846	
Muud nõuded	1 185 955		1 185 955
Laenunõuded	1 151 998		1 151 998
Intressinõuded	33 957		33 957
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 278 801	92 846	1 185 955

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

						Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2017						
Soetusmaksumus	127 210	183 417	45 618	13 604	242 639	369 849
Akumuleeritud kulum	-127 210	-154 272	-15 189	-11 239	-180 700	-307 910
Jääkmaksumus	0	29 145	30 429	2 365	61 939	61 939
Ostud ja parendused			5 445		5 445	5 445
Amortisatsioonikulu		-8 740	-9 114	-934	-18 788	-18 788
31.12.2018						
Soetusmaksumus	127 210	183 417	51 063	13 604	248 084	375 294
Akumuleeritud kulum	-127 210	-163 012	-24 303	-12 173	-199 488	-326 698
Jääkmaksumus	0	20 405	26 760	1 431	48 596	48 596
Ostud ja parendused			26 122		26 122	26 122
Amortisatsioonikulu		-8 740	-8 172	-605	-17 517	-17 517
Muud muutused			-5 875		-5 875	-5 875
31.12.2019						
Soetusmaksumus	127 210	183 417	71 310	13 604	268 331	395 541
Akumuleeritud kulum	-127 210	-171 752	-32 475	-12 778	-217 005	-344 215
Jääkmaksumus	0	11 665	38 835	826	51 326	51 326

Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 213 850	988 449
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	303 463	247 112
Kokku tingimuslikud kohustised	1 517 313	1 235 561

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	911 368	951 660
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	911 368	951 660
Kokku müügitulu	911 368	951 660
Müügitulu tegevusalade lõikes		
71121Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	911 368	951 660
Kokku müügitulu	911 368	951 660

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	313 347	253 890
Sotsiaalmaksud	100 259	82 003
Kokku tööjõukulud	413 606	335 893
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	15
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	14	15

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018	
	Nõuded	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 202 845	1 021 053	55 762

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Piko Hobikross OÜ	183 250	500
Piko Building OÜ	35 000	0

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Piko Hobikross OÜ	228 296	21 900
Piko Building OÜ	24 000	0

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 887	118 403

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	31 128	18 294

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2020

OÜ Pikoprojekt (registrikood: 10586194) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLAR SUEMAA	Juhatuse liige	04.06.2020
STIG SUEMAA	Juhatuse liige	19.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 235 561
Aruandeaasta kasum (kahjum)	281 850
Kokku	1 517 411

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 235 561
Aruandeaasta kasum (kahjum)	281 850
Kokku	1 517 411

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	911368	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Üllar Suvemaa	36304250210		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6088780
Faks	+372 6088781
Mobiiltelefon	+372 5093321
E-posti aadress	yllar@piko.ee