

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Luxury Apartments OÜ

registrikood: 14090136

tänava/talu nimi, Kaupmehe tn 7-89

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11913

telefon: +372 5228744, +372 5034612

e-posti aadress: aleksandr.burohh@meritonhotels.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 5 Laenukohustised	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Müügitulu	13
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Äritegevus

Äriühing registreeriti 02.08.2016.a. Tallinna Äriregistris registrikoodiga 14090136. Äriühingu juriidiline vorm on osaühing ning ärinimi Luxury Apartments OÜ. Äriühingu registreeritud asukohaks on Kaupmehe tn 7-89, Tallinn 11913.

Luxury Apartments OÜ põhitegevus on kinnisvaraprojektide arendamine.

Äriühing jätkas 2019. aastal tegevust kinnisvara haldamise valdkonnas.

Tulud, kulud ja kasum

Aruandeaastal moodustas Luxury Apartments OÜ müügitulu 37 tuh eurot (2018: 35 tuh eurot). Eelneva aastaga võrreldes kasvas müügimaht 5%.

Müügituluna kajastatakse renditulud kinnisvarainvesteeringult aadressiga Tallinn, Tartu mnt 52-47, Tartu mnt 52-51, Tartu mnt 52-55 ja Tartu mnt 52-101.

Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud aruandeaastal moodustasid 5 tuh eurot (2018: 5 tuh eurot).

Äriühingu ärikasum aruandeaastal moodustas 15 tuh eurot (2018: 12 tuh eurot).

Personal

Äriühingus töötajaid ja tööjõukulusid ei ole.

Luxury Apartments OÜ juhatus on kaheliikmeline, nõukogu äriühingus ei ole.

Juhatuse liikmetele aruandeaastal tasu arvestatud ega makstud ei ole. Samuti ei ole neile tehtud muid soodustusi ega väljastatud garantiisid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 066	11 723	
Nõuded ja ettemaksed	143	393	2
Kokku käibevarad	12 209	12 116	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	586 689	592 725	3
Materiaalsed põhivarad	12 818	14 159	4
Kokku põhivarad	599 507	606 884	
Kokku varad	611 716	619 000	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 118	17 589	5
Võlad ja ettemaksed	6 204	5 879	6
Kokku lühiajalised kohustised	12 322	23 468	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	568 285	579 403	5
Kokku pikaajalised kohustised	568 285	579 403	
Kokku kohustised	580 607	602 871	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 629	1 717	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 980	11 912	
Kokku omakapital	31 109	16 129	
Kokku kohustised ja omakapital	611 716	619 000	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	36 600	34 986	7
Mitmesugused tegevuskulud	-4 767	-5 599	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 892	-7 858	3,4
Ärikasum (kahjum)	23 941	21 529	
Intressitulud	1	0	
Intressikulud	-8 962	-9 617	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 980	11 912	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 980	11 912	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	23 941	21 529
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	7 892	7 858
Kokku korrigeerimised	7 892	7 858
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	250	241
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	325	868
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood äritegevusest	32 409	30 496
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-515	-257
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-515	-257
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-22 589	-16 934
Makstud intressid	-8 962	-9 617
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-31 551	-26 551
Kokku rahavood	343	3 688
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 723	8 035
Raha ja raha ekvivalentide muutus	343	3 688
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 066	11 723

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	2 500	1 717	4 217
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	11 912	11 912
31.12.2018	2 500	13 629	16 129
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	14 980	14 980
31.12.2019	2 500	28 609	31 109

Osakapital koosneb ühest osast suurusega 2 500 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes tuhande euro täpsusega. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle lähentidena kajastatakse kassades olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Kinnisvarainvesteeringuid amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeas järgnevalt: Hooned ja rajatised: 100 aastat. Maad ei amortiseerita.

Kinnisvarainvesteeringute amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale. Kinnisvarainvesteeringuga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber, kui selle kasutamise eesmärk on muutunud. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varade grupi arvestuspõhimõtteid, kuhu see objekt ümber klassifitseeriti.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

- Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 64 eurost. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 64 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

-Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara kriteeriumitele, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

- Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit ning amortisatsiooni määrad jagunevad allnäidatud gruppide lõikes.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Maad ei amortiseerita.

- Vara väärtuse test

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem selle bilansilisest maksumusest. Igal bilansipäeval hindab äriühingu juhtkond kriitiliselt, kas on märke vara väärtuse languse kohta. Kui esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitav asjaolu, viiakse läbi vara väärtuse test.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis jääkmaksumuses. Amortiseeritava immateriaalse põhivara amortiseerimisel lähtutakse eeldusest, et selle lõppväärtus on null.

Üldjuhul kantakse uurimis- ja arendusväljaminekud kuludesse, v.a arendusväljaminekud, mille suurus on võimalik usaldusväärselt määrata ja mis tõenäoliselt osalevad tulu toomisel järgmistel perioodidel.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 64

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad, seadmed	10
Inventaar	10

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, viitvõlad) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui see tuleb tasuda 12 kuu jooksul alates aruandepäevast või kui ettevõtte pole tingimusteta õigust lükata kohustuse tasumist edasi rohkem kui 12 kuud alates aruandepäevast. Laenukohustusi, mis tuleb tagasi maksta 12 kuu jooksul alates aruandepäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandepäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajaliseks. Samuti kajastatakse lühiajaliseks laenukohustusi, mida laenuandjal on õigus aruandepäeval tagasi kutsuda laenulepingu rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuste või toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Majutusteenuste ja majutusega kaasnevate teenuste tulu kajastatakse kalendripäevade lõikes iga majutusöö järel.

Intrassitulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse Eestis vaid välja makstavaid kasumieraldisi (dividende). Alates 1.01.2015 on Eestis välja makstud netodividendidele maksumäär 20/80.

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult makstakse.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Bilansis ei kajastata tingimusliku maksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena maksmisel, on esitatud lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikku, samuti eelnevalt kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus

on sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	143	143
Ostjatelt laekumata arved	143	143
Kokku nõuded ja ettemaksed	143	143
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Ettemaksed	393	393
Tulevaste perioodide kulud	393	393
Kokku nõuded ja ettemaksed	393	393

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	605 300	605 300
Akumuleeritud kulum	-6 539	-6 539
Jääkmaksumus	598 761	598 761
Amortisatsioonikulu	-6 036	-6 036
31.12.2018		
Soetusmaksumus	605 300	605 300
Akumuleeritud kulum	-12 575	-12 575
Jääkmaksumus	592 725	592 725
Amortisatsioonikulu	-6 036	-6 036
31.12.2019		
Soetusmaksumus	605 300	605 300
Akumuleeritud kulum	-18 611	-18 611
Jääkmaksumus	586 689	586 689

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	36 600	34 986
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	4 597	5 412

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	1 325	16 261	17 586
Akumuleeritud kulum	-156	-1 706	-1 862
Jääkmaksumus	1 169	14 555	15 724
Ostud ja parendused	0	257	257
Amortisatsioonikulu	-144	-1 678	-1 822
31.12.2018			
Soetusmaksumus	1 325	16 518	17 843
Akumuleeritud kulum	-300	-3 384	-3 684
Jääkmaksumus	1 025	13 134	14 159
Ostud ja parendused		515	515
Amortisatsioonikulu	-144	-1 712	-1 856
31.12.2019			
Soetusmaksumus	1 325	17 033	18 358
Akumuleeritud kulum	-444	-5 096	-5 540
Jääkmaksumus	881	11 937	12 818

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
AS SEB Pank	259 113	6 118	252 995	0	3,3%	EUR	15.10.2021
Eraisik	315 290	0	0	315 290	0%	EUR	lepitakse täiendavalt
Pikaajalised laenud kokku	574 403	6 118	252 995	315 290			
Laenukohustised kokku	574 403	6 118	252 995	315 290			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
AS SEB Pank	276 702	17 589	259 113	0	3,3%	EUR	15.10.2021
Eraisik	320 290	0	0	320 290	0%	EUR	lepitakse täiendavalt
Pikaajalised laenud kokku	596 992	17 589	259 113	320 290			
Laenukohustised kokku	596 992	17 589	259 113	320 290			

Vastavalt laenulepingule AS SEB Pank on seatud ühishüpoteek summas 410 000 eurot kinnistule asukohaga Harju maakond, Tallinna linn, Tartu mnt 52-51 (registriosa nr 4933150); kinnistule asukohaga Harjumaa, Tallinna linn, Tartu mnt 52-55 (registriosa nr 4933550); kinnistule asukohaga Harjumaa, Tallinna linn, Tartu mnt 52-PP7 (registriosa nr 4948250); kinnistule asukohaga Harju maakond, Tallinna linn, Tartu mnt 52-101 (registriosa nr 4938150); kinnistule asukohaga Harju maakond, Tallinna linn, Tartu mnt 52-63 (registriosa nr 4959550).

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	6 204	6 204
Muud saadud ettemaksed	6 204	6 204
Kokku võlad ja ettemaksed	6 204	6 204

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	5 879	5 879
Muud saadud ettemaksed	5 879	5 879
Kokku võlad ja ettemaksed	5 879	5 879

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	36 600	34 986
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	36 600	34 986
Kokku müügitulu	36 600	34 986
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	36 600	34 986
Kokku müügitulu	36 600	34 986

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 767	5 599

Mitmesuguste tegevuskulude all on kajastatud aruandeaastal tehtud hoonete korrashoiu, remondikulud, sidekulud, kindlustused, kontorikulud, reklaamikulud, pangateenused ning transpordikulud.

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Äriühingus töötajaid ja tööjõukulusid pole.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	315 290	320 290

Laenud

2019	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Eraisik	5 000	0%	EUR	lepitakse täiendavalt

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 044	4 134

Äriühingu juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatusel liikmetele aruandeperioodil tasu ei makstud ning soodustusi ette pole nähtud.

Juhatusel liikmetele ei ole ette nähtud tasu nende tagasikutsumise või ametist lahkumise puhul.

OÜ Luxury Apartments aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: a) omanikku; b) tegevjuhtkonda; c) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid (Family Estate OÜ ja Meriton Hotels AS).

2019.a tehti tehingud seotud osapooltega tehinguliikide lõikes alljärgnevalt: a) teenuste ost 3 900 eurot; kulude kompenseerimine 144 eurot.

2018.a tehti tehingud seotud osapooltega tehinguliikide lõikes alljärgnevalt: a) teenuste ost 3 978 eurot; kulude kompenseerimine 156 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2020

Luxury Apartments OÜ (registrikood: 14090136) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR BURÕHH	Juhatuse liige	25.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 629
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 980
Kokku	28 609
Jaotamine	
Kokku	28 609

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	36600	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksandr Burõhh	36404237015	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5034612
Telefon	+372 5228744
E-posti aadress	aleksandr.burohh@meritonhotels.com