

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ VK Kaluri

registrikood: 14408549

tänava/talu nimi, Aruküla tee 3

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51013

e-posti aadress: veljo.ipits@salvest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

2018.a. ostis OÜ VK Kaluri Tartu kesklinnas kinnisvara, milleks võeti pikaajalist laenu pangalt ja omanikult. Ostetud kinnisvara üüritakse välja ja üürituludest jätkub raha pangalaenu tagasimakseks ja tegevuskuludeks. 2020.a jätkatakse sama tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 522	13 408
Nõuded ja ettemaksed	74	931
Kokku käibevarad	21 596	14 339
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	703 233	717 833
Kokku põhivarad	703 233	717 833
Kokku varad	724 829	732 172
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	41 194	42 194
Võlad ja ettemaksed	979	979
Kokku lühiajalised kohustised	42 173	43 173
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	618 547	659 737
Võlad ja ettemaksed	3 366	3 366
Kokku pikaajalised kohustised	621 913	663 103
Kokku kohustised	664 086	706 276
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 896	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 847	22 896
Kokku omakapital	60 743	25 896
Kokku kohustised ja omakapital	724 829	732 172

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	15.01.2018 - 31.12.2018
Müügitulu	58 754	46 127
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-493	0
Mitmesugused tegevuskulud	-812	-2 551
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 600	-12 167
Muud ärikulud	-3	-1 990
Ärikasum (kahjum)	42 846	29 419
Intressikulud	-7 999	-6 523
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	34 847	22 896
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 847	22 896

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ VK Kaluri 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava

põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ja sisu ülimuslikkusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja kasumiaruanne vastavalt skeemile 1

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ VK Kaluri ei ole 2019.a. töötasu arvestanud

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	278 000	278 000

Laenud

15.01.2018 - 31.12.2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Omanik ja tema valitsev ettevõtte	290 000	12 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2020

OÜ VK Kaluri (registrikood: 14408549) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELJO IPITS	Juhatuse liige	25.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 896
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 847
Kokku	57 743
Jaotamine	
Kokku	57 743

jätta jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	58754	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Veljo Ipits	35811072720	Eesti	3000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	veljo.ipits@salvest.ee