

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Pärnu linn, Väike-Posti tn 17 korteriühistu

registrikood: 80409341

telefon: +372 5018846

e-posti aadress: vaikeposti17@cluster.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Väike-Posti 17 on asutatud 2016. aastal. Korteriühistu on 8 korteriga elamu. Ühistu eesmärgiks on aadressil Väike-Posti 17 Pärnu asuvate korteriomandite ja maatüki mõtteliste osade ühine majapidamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ning ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste vahendamine.

Majandusaastal koguti remondireservi 9 928 eurot. Remondireservist kasutati 2 226 eurot ja tagastati laenu summas 6 319 eurot. Aruandeaasta lõpus oli remondireservi jääk 4 833 eurot.

Korteriühistul on kolmeliikmeline juhatuse. Aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 997	3 618	
Nõuded ja ettemaksed	7 519	7 279	2
Kokku käibevarad	12 516	10 897	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	38 447	44 990	2
Kokku põhivarad	38 447	44 990	
Kokku varad	50 963	55 887	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 543	6 319	3
Võlad ja ettemaksed	149	137	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 833	3 450	5
Kokku lühiajalised kohustised	11 525	9 906	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	38 447	44 990	3
Kokku pikaajalised kohustised	38 447	44 990	
Kokku kohustised	49 972	54 896	
Netovara			
Reservkapital	991	991	
Kokku netovara	991	991	
Kokku kohustised ja netovara	50 963	55 887	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 660	6 051
Kokku tulud	2 660	6 051
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-941	-4 122
Kokku kulud	-941	-4 122
Põhitegevuse tulem	1 719	1 929
Intressikulud	-1 719	-1 929
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 719	1 929	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 303	15 382	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	12	-10 703	4
Kokku rahavood põhitegevusest	8 034	6 608	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	1 482	3
Saadud laenude tagasimaksed	-6 319	-6 091	3
Makstud intressid	-1 719	-1 929	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	9 928	12 213	5
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-8 545	-12 092	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 655	-6 417	
Kokku rahavood	1 379	191	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 618	3 427	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 379	191	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 997	3 618	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	
31.12.2017	991	991
31.12.2018	991	991
31.12.2019	991	991

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu linn, Väike-Posti tn 17 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse Standardile. Eesti Finantsaruandluse Standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas ja panga arvelduskontodel olevat raha. Rahalised vahendid on bilansis õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna lähtudes juhendist RTJ 14, nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need tasud on mõeldud.

Seotud osapooled

KÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab, kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on: a) KÜ juhatus, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju KÜ põhitegevusega seotud otsustele; b) eelpool nimetatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	976	976		
Ostjatelt laekumata arved	976	976		
Muud nõuded	44 990	6 543	36 450	1 997
Laenu nõuded	44 990	6 543	36 450	1 997
Kokku nõuded ja ettemaksed	45 966	7 519	36 450	1 997

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	960	960		
Ostjatelt laekumata arved	960	960		
Muud nõuded	51 309	6 319	35 177	9 813
Laenu nõuded	51 309	6 319	35 177	9 813
Kokku nõuded ja ettemaksed	52 269	7 279	35 177	9 813

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	44 990	6 543	36 450	1 997	3,5%	EUR	30.03.2026
Pikaajalised laenud kokku	44 990	6 543	36 450	1 997			
Laenukohustised kokku	44 990	6 543	36 450	1 997			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	51 309	6 319	35 177	9 813	3,5%	EUR	30.03.2026
Pikaajalised laenud kokku	51 309	6 319	35 177	9 813			
Laenukohustised kokku	51 309	6 319	35 177	9 813			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2019	31.12.2018
Muud varad	44 990	51 309
Kokku	44 990	51 309

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	149	149
Kokku võlad ja ettemaksed	149	149
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	137	137
Kokku võlad ja ettemaksed	137	137

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2018
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	3 297	11 862	-6 092	-5 617	3 450
Haldustasud	32	351		-383	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 329	12 213	-6 092	-6 000	3 450
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 329	12 213	-6 092	-6 000	3 450
	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	3 450	9 928	-6 319	-2 226	4 833
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 450	9 928	-6 319	-2 226	4 833
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 450	9 928	-6 319	-2 226	4 833

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	45 441	51 895
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	525	375

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1320 EUR
Korter 2	945 EUR
Korter 3	1508 EUR
Korter 4	1685 EUR
Korter 5	1827 EUR
Korter 6	1068 EUR
Korter 7	2151 EUR
Korter 8	1311 EUR
Kokku:	11815 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2019

Pärnu linn, Väike-Posti tn 17 korteriühistu (registrikood: 80409341) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART JÄRVI	Juhatuse liige	19.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5018846
E-posti aadress	vaikeposti17@cluster.ee