

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Pähkli tn 14 korteriühistu

registrikood: 80518774

telefon: +372 6108555

e-posti aadress: info@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

PÄHKLI 14 KORTERIÜHISTU TEGEVUSARUANNE

Tallinn, Pirita linnaosa, Pähkli tn 14 korteriühistu eesmärgiks on korraldada elamu korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamist ja esindada ühistu liikmete ühiseid huve. Igapäevast majandamist, haldamist ja raamatupidamist korraldas ühistuga sõlmitud hoolduslepingu alusel Arkaadia Halduse AS.

2019. aastal tehti remondifondist kulutusi kokku **4 325** euro eest.

Suuremad kulutused remondifondist olid alljärgnevad:

1. Teostati vuukide hermetiseerimistöid (maksumus 3061 eurot)
2. Teostati katuse parandustöid (maksumus 243 eurot)
3. Teostati kuuseokste kärpimist, kuuskede hooldusloikust ja okste äravedu (maksumus 250 eurot) „Roheline Õu“ projekti raames kompenseeriti tööde eest 90 eurot
4. Teostati välisukse luku vahetust (maksumus 138 eurot)
5. Teostati elektripaigaldise audit (maksumus 269 eurot)
6. Teostati katuse puhastust samblast (maksumus 68 eurot)
7. Teostati suitsueemalduskeskuse akude vahetust (maksumus 57 eurot)

Lisaks tehti erinevaid väiksemaid remonttöid ja kulutusi (maksumus 240 eurot)

Korteriühistus 2019. aastal palgalisi töötajaid ei olnud.

2020-2021. a jätkab ühistu kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, ühistu liikmete ühiste huvide esindamist ning elamu ja selle juurde kuuluva maatüki seisundi parendamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	655	1 446	2
Nõuded ja ettemaksed	2 072	1 962	3
Kokku käibevarad	2 727	3 408	
Kokku varad	2 727	3 408	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 053	2 030	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 053	2 030	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	701	1 382	5
Kokku pikaajalised kohustised	701	1 382	
Kokku kohustised	2 754	3 412	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-4	0	
Aruandeaasta tulem	-23	-4	
Kokku netovara	-27	-4	
Kokku kohustised ja netovara	2 727	3 408	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 493	5 512	6
Annetused ja toetused	90	0	5
Kokku tulud	10 583	5 512	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 325	-1 431	7
Mitmesugused tegevuskulud	-6 281	-4 085	8
Kokku kulud	-10 606	-5 516	
Põhitegevuse tulem	-23	-4	
Aruandeaasta tulem	-23	-4	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-23	-4
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-110	-1 962
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-658	3 412
Kokku rahavood põhitegevusest	-791	1 446
Kokku rahavood	-791	1 446
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 446	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-791	1 446
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	655	1 446

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
12.01.2018	0		0
Aruandeaasta tulem		-4	-4
31.12.2018		-4	-4
Aruandeaasta tulem		-23	-23
31.12.2019		-27	-27

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pähkli 14 2019.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2019.a. Pähkli 14 Korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pangakonto Swedbankis	655	1 446
Kokku raha	655	1 446

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	593	593
Muud nõuded	1 379	1 379
Viitlaekumised	1 379	1 379
Ettemaksed	100	100
Tulevaste perioodide kulud	100	100
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 072	2 072
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	266	266
Muud nõuded	1 616	1 616
Viitlaekumised	1 616	1 616
Ettemaksed	80	80
Tulevaste perioodide kulud	80	80
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 962	1 962

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 952	1 952
Saadud ettemaksed	101	101
Tulevaste perioodide tulud	101	101
Kokku võlad ja ettemaksed	2 053	2 053
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 950	1 950
Saadud ettemaksed	80	80
Tulevaste perioodide tulud	80	80
Kokku võlad ja ettemaksed	2 030	2 030

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	12.01.2018	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruanDES	31.12.2018
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	0	2 813		-1 431	1 382
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		2 813		-1 431	1 382
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		2 813		-1 431	1 382
	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruanDES	31.12.2019
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	1 382	5 228	-1 584	-4 325	701
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 382	5 228	-1 584	-4 325	701
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 382	5 228	-1 584	-4 325	701

Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid summas 3 822 eurot. Lisaks laekus naaberkinnistutelt remondifondi 33 eurot.

Remondifondi laekus ka Roheline ÖU toetus 90 eurot.

Remondifondi laekus kindlustusfirma hüvitis 1 283 eurot.

Remondifondist tehti kulutusi 4 325 euro eest, sealhulgas omavahenditest summas 4 235 eurot. Lisaks maksti remondifondist korter 10-le kahjuhüvitist summas 1 584 eurot.

Vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud nii aruandeperioodi tulu kui ka kuluna.

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2019 on 701 eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldamine	2 145	1 429
Heakord	2 737	1 826
Tehnohooldus	1 195	745
Kindlustus	181	81
Sihotstarbelised tasud		
Remondifond	4 235	1 431
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 493	5 512

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Remonditööd	4 235	1 431
Saadud toetustest finantseeritud rem. tööd	90	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 325	1 431

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Haldamine	2 145	1 430
Heakord	2 736	1 825
Tehnohooldus	1 195	749
Kindlustus	181	81
Finantsteenused	24	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 281	4 085

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 972	803	1 882	1 462

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019
	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed	10 583

Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine

Vahendatud kommunaalteenused 2019	Määratud	Kulutatud	Netotulu (- kulu)
Elekter	4 132	4 132	0
Küte	6 379	6 379	0
Vesi ja kanalisatsioon	2 073	2 073	0
Prügivedu	815	815	0
E-arvete teenus	11	11	0
Muud kommunaalteenused	29	29	0
Kokku	13 439	13 439	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pähkli 14-1	1517 EUR
Pähkli 14-2	1712 EUR
Pähkli 14-3	1742 EUR
Pähkli 14-4	1283 EUR
Pähkli 14-5	1748 EUR
Pähkli 14-6	2259 EUR
Pähkli 14-7	1503 EUR
Pähkli 14-8	3011 EUR
Pähkli 14-9	1544 EUR
Pähkli 14-10	2695 EUR
Pähkli 14-11	1711 EUR
Pähkli 14-12	2904 EUR
Kokku:	23629 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2020

Tallinn, Pähkli tn 14 korteriühistu (registrikood: 80518774) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALO RAUK	Juhatuse liige	25.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108555
E-posti aadress	info@arkaadia.ee