

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing MAIRENESTAL

registrikood: 11150843

tänava/talu nimi, Valukoja tn 8/1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 5150552

e-posti aadress: andrei.strizalov@mainor.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	7
Konsolideeritud bilanss	7
Konsolideeritud kasumiaruanne	8
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	9
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Raha	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	15
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 8 Kasutusrent	16
Lisa 9 Laenukohustised	17
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 11 Osakapital	18
Lisa 12 Müügitulu	19
Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	19
Lisa 14 Üldhalduskulud	19
Lisa 15 Tööjõukulud	20
Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud	20
Lisa 17 Tulumaks	20
Lisa 18 Seotud osapooled	20
Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva	21
Lisa 20 Konsolideerimata bilanss	22
Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne	22
Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	23
Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	24
Aruande allkirjad	25
Vandeauditori aruanne	26

Tegevusaruanne

Mairenestal OÜ tegevusalad on:

- varahaldamine
- masinaehitus
- energeetika
- konsultatsioonid

2019.a. kujunes firmale edukaks. Põhiülesandeks oli tütarettevõtete kasumliku tootmise ja tootmispotentsiaali stabiilsuse säilitamine ning innovaatiliste projektide arendamine, tütarettevõtete tulevikustrateegiate määramine ning kooperationsiooni arendamine kontserni tingimustes.

Dividendid

Kontsernil ei ole püsisvat ega kindlaksmääratud kohustust maksta oma aktsionäridele regulaarselt dividende. Juhatuse soovitusel kasumi jaotamiseks põhinevad finantstulemustel, käibekapitali nõuetel, investeerimisvajadustel ja strateegilistel kaalutlustel.

Konsolideerimisgrupi struktuur:

OÜ Mairenestal - emaettevõtte
AS Dvigatel-Energeetika - tütarettevõtte 100 %

Konsolideeritusgrupi põhitegevus toimud AS-is Dvigatel-Energeetika.

Äriühingu peamiseks tegevusvaldkondadeks 2019. aastal on olnud:

- võrguteenuste osutamine elektrivõrgu kaudu;
- elektrienergia müük;
- vee müük ning heitvee ärajuhtimise teenuse osutamine;
- elektritööd, elektripaigaldiste käit, ehitus, remont ja ümberehitus;
- elektrivõrkude hooldustööd ja teenindamine;
- gaasipaigaldiste kasutamise järelevaataja teenuse osutamine;
- tõsteseadmete järelevaataja teenuse osutamine;
- tõsteseadmete hooldus- ning remonttööde teostamine;
- maa-aluste siderajatiste rent.

2019. majandusaasta kujunes äriühingule edukaks.

Müügitulu moodustas kokku 2 852 791 EUR.

Elektrienergia müügi ja elektrivõrgu kaudu võrguteenuse osutamise müügitulu moodustas sellest 2 108 809 EUR.

2019. majandusaasta kolmandas kvartalis on lõpetanud äriühingu teeninduspiirkonnas oma tegevust suur tööstustarbija, kelle tarbimismahud tipuaegadel moodustasid kuni 25 % kogu teeninduspiirkonnas asuvast tarbijaskonnast.

Paratamatult avaldas see asjaolu mõju teeninduspiirkonna lõpptarbijatele müüdud elektrienergia ning osutatud võrguteenuste osas. Veetarbimise ja heitvee ärajuhtimise teenuse osutamise osas on samuti olnud märgata tarbimismahude vähenemist eelmise majandusaastaga võrreldes.

Oma põhiülesanneteks 2020. aastal loeme jätkuvalt investeerimist elektrivõrgu uuendamisse ning kauglugemise mõõtesüsteemide kaasajastamisesse eesmärgiga suurendada elektrivõrgu töökindlust ja tagada võrgupiirkonnas asuvatele tarbijatele kvaliteetse võrguteenuste osutamise ning jätkuvalt vähendada aktiivenergia kaoprotsendi.

Investeeringute maht võrgu töökindluse tagamiseks moodustab 2020. aastal ca 113 tuh. EUR. Investeeringute hulgas on: amortiseerunud kesk- ja madalpinge kaablite asendamine, kommerts-mõõtesüsteemide jooksvat ja perioodilist vahetust tarbijate liitumispunktides kaugloetavate tunnipõhist elektrienergia tarbimise mõõtmist võimaldavate mõõtesüsteemide vastu, olemasoleva alajaama nr. 11 tugevdamine ning alajaama nr. 54 asendamise projekteerimine seoses eelseisva suuremahulise kinnisvaraarendusega Valukoja 7 ja ümbritsevatel kinnistutel.

Elektrienergia müük ja võrguteenuste osutamine:

2019. majandusaastal elektrienergia müügi ja võrguteenuste osutamise maht elektrivõrgu kaudu moodustas kokku 15 324 MWh ja 27 387 MWh vastavalt kogusummas 2 109 tuh. EUR.

Elektrienergia müügi ja elektrivõrgu kaudu võrguteenuste osutamise lepingud on sõlmitud 24 kliendiga. Aruandeaastal liitus elektrivõrguga ajutiselt 3 uut tarbijat, samuti olemasolevatel tarbijatel on tekkinud mitmed uued tarbimiskohad ja liitumispunktid.

2019. majandusaastal investeerisime elektrivõrgu arenduseks ning töökindluse tõstmiseks 560 tuh. EUR. Teostatud liitumisinvesteeringute hulgas on nii olemasolevatele tarbijatele uute võrguühenduspunktide rajamisega seotud investeeringud, kui ka investeeringud seoses uute tarbijate liitumisega elektrivõrguga.

Osaliselt on väljavahetatud KJP1-KJP2 amortiseerunud keskpinge 6 kV kaabelliinid.

Seoses pikaajalise ja suuremahulise kinnisvaraarendusprojekti algusega kinnistul Sepapaja 1 on saanud valmis parkimismajas asuv uus alajaam nr. 11, kaabelliinid kuni esimese ärihooneni ning loodud tehniline valmidus järgnevatel etappidel rajatavate ärihoonete liitumiseks elektrivõrguga.

Valukoja 10 kinnistule rajatavate ärihoonete liitumiseks on alustatud alajaama nr. 3 laiendustöödega, milledega on plaanis lõpetada aastal 2020.

Kesk-Sõjamäe tn piirkonna arendusega seoses on rajatud 0,4 kV kaabelliinid tagamaks elektrivõrguga liitumisvõimalust.

Järgnevate kinnisvara arenduse etappide ettevalmistuse osas on käimas võrguarenduse strateegiline planeerimine seoses mitmete käimasolevate detailplaneeringutega.

Elektrivõrgu investeeringuid kaeti nii liitumistasude arvelt kui ka osaliselt äriühingu enda kasumist. 2019. aasta jooksul on teostatud remont-hooldustöid ning kauglugemise seadmete paigaldustöid summas ligi 19 000 EUR.

Teenustöid on osutatud elektri-, gaasi- ning tõsteseadmete remondi, hoolduse ning ehituse valdkonnas.

Teostati rida analüüse lokaalsete päikesepaneelide, mikrokoostootmise ja kaugküte võrgustiku rajamise otstarbekuse osas.

Jätkuvalt kuulub äriühing Eesti Jõujaamade ja Kaugküte Ühingu (EJKÜ) ja Eesti Tuuleenergia Assotsiatsiooni (ETEA) liikmete hulka ning aktiivselt osaleb Tuuleenergia klatri tegevuses. EJKÜ ja ETEA liikmelisuse raames on osaletud 2019. aastal mitmel energeetika ja ressursivarustuse teemalistel üritustel, konverentsidel ja messidel.

Perspektiivne areng:

2019. aastal on jätkunud tegevused tehnovõrkude strateegilise planeerimise osas seoses uute büroo-, kaubandus- ja tootmishoonete rajamisega Sepapaja 1/Suur-Sõjamäe 12, Valukoja 7-9, Sepapaja 10-12, Valukoja 10, Sepise 8, Sepise 7 kinnistutel ning Kesk-Sõjamäe tn piirkonnas. Aktiivne tegevus elektrivõrkude ehituse, planeerimise ning rekonstrueerimise valdkonnas jätkub ka aastal 2020.

Vee müük ja heitvee ärajuhtimise teenuse osutamine :

Ülemiste City linnaku territooriumil paiknevaid veetarbijaid varustatakse veega Tallinna linna veevõrgust kolme sisendi kaudu: Suur-Sõjamäe 12a, 14b ja Keevise 5. Veetorustike üldpikkus – 6 013 jm.

Vee müük ja heitvee ärajuhtimise teenuse osutamise maht 2019. majandusaastal on olnud 14 701 m³ ning aastakäive moodustas summat 90 228 EUR. Vee müügi ja kanaliseerimise teenuse osutamise lepingud on sõlmitud 14 kliendiga.

2019. majandusaastal teostati plaanilisi ning avariihooldus- ja remonttöid vee- ja kanalisatsiooni trasside osas ligi 1,3 tuh. EUR ulatuses.

Järgnevas 2020. majandusaastaks vee- ja kanalisatsiooni võrkudesse suuri investeeringuid ei ole planeeritud.

OÜ-l Mairenestal ei olnud 2019.a arvestatud tasu juhatuse ja nõukogu liikmetele.

OÜ Mairenestal konsolideeritud bilansi olulisemad finantssuhtarvud:

	2019	2018
1. Omakapitali puhasrentaablus - ROE (%)	7,0	1,3
2. Vara puhasrentaablus – ROA (%)	6,1	1,1
3. Käibe ärirentaablus (%)	16,5	3,2
4. Käibe puhasrentaablus (%)	16,0	2,9
5. Lühiajalise kohustuste kattekordaja	4,5	4,3
6. Müügitulu juurdekasvutempo (%)	7,9	11,5

Finantssuhtarvude arvutamise metoodika:

Omakapitali puhasrentaablus - ROE (%) = puhaskasum / omakapital x 100

Vara puhasrentaablus – ROA (%) = puhaskasum / vara x 100

Käibe ärirentaablus (%) = ärikasum / müügitulu x 100

Käibe puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu x 100

Lühiajalise kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

Müügitulu juurdekasv (%) = (aruandeaasta müügitulu / aruandeaastale eelnenud aasta müügitulu – 1) x 100

OÜ Mairenestal osanike nimekiri majandusaasta aruande kinnitamise seisuga

Jrk nr	Aktsionär Isiku- või registrikood Aadress	Osade arv	% aktsiakapitalist
1.	AS Mainor reg.nr.10099531 Tallinn	1	73,75%
2.	AS Logit Eesti reg.nr. 10069174 Tallinn	1	18,00%
3.	OÜ Kristosten reg. nr. 10475856 Tallinn	1	8,25%

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 521	1 645	2
Nõuded ja ettemaksed	354	340	3
Varud	12	7	
Kokku käibevarad	1 887	1 992	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	64	64	6
Materiaalsed põhivarad	5 652	5 301	7
Immateriaalsed põhivarad	6	7	
Kokku põhivarad	5 722	5 372	
Kokku varad	7 609	7 364	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	191	192	9
Võlad ja ettemaksed	229	259	10
Kokku lühiajalised kohustised	420	451	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	543	734	9
Kokku pikaajalised kohustised	543	734	
Kokku kohustised	963	1 185	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3	3	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 176	6 098	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	467	78	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	6 646	6 179	
Kokku omakapital	6 646	6 179	
Kokku kohustised ja omakapital	7 609	7 364	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	2 915	2 701	12
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 031	-2 204	13
Brutokasum (-kahjum)	884	497	
Üldhalduskulud	-402	-410	14
Ärikasum (kahjum)	482	87	
Intressitulud	3	14	
Intressikulud	-21	-26	
Muud finantstulud ja -kulud	3	3	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	467	78	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	467	78	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	467	78	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	482	87	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	248	256	7
Muud korrigeerimised	0	-1	
Kokku korrigeerimised	248	255	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11	58	3
Varude muutus	-5	-2	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-30	4	10
Makstud intressid	-21	-26	
Kokku rahavood äritegevusest	663	376	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-598	-101	7
Laekunud dividendid	3	3	16
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-595	-98	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-192	-196	9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-192	-196	9
Kokku rahavood	-124	82	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 645	1 563	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-124	82	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 521	1 645	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

			Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital		
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	3	6 098	6 101
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	78	78
31.12.2018	3	6 176	6 179
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	467	467
31.12.2019	3	6 643	6 646

Täiendav informatsioon osakapitali kohta on toodud lisas 11.

OÜ-is Mairenestal reservkapital on 256 eurot.

2019. majandusaasta aruanne on esitatud tuh. eurodes. Sellepärast reservkapital aruandes ei kajastu.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mairenestal OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes raamatupidamise seadusest ja Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele avalikkusele suunatud fin. aruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Mairenestal OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes"

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

OÜ Mairenestal konsolideeritud kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 2 alusel. Majandusaasta algas 01. jaanuaril 2019 ja lõppes 31. detsembril 2019.

OÜ Mairenestal 2019.a konsolideeritud aruanne kajastab järgmiste ettevõtete majandustulemusi:

OÜ Mairenestal: Emaettevõtte,

AS Dvigatel Energeetika: Tütarettevõtte osalus 100% ja põhitegevus elektri- ja vee müük,

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Konsolideeritud raamatupidamise aruannetes käsitletakse ema- ja tütarettevõtjaid kui ühtset majandusüksust.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, või kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest. Tütarettevõtete tegevus kajastub Kontserni raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Emaettevõtte bilansis kajastatakse tütarettevõtteid soetusmaksumuse meetodil.

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud ridarealt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi, välja arvatud kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade puhul.

Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse kassas ja pangakontodel olevat raha.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Saadud dividendid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaal-väärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdsväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes kirjel muud ärikulud. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varusid omab AS Dvigatel Energeetika.

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes on materiaalse põhivarana arvele võetud vara, objektid soetusmaksumusega alates 640 eurost ning mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsiooninorm

Ehitised	2 - 7,4%
Masinad ja seadmed	2 - 10%
Muu põhivara	20%

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis vastavad põhivara mõistele ja bilansis kajastamise kriteeriumitele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab kontserni juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügiikulud) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendid

Kasutusrendina on kajastatud rendilepinguid, mida saab lõpetada lisanduvaid väljamakseid tegemata ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi maksed on kantud tekkepõhiselt kuludesse. Kapitalirendina on käsitletud renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustused on võetud bilansis arvele sõltuvalt nende tähtsusest. Kapitalirendi tingimustel renditud vara on kajastatud soetusmaksumuses, mida on vähendatud akumuleeritud kulumi võrra.

Kasutusrent kui rendileandja.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogiliselt muule bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendimaksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult laekuvad.

Finantskohustised

Kohustised, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustistena, ülejäänud lühiajaliste kohustistena.

Kõik teadaolevad ja potentsiaalsed kohustised on kajastatud raamatupidamise aastaaruandes.

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Ettevõtte põhikirja ja Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 aktsiakapitalist.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ-l Mairenestal ning tütarettevõtetele on tekkinud summale nõudeõigus.

Mittepõhitegevusest tulenevad tulud ja kulud, mis on tekkinud ühest ja samast või mitmest samasest tehingust ja mis ei ole eraldi võetavana olulised, on aruandes saldeeritud.

Liitumistasusid kajastatakse tuluna siis, kui liitumisega seotud teenus on osutatud (st liitumiseks vajalik põhivara on ehitatud) ning puudub oluline risk, et tasusid peab tagasi maksma. Liitumistasude laekumisel osamaksetena loetakse tasude tagastamise risk lõppenuks tasu laekumisel.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kohaldatavatele Eesti Vabariigi seadustele ei maksa Eesti ettevõtted kasumilt tulumaksu. Kasumilt makstava tulumaksu asemel maksavad Eesti ettevõtted tulumaksu jaotamata kasumist väljamakstavatelt dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud

väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär alates 01.01.2015 on 20/80 väljamakstud netodividendidest. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86.

Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest millise perioodi eest need on välja kulutatud või millal need välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriolukorrale otsustele. OÜ Mairenestal käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtteid (ning emaettevõtte omanikke);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	1 521	1 645
Kokku raha	1 521	1 645

31.12.2018 arvelduskonto saldost 230 tuh. eurot ei ole seotud kontsernikontoga. Ülejäänud saldo kuulub AS Mainor kontsernikonto koosseisu.
 31.12.2019 arvelduskonto saldost 144 tuh. eurot ei ole seotud kontsernikontoga. Ülejäänud saldo kuulub AS Mainor kontsernikonto koosseisu.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	65	65
Nõuded seotud osapoolte vastu	55	55
Ettemaksed	4	4
Tulevaste perioodide kulud	4	4
Nõuded konsolideerimisgrupi vastu	230	230
Kokku nõuded ja ettemaksed	354	354
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	66	66
Nõuded seotud osapoolte vastu	60	60
Ettemaksed	7	7
Tulevaste perioodide kulud	7	7
Nõuded konsolideerimisgrupi vastu	207	207
Kokku nõuded ja ettemaksed	340	340

Nõue grupi ettevõtete vastu sisaldab nõuet:

- elektrienergia ja võrguteenused 192 tuh.eurot,
- kontsernikonto intressid 2 tuh. eurot,
- lühiajalised laenu nõuded 25 tuh. eurot,
- laenuintressid 6 tuh. eurot,
- muud 5 tuh.eurot.

Bilansipäeva järgselt pikendati laenu tähtaegu kuni 31.12.2021.a.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	4	11
Üksikisiku tulumaks	6	6
Sotsiaalmaks	12	12
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Aktsiisimaks	10	11
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	33	41

Vaata ka lisa 10.

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määra (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
10257898	AS Dvigatel-Energeetika	Eesti	elektri- ja vee müük	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2019
AS Dvigatel-Energeetika	5 253	486	5 739
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	5 253	486	5 739

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(tuhandetes eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku	
31.12.2017	64		64
31.12.2018	64		64
	Aktsiad ja osad	Kokku	
31.12.2018	64		64
31.12.2019	64		64

Finantsinvesteeringutena on kajastatud MAINOR AS 319 239 aktsiat nominaalväärtusega 0,20 eurot. 2019.a AS Mainor maksis dividende summas 3 tuh. eurot. AS Dvigatel-Energeetika omab 0,327% Mainor AS aktsiatest. Vaata ka lisa 16.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2017					
Soetusmaksumus	6 707	430	16	42	7 195
Akumuleeritud kulum	-1 610	-118	-6	0	-1 734
Jääkmaksumus	5 097	312	10	42	5 461
Ostud ja parendused	84	5	0	6	95
Amortisatsioonikulu	-229	-11	-1	0	-241
Ümberliigitamised	40	0	0	-40	0
Muud muutused	-14	0		0	-14
31.12.2018					
Soetusmaksumus	6 796	431	16	8	7 251
Akumuleeritud kulum	-1 818	-125	-7	0	-1 950
Jääkmaksumus	4 978	306	9	8	5 301
Ostud ja parendused	4	3	0	592	599
Amortisatsioonikulu	-226	-10	-1	0	-237
Ümberliigitamised	558	0		-558	0
Muud muutused	-9	-2	0	0	-11
31.12.2019					
Soetusmaksumus	7 294	430	16	42	7 782
Akumuleeritud kulum	-1 989	-133	-8	0	-2 130
Jääkmaksumus	5 305	297	8	42	5 652

Real "Muud muutused" 2019.a kajastub kahjum põhivara mahakandmisest. (Soetusväärtus 64 tuh. euro ja amortisatsioon 55 tuh. euro) ja muud muutused 2 tuh. euro.

Lisa 8 Kasutusrent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2019	2018
Kasutusrenditulu	62	62
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Masinad ja seadmed	891	915
Kokku	891	915

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	31	36

Kasutusrendi all kajastatakse büroruumide üürimiskulud, kaubiku kasutusrendikulud tähtajaga 16.07.2023.a ning sõiduauto kasutusrendikulud tähtajaga 16.05.2023.a.

Kasutusrendiperioodi möödudes on äriühingul võimalus need autod välja osta.

Lisa 9 Laenukohustised

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	734	191	543	0	EURIBOR+2,5%	EURO	26.04.2021
Pikaajalised laenud kokku	734	191	543	0			
Laenukohustised kokku	734	191	543	0			
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
Investeeringislaen	926	192	734	0	EURIBOR+2,5%	EURO	26.04.2021
Pikaajalised võlakirjad kokku	926	192	734	0			
Laenukohustised kokku	926	192	734	0			

Ettevõtte laenude tagatiseks on seatud kommertsipant Luminor Bank AS kasuks summas 1 726 tuh.eurot.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	135	135
Võlad töövõtjatele	20	20
Maksuvõlad	33	33
Saadud ettemaksed	40	40
Tulevaste perioodide tulud	40	40
Võlad konsolideerimisgrupi ettevõtjatele	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	229	229
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	196	196
Võlad töövõtjatele	20	20
Maksuvõlad	41	41
Võlad konsolideerimisgrupi ettevõtjatele	2	2
Kokku võlad ja ettemaksed	259	259

Lisa 11 Osakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	3	3
Osade arv (tk)	3	3
Osaühingul on kolm osa, millest osa väärtusega 2 065 eurot (73,75%) omab AS Mainor, osa väärtusega 231 eurot (8,25%) omab OÜ Kristosten ja osa väärtusega 504 eurot (18%) omab AS Logit Eesti.		

Lisa 12 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 915	2 701
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 915	2 701
Kokku müügitulu	2 915	2 701
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elektrienergia jaotus ja müük	2 109	2 203
Vee- ja kanalisatsiooni müük	90	109
Elektrivõrkude ehitus ja remont	504	180
Muud teenused	66	63
Arendusinvesteeringute tasu	84	84
Seadmete üür	62	62
Kokku müügitulu	2 915	2 701

Lisa 13 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(tuhandetes eurodes)

	2019	2018
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-1 469	-1 528
Tööjõukulud	-270	-246
Amortisatsioonikulu	-245	-255
Hooldus ja remonditööd	-32	-159
Muud	-15	-16
Kokku müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 031	-2 204

Lisa 14 Üldhalduskulud

(tuhandetes eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	-27	-26
Energia	-9	-10
Elektrienergia	-9	-10
Riiklikud ja kohalikud maksud	-5	-5
Tööjõukulud	-51	-64
Amortisatsioonikulu	-2	-2
Juhtimisteenused	-252	-252
Muud teenused	-56	-51
Kokku üldhalduskulud	-402	-410

Lisa 15 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-241	-231
Sotsiaalmaksud	-81	-78
Kokku tööjõukulud	-322	-309
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	13
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	10	11
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	2

Töötasu juhatuse liikmele OÜ-s Mairenestal 2019.a ei ole arvestatud.

Vaata ka lisa 13, 14.

Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud

(tuhandetes eurodes)

	2019	2018
Saadud dividendid	3	3
Kokku muud finantstulud ja -kulud	3	3

Lisa 17 Tulumaks

(tuhandetes eurodes)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2019.a moodustab 6 644 tuhat eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 1 329 tuhat eurot (netodividendide summa 4 941 tuh. eurot).

Lisa 18 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS MAINOR
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AS MAINOR

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	4	0	31	0
Sidusettevõtjad	55	0	60	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	226	1	175	2

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	252	36	252	96
Tütarettevõtjad	0	8	0	8
Sidusettevõtjad	0	1 037	1	632
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	40	1 433	38	1 534

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	50	50

OÜ Mairenestal seotud osapooled on:

emaettevõtte: AS Mainor,

juhatuse ja nõukogu liikmetega seotud ettevõtted: OÜ Kristosten, Logit Eesti AS, OÜ Intereuro, Disain Pluss OÜ, PS Büroo OÜ.

Kontserni ettevõtted: AS Mainor Ülemiste, AS Rekman, AS Smart Sity Group, AS Eesti Ettevõtluskõrgkool Mainor, AS Dvigatel-Energeetika, AS Vaivara Wind, OÜ Mainor Energy Solutions, OÜ Doranova Baltic, OÜ Öpiku Majad.

Antud aruande kontekstis sidusettevõtjad on AS Mainor grupi olulise mõjuvõimu all olevad ettevõtted: AS Tehnopolis Ülemiste.

Töötasu juhatuse liikmele OÜ-s Mairenestal 2019.a ei ole arvestatud.

Tuludes on põhiliselt grupi ettevõtetele müüdud elekter ja võrguteenused.

Kuludes on emaettevõttelt ostetud juhtimisteenuste kulu summas 252 tuh.euro.

Teiste samasse konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtjatega saldo summas 226 tuh. eurot sisaldub väljastatud laenusumma AS-le Vaivara Wind 24,5 tuh. eurot tagasimaksmise lõpptähtajaga 31.12.2021.a.

Vaata ka lisa 3, 10.

Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta alguses kinnitati uue koronaviiruse (Covid-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele. Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut bilasipäevajärgseks mitte korrigeerivaks sündmuseks, mille mõju kajastatakse

2020.a finantsaruannetes. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea me otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele.

Lisa 20 Konsolideerimata bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	16	11
Nõuded ja ettemaksed	1	1
Kokku käibevarad	17	12
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	543	543
Materiaalsed põhivarad	891	915
Kokku põhivarad	1 434	1 458
Kokku varad	1 451	1 470
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1	1
Kokku lühiajalised kohustised	1	1
Kokku kohustised	1	1
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3	3
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 466	1 498
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19	-32
Kokku omakapital	1 450	1 469
Kokku kohustised ja omakapital	1 451	1 470

Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	70	70
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-24	-39
Brutokasum (-kahjum)	46	31
Üldhalduskulud	-65	-63
Kokku äriksusum (-kahjum)	-19	-32
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-19	-32
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19	-32

Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-19	-32
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	24	36
Kokku korrigeerimised	24	36
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	0	-9
Kokku rahavood äritegevusest	5	0
Kokku rahavood	5	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11	11
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16	11

Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	3	1 498	1 501
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-32	-32
31.12.2018	3	1 466	1 469
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	-543	-543
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	5 253	5 253
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018	3	6 176	6 179
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-19	-19
31.12.2019	3	1 447	1 450
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	-543	-543
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	5 739	5 739
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019	3	6 643	6 646

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2020

Osaühing MAIRENESTAL (registrikood: 11150843) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREY STRIZHALOV	Juhatuseliige	17.04.2020
KOIT KAARISTU	Juhatuseliige	17.04.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing MAIRENESTAL osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing MAIRENESTAL ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2019 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ilmar Tälli

Vandeaudiitori number 443

TPMM Nordic OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 70

Tulika tn 19, Tallinn, Harju maakond, 10613

17.04.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing MAIRENESTAL (registrikood: 11150843) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR TÄLLI	Vandeaudiitor	17.04.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 176
Aruandeaasta kasum (kahjum)	467
Kokku	6 643
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 643
Kokku	6 643

Kasumi jaotamise otsus

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 176
Aruandeaasta kasum (kahjum)	467
Kokku	6 643
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 643
Kokku	6 643

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	70000	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5150552
E-posti aadress	andrei.strizalov@mainor.ee