

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Lääne-Harju vald, Rummu alevik, Kooli tn 2 korteriühistu

registrikood: 80328298

telefon: +372 51995030

e-posti aadress: asta_hipponen@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

2019.a. lõpus juhatus koosneb 4 liikmest.

Juhatuse liikmetele, ja korteriühistu esimehele 2019 aastal palka teenistuskohustuste täitmise eest ei makstud.

2019. aastal suuremaid töid ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	27 992	23 657	
Nõuded ja ettemaksed	1 481	1 960	2
Kokku käibevarad	29 473	25 617	
Kokku varad	29 473	25 617	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	738	528	3
Kokku lühiajalised kohustised	738	528	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	22 046	17 518	4
Kokku pikaajalised kohustised	22 046	17 518	
Kokku kohustised	22 784	18 046	
Netovara			
Reservkapital	1 586	1 586	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 985	5 328	
Aruandeaasta tulem	-882	657	
Kokku netovara	6 689	7 571	
Kokku kohustised ja netovara	29 473	25 617	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 185	2 285	5
Muud tulud	3	4	
Kokku tulud	2 188	2 289	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 319	-797	6
Muud kulud	-751	-835	
Kokku kulud	-3 070	-1 632	
Põhitegevuse tulem	-882	657	
Aruandeaasta tulem	-882	657	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-882	657	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	479	373	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	210	26	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 528	4 529	4
Kokku rahavood põhitegevusest	4 335	5 585	
Kokku rahavood	4 335	5 585	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 657	18 072	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 335	5 585	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 992	23 657	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 586	5 328	6 914
Aruandeaasta tulem	0	657	657
31.12.2018	1 586	5 985	7 571
Aruandeaasta tulem	0	-882	-882
31.12.2019	1 586	5 103	6 689

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nimetus: KÜ Kooli 2 Rummu

Aruandeperiood: 01.01.2019-31.12.2019

Esitlusvaluuta: EUR

KÜ Kooli 2 Rummu alustas tegevust 30.05.2011

Elamu valmimise aasta 1967

Korruste arv: 3

Korterite arv: 24

Elamu üldpind: 993,1 m²

KÜ Kooli 2 Rummu peamiseks tegevusalaks on Harju Maakonnas Vasalemma vallas Rummu asulas asuva Kooli tee 2 24- korterilise elamu korterimandi eseme olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete huvide esindamine.

KÜ Kooli 2 Rummu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardite alustest, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Tulude-kulude aruande koostamisel on kasutatud Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud skeemi.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse paragrahv 6 ja 8.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Rahavood investeerimisja finantseerimistegevusest kajastatakse otsemeetodil.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Rahavarudena käsitletakse arvelduskonto jääki pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud kajastatakse vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud põhimõtetele. Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, välja arvatud juhul kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul kajastatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Teenuste ja maksete vahendamisel makstud summast ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summast tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netotulu. Sihtotstarbeliste tasude (remondirahad) kajastatakse lähtudes RTJ 12-st. Tuluna kajastatakse perioodis, mil toimub nende arvelt remonditöö tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriomaniikud ja juhatas.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	1 481	1 481
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 481	1 481
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	1 960	1 960
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 960	1 960

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	738	738
Kokku võlad ja ettemaksed	738	738
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	528	528
Kokku võlad ja ettemaksed	528	528

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	31.12.2018	
	Kohustised		Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	6 809	4 529	0	11 338
Kogumisfond	6 180	0	0	6 180
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 989	4 529	17 518	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 989	4 529	17 518	

	31.12.2018	Laekunud	31.12.2019	
	Kohustised		Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				15 866
Kasutamata remondifond	11 338	4 528	0	
Kogumisfond	6 180	0	0	6 180
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	17 518	4 528	22 046	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	17 518	4 528	22 046	

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 142	1 142
Haldustasu	1 043	1 143
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 185	2 285

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Raamatupidamisteenus	576	576
Juriidilised kulud	151	168
Pangateenus	27	25
Hoolduskulu	1 565	28
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 319	797

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 481	0	1 960	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	663 EUR
Korter 2	651 EUR
Korter 3	488 EUR
Korter 4	409 EUR
Korter 5	301 EUR
Korter 6	578 EUR
Korter 7	432 EUR
Korter 8	685 EUR
Korter 9	297 EUR
Korter 10	794 EUR
Korter 11	376 EUR
Korter 12	515 EUR
Korter 13	525 EUR
Korter 14	751 EUR
Korter 15	537 EUR
Korter 16	369 EUR
Korter 17	383 EUR
Korter 18	390 EUR
Korter 19	477 EUR
Korter 20	380 EUR
Korter 21	299 EUR
Korter 22	482 EUR
Korter 23	435 EUR
Korter 24	414 EUR
Kokku:	11631 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2020

Lääne-Harju vald, Rummu alevik, Kooli tn 2 korteriühistu (registrikood: 80328298) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ASTA HIPPONEN	Juhatuse liige	17.05.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51995030
E-posti aadress	asta_hipponen@hotmail.com